

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٧١٥ لسنة ٢٠٢٦

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الحائط الساند بمنطقة مرشح الناصرية بمدينة أسوان - محافظة أسوان ، وذلك لتفادى عملية تهليل التربة مستقبلاً وحماية المساكن المجاورة للحائط .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق أول يونية سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كمال مديولى**

## وزارة التنمية المحلية والبيئة

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٥ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة أسوان رقم (١٦٨) المؤرخ ٢٠٢٦/٣/١٤ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها ٤٠, ٢٣٧م٢ لإنشاء الحائط الساند بمنطقة مرشح الناصرية بمدينة أسوان ، محافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماءهم بكشف الملاك الظاهرين وذلك لتفادى عملية تهليل التربة مستقبلاً وحماية المساكن المجاورة للحائط.

حيث الثابت من مذكرة محافظة أسوان أنه صدر قرار السيد محافظ أسوان رقم ٢٥٥ لسنة ٢٠٢١ بالاستيلاء المؤقت على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بعاليه تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية والمعدل بالقرارين رقمى ٢٩١ لسنة ٢٠٢١ و ٢٢١ لسنة ٢٠٢٥

كما الثابت من مذكرة محافظة أسوان أنه قامت اللجان المختصة بمديرية المساحة بأسوان بحصر الملاك الظاهرين بالمساحة اللازمة لإنشاء الحائط الخرسانى وقدرت قيمة التعويضات بمبلغ ٣٠٥٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط ثلاثون مليوناً وخمسمائة ألف جنيهه لا غير) عن المبانى والأراضى المتداخلة مع المشروع لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان إنشاء الطرق والشوارع والبيادرين أو توسيعها أو تعديلها أو تمديدتها أو إنشاء أحياء جديدة ومنها إنشاء الحائط الخرساني الساند بمنطقة مرشح الناصرية بمحافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض











<p>مكونه من (٣) حرف ورسالة والتالي تحطيط لوكن وباسم ابي عبد اللطيف محمد ومكونه (٣) حرفه ورسالة والتالي والباقي من البسيط والاسقف خورسانة تحطيط لوكن</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>
<p>الجزء الثاني مكونه من اربع طلق باسم ابي عبد اللطيف محمد مكونه من (٣) حرف ورسالة والتالي والباقي من البسيط الاحمر والاسقف خورسانة (جوانبة حاملة) تحطيط لوكن والاخرى باسم / محمد / عبد اللطيف مكونه من (٣) حرفه ورسالة والتالي وسبقه لوكن و طقه باسم / عبد الله عبد اللطيف مكونه من (٣) حرفه ورسالة والتالي سلف خورسانة تحطيط لوكن طقه غير مسطوح (٤) حرفه ورسالة غير مطبوعه اربعة حالي ثلاثة غير وانف باسم / سداد عبد اللطيف محمد الجزء الثالث يكون من طقتين باسم / محمود عبد عبد اللطيف مكونه من (٣) حرفه ورسالة والتالي غير مسطوح وغير مطبوع طقه باسم / بهاء محمد عبد اللطيف مكونه من (٣) حرفه ورسالة والتالي سلف خورسانة جوانبة حاملة تحطيط عادي</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>
<p>هو عبارة عن منزل مكون من (٣) وحدة سكنية الوحدة السكنية باسم / احمدى عبد القادر محمد احمد (دور اول) الوحدة مكونه من (٣) حرف ورسالة والتالي الجزء الاول المبنى وحدة سكنية باسم / عورت عبد القادر مكونه من (٣) حرف ورسالة والتالي والباقي من البسيط والاسقف تحطيط لوكن .. الجزء الثاني المبنى مكون من دور واحد من طقتين القروية باسم الجزء عبد القادر مكونه من (٣) حرف ورسالة والتالي والباقي من البسيط والاسقف تحطيط لوكن باسم الجزء الثالث المبنى من الطابق والاسقف تحطيط عادي</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>
<p>عبارة عن منزل مكون من جزئين ١- الجزء الاول (البيوت) مكونه من توبعن الجزء الاول من (١) حرفه ورسالة و والتالي الجزء الاول طابق طقة من (٣) حرفه ورسالة والتالي والباقي من البسيط والاسقف تحطيط لوكن (جوانبة حاملة) الجزء الثاني المبنى من الطابق واحد مكون من (٣) حرف ورسالة والتالي والباقي من البسيط الاحمر والاسقف الخورسانة (جوانبة حاملة) وغير تحطيط (القبلي) دور واحد مكون من (٣) حرف ورسالة والتالي والباقي من البسيط والاسقف تحطيط عادي</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>	<p>٧١٥</p>



توقيع  
مدير مديرية التخطيط العمراني

توقيع  
رئيس مكتب المراجعة والمصال

توقيع  
فني المراجعة والمصال

توقيع  
فني التنظيم

K  
N/A







