قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٩٧٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٤٨ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى بناحية ميت كنانة - مركز طوخ - محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بناحية ميت كنانة - مركز طوخ - محافظة القليوبية ، الواقع بحوض الرواتب نمرة (٢٧) ، بمسطح مقداره (٤) أفدنة و(٤) قراريط و(٩) أسهم تقريبًا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونيـة سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بتقرير صفة النفع العام للأرض اللازمة لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الرواتب ناحية ميت كنانة - مركز طوخ - محافظة القليوبية و الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتى على سيادتكم :

بتاريـخ ٢٠٢٢/٧/١٧ صـدر قـرار مجلس الـوزراء رقم ٢٥٤٨ لسـنة ٢٠٢٢ والمنشـور بالجريدة الرسـمية بالعدد (٣٣) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ بشـأن تقرير صفة النفع العام لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الرواتب نمرة (٢٧) ناحية ميـت كنانـة - مركز طوخ محافظـة القليوبية وإدراجه تحت رقم مشـروع ٨٩٧ صرف صحـى وتم إيـداع أمر الدفع رقـم (٢٤٩٢٠٠٦٠٠٤٣٢٠) مبلـغ ٥٠,٠٠٠ جنيه (فقـط خمسـون ألف جنيه) تحت حسـاب التعويضات المبدئية وكـذا أمر الدفع رقم) ٢٤٩٢٦٠٦٠٠٠٦٦٠) مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط سـبعة ملايين جنيه لا غير) قيمة التعويضات النهائية للمشروع بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية .

تنـص المـادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسـنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن :

إذا لـم تـودع النماذج أو القـرار الوزارى طبقا للإجـراءات المنصوص عليها فى المـادة ١١ مـن هذا القانون خلال ثلاث سـنوات من تاريخ نشـر قـرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسـمية عد القرار كأن لم يكن بالنسـبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها .

بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨ ورد كتاب السيدة المهندسة مدير مديرية المساحة بالقليوبية رقم (٥٢٥) بشأن طلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمحطة عالية الواقعة بحوض الرواتب نمرة (٢٧) بمســطح و قدره (٤ف ، ٤ط ، ٩س) حيث إن القرار ســقط بمرور المدة القانونية .

ولذلك وإعمالا لما تقدم وتطبيقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق وفى حالة الموافقة إصدار القرار.

فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار منفعة جديد لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى بحوض الرواتب نمرة (٢٧) ناحية ميت كنانة- مركز طوخ - محافظة القليوبية لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى.

والأمر مفوض

وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

١٩٧٨

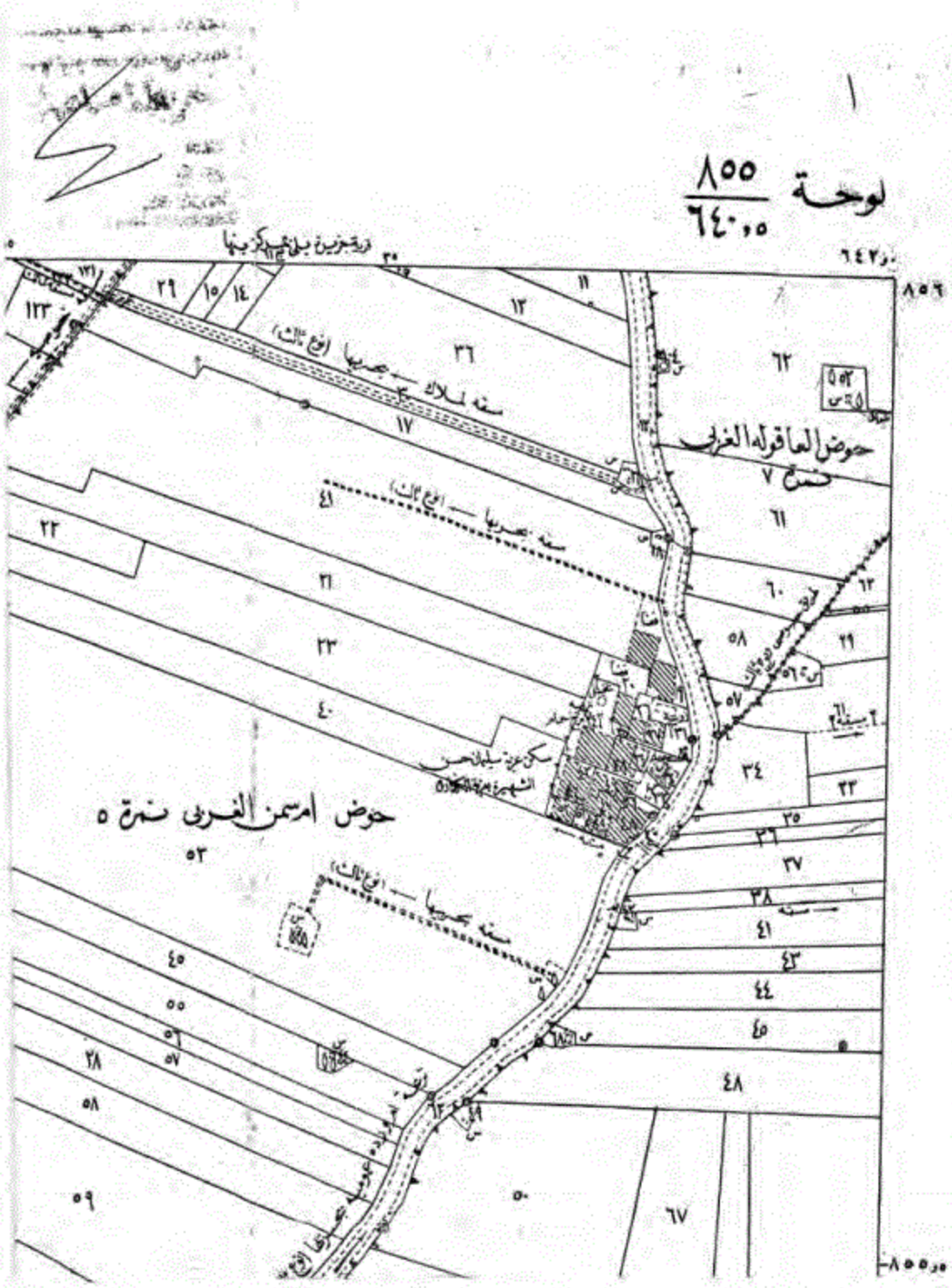
كشــف حصــر
بأسماء الملاك والمزارعين والزراعات القائمة
بالمشروع رقم ٨٩٧ ناحية منيا كنانة (سري)
مركز طوخ محافظة القليوبية

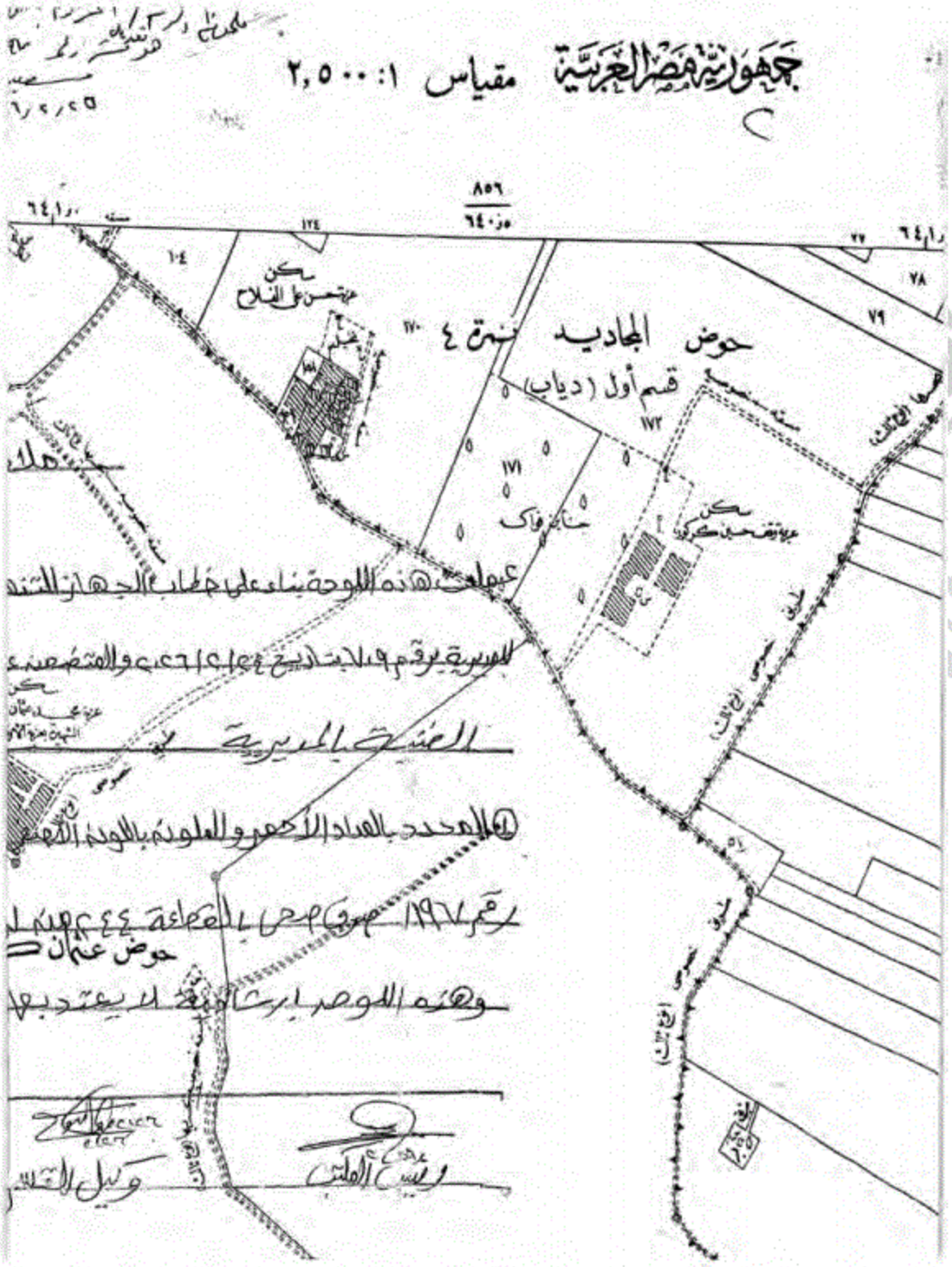
م	إسم الحوض ورقمة	رقم القطعة كدستر	رقم القطعة رمزية	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	نوع الزراعة	إسم المالك	إسم المزارع
١	إمروا ملب / ٢٧	٧	٥٢٤٤	١	٢	٤	موسمية	أورام الشيخ	
٢	كوم ٢٧	٧	٥٢٤٨	٨	٢	–	فواكه	أورام الشيخ	عبد العزيز دسوقي
٣								موقف بسكم القديم	
٤									
٥									
٦									
٧									
٨									
٩									
١٠									
١١									
١٢									
١٣									
١٤									
١٥									
١٦									
١٧									
١٨									
١٩									
٢٠									
٢١									
٢٢									
٢٣									
٢٤									
٢٥									

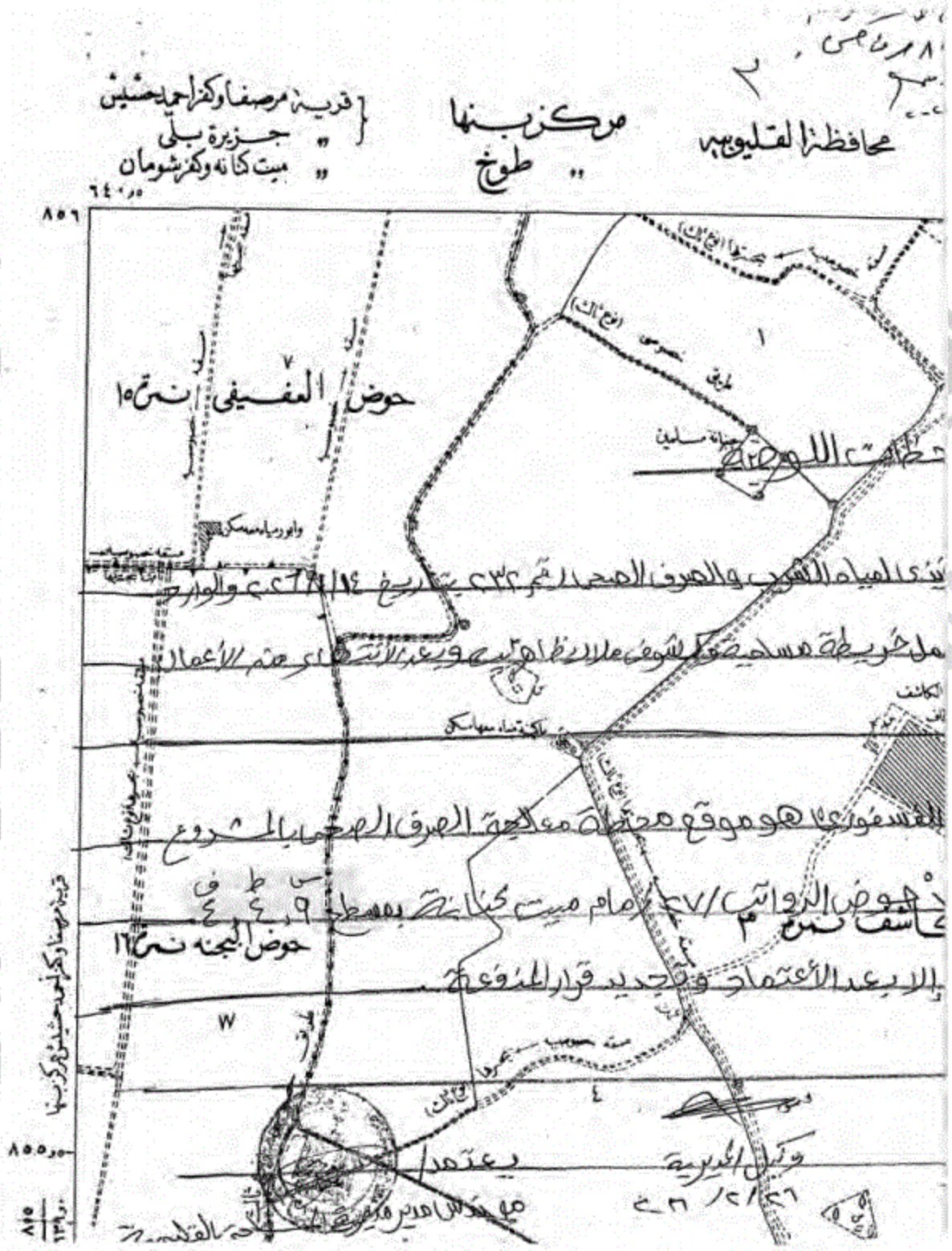
رئيس المشروعات
المهندس / [illegible]

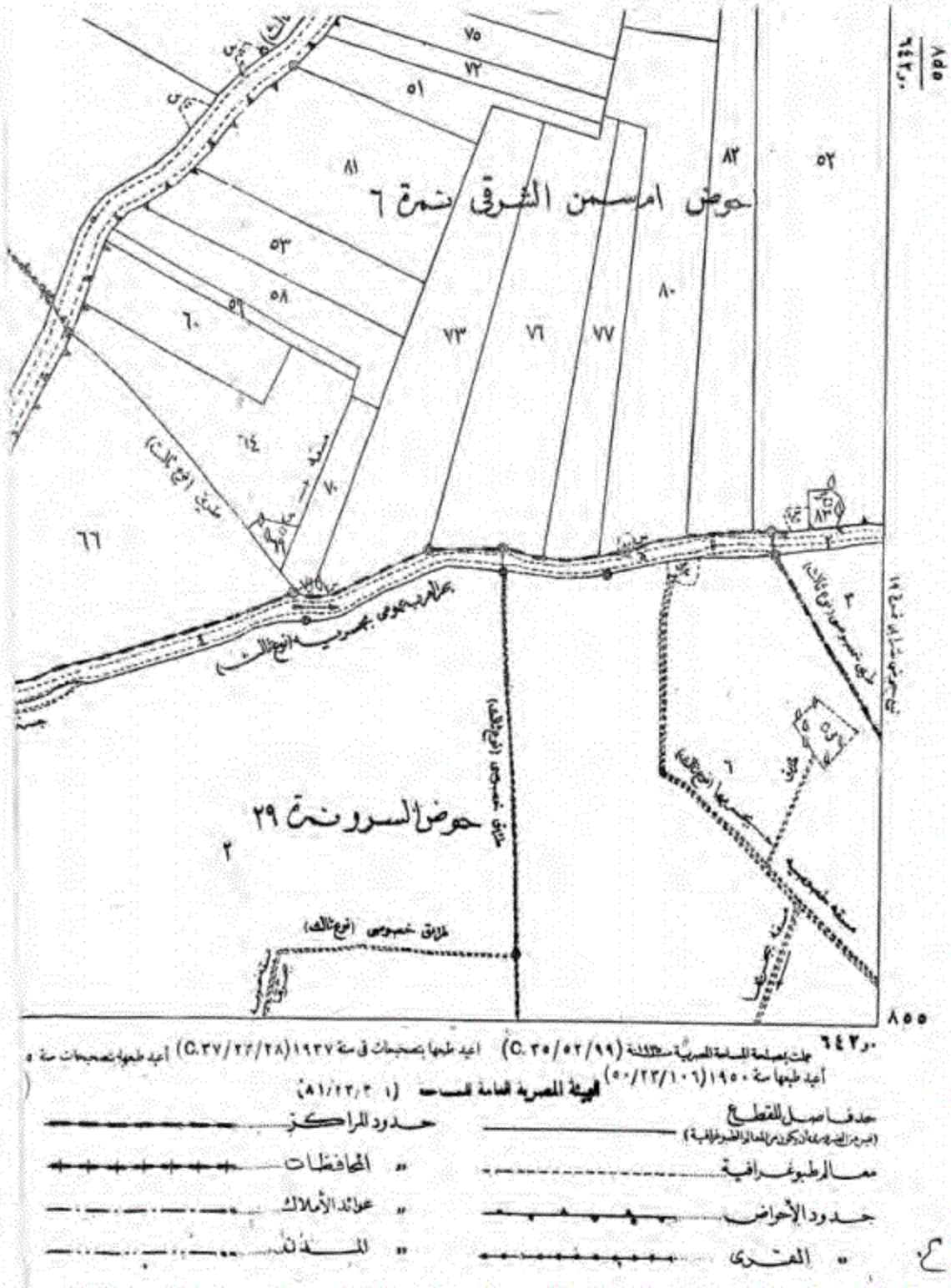
يعتمد /
مهندس / [illegible]
مدير عام مديرية المساحة بالقليوبية

١٩٧٨


لوحة ٨٥٥ / ٦٤٠,٥
حوض العاقوله الغربى
نمرة ٧
حوض امسمن الغربى نمرة ٥

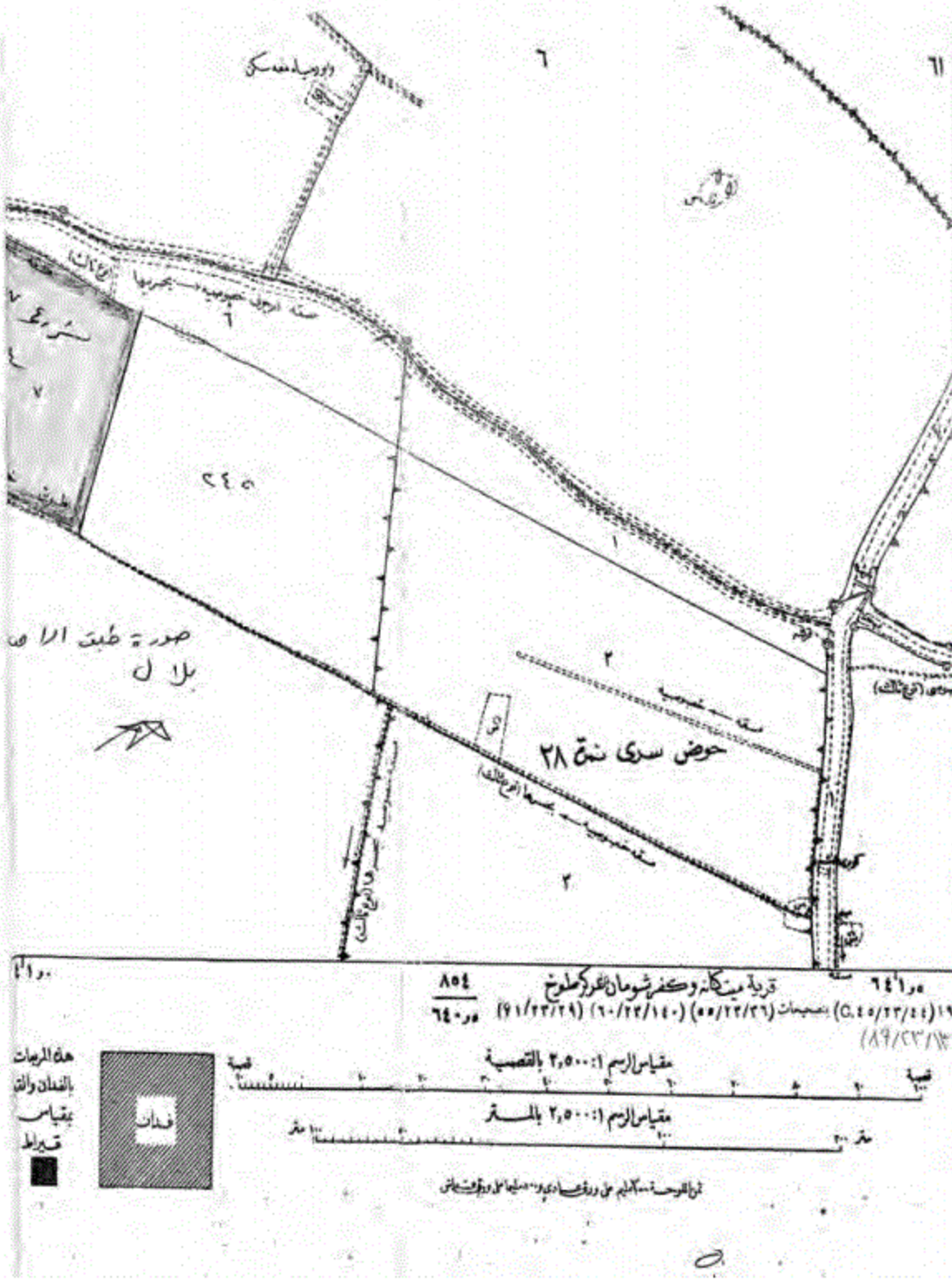

جمهورية مصر العربية مقياس ١: ٢,٥٠٠
حوض الجاديد نمرة ٤
قسم أول (دياب)
٨٥٦
٦٤٠
١٧٢
١٧١
٧٨
٧٩
٧٢
١٢٤
١٠٤
٦٤١
حوض عثمان
رئيس الملتب
وكيل الشئون

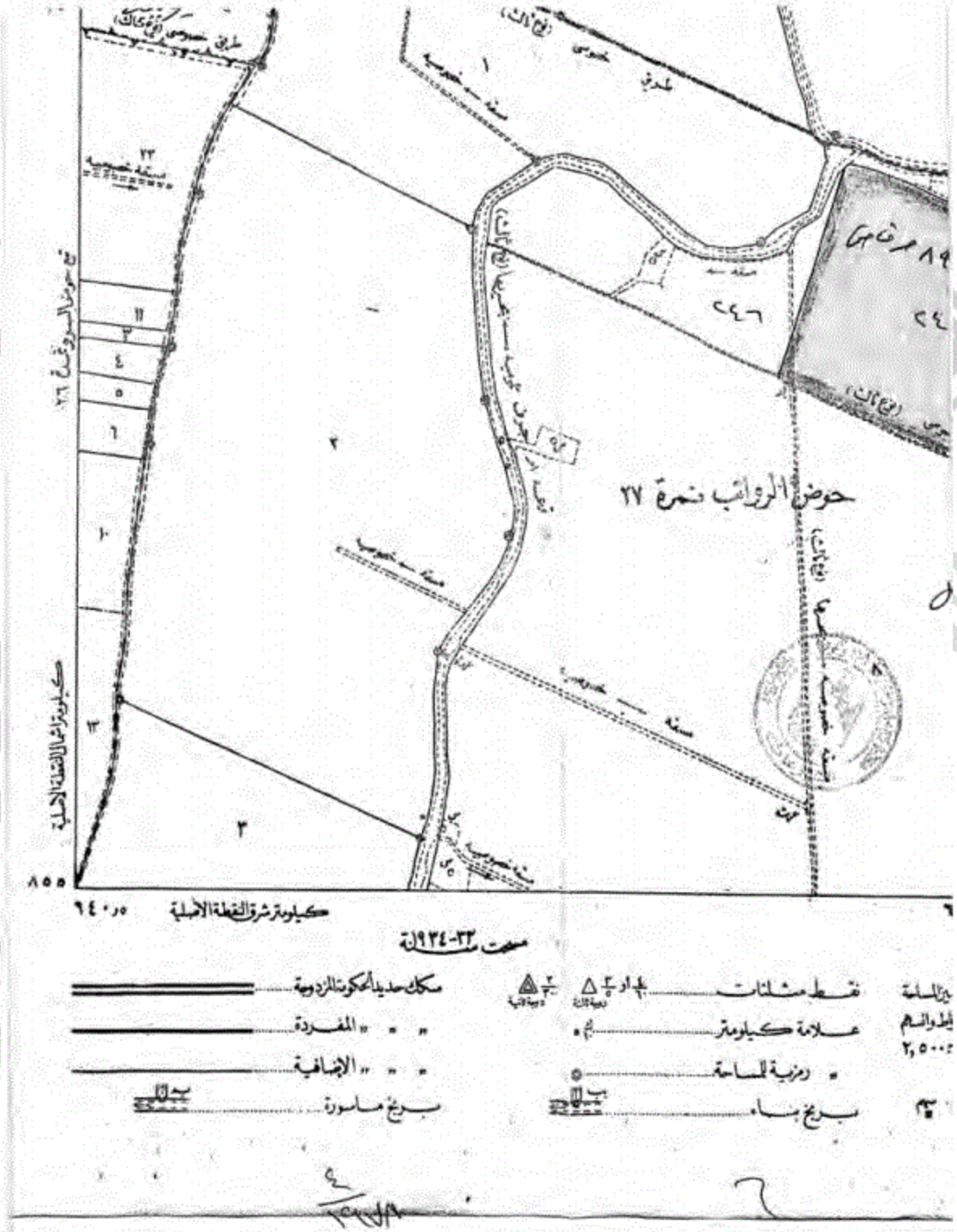

محافظة القليوبية
مركز بنها
" طوخ
قرية مرصفا وكفر احمد حشيش
" جزيرة بلى
" ميت كنانه وكفر شومان
حوض العفيفى نمرة ١٥
حوض البجنه نمرة ١٦
وكيل المديرية



عملت بمصلحة المساحة المصرية سنة ١٩٣٨ (C. ٣٥/٥٢/٩٩) أعيد طبعها بتصحيحات فى سنة ١٩٣٧ (C.٣٧/٢٢/٢٨) أعيد طبعها بتصحيحات سنة ٥
أعيد طبعها سنة ١٩٥٠ (٥٠/٢٢/١٠٦) الهيئة المصرية العامة للمساحة (١ ٢ ٨١/٢٢/٢)

حد فاصل للقطاع (غير الفاصل الذى يكون من المعالم الطبوغرافية)
معالم طبوغرافية
حدود الأحواض
" القرى
حدود المراكز
" المحافظات
" عوائد الأملاك
" المدن


٦
٦١
٢٤٥
١
٢
حوض سرى نمرة ٢٨
قرية ميت كنه وكفر شومان الغرب طوخ
٨٥٤
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالمتر
فدان


حوض الرواتب نمرة ٢٧
٢٤٦
٢٣
٢
٣
٨٥٥
٦٤٠ر٥
كيلومتر شرق النقطة الأصلية
كيلومتر شمال النقطة الأصلية
مساحة ٣٣-١٩٣٤ ق
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
رمزية للمساحة
برج بناء
سكك حديد الحكومة المزدوجة
" " المفردة
" " الإضافية
برج مأسورة