

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٧٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لسنة

٢٠٢٤ المشار إليه ، النص الآتى :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور الفريق / كمال عامر (ترعة الزمر سابقاً) وإقامة دور عبادة «كنيسة» فى نطاق محافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين ».

(المادة الثانية)

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليه ، بعض قطع الأراضي اللازمة لتنفيذ أعمال إنشاء كوبرى مشاة مستشفى الصدر ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسوم التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونيسة سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٣٩٨٧) لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ، وذلك ليتضمن المشروع إقامة دور عبادة «كنيسة» وإضافة بعض قطع الأراضي اللازمة لتنفيذ كوبرى مشاه مستشفى الصدر فى إطار خطة الدولة إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة ، فقد تم اتخاذ الإجراءات الآتية :

بتاريخ ١٩/١١/٢٠٢٤ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقاً) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة - (مرفق ١) .
يتعارض تنفيذ المشروع المشار إليه مع قطعة أرض مملوكة لكنيسة تابعة لمطرانية الأقباط الأرثوذكس بشمال الجيزة (كنيسة السيدة العذراء والشهيد مارجرجس) تقع بحوض أبو جرة الغربى ناحية وراق العرب - إمبابة بمساحة ٢٨٠٠ م^٢ .

بتاريخ ١٨/٤/٢٠٢٤ ورد كتاب السيد اللواء م مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى للسيد وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية المرفق به كتاب السيد مدير مكتب قداسة البابا تواضروس الثانى طلب تحديد وتخصيص قطعة أرض بديلة بمنطقة شمال الجيزة لتكون كنيسة بديلة عن كنيسة السيدة العذراء والشهيد مارجرجس التى تم نزع ملكيتها نظرا للاحتياج الشديد للمواطنين الأقباط بالمنطقة (مرفق ٢) .

طلبت الكنيسة تعويضها عن قطعة الأرض المشار إليها تعويضاً عينياً بقطعة أرض بديلة فى ذات النطاق الإدارى ، وبناءً عليه تم التوافق مع ممثلى الكنيسة على التعويض بقطعة أرض بديلة داخل نطاق مشروع المنفعة العامة لمحور الفريق كمال عامر ، وهى عبارة عن قطعتى أرض بنفس المنطقة داخل المطلاع الدائرى للربط مع محور تحيا مصر بإجمالى نفس المساحة المنزوع ملكيتها (٢٨٠٠ م^٢) وقد وافق ممثلو الكنيسة على هذا المقترح - (مرفق كروكى بالإحداثيات ٣) .

كما يتطلب تنفيذ مشروع إنشاء محور الفريق / كمال عامر فى نطاق محافظة الجيزة أيضاً تنفيذ بعض كبارى المشاة العابرة للمحور، حرصاً على سلامة المواطنين، ومنعاً للعبور العشوائى للمحور.

بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٢٣ تم عمل محضر تنسيقى بخصوص تحديد أماكن كبارى المشاة المطلوب إنشاؤها على مسار محور الفريق كمال عامر بحضور ممثلين عن محافظة الجيزة وممثلين عن الجهاز التنفيذى لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى والمكتب الاستشارى ، وتم التوافق على الاحتياج الشديد لإنشاء عدد (٣) كبارى مشاة أعلى المحور المذكور ، ومن ضمنها كوبرى مشاة مستشفى الصدر بالجزء الأول من القطاع الجنوبى للمحور المشار إليه بنطاق حى العمرانية أمام كل من الإسعاف ومستشفى الصدر من جهة وأرض الأوقاف من الجهة المقابلة (مرفق - ٤) .

تبين أثناء تنفيذ أعمال كوبرى مشاة وجود تعارض مع أرض ملكية خاصة وأرض منفعة عامة ، والموضحين باللوحات المساحية المرفقة (عدد ٦ نسخ) أرقام (٦٣٣/٨٠٩ - ٦٣٤,٥/٨٠٩) بمقياس رسم (١ : ٢٥٠٠) وكشف حصر أسماء الملاك الظاهرين المرفق عدد (٣) نسخ ، لوحة المخطط العام الإجمالى المرفقة ، الأمر الذى يتطلب إضافة تلك الأراضى لأعمال المنفعة العامة الخاصة بمحور الفريق كمال عامر المشار إليه .

وفى ضوء ماسبق ، فإن الأمر يستلزم تعديل قرار المنفعة رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤ باعتبار مشروع إنشاء محور الفريق كمال عامر (ترعة الزمر سابقا) بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ، ليتضمن إقامة دور عبادة « كنيسة » على قطعة الأرض التى تم التوافق عليها لتعويض الكنيسة بها تعويضاً عينياً ، وكذا إضافة قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ كوبرى مشاة مستشفى الصدر .

ولذا نتشرف أن نرفق طيه مشروع قرار بتعديل قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٩٨٧ لسنة ٢٠٢٤ بحيث يشمل إقامة دور عبادة (كنيسة) فى نطاق محافظة الجيزة وإضافة قطع الأراضى اللازمة لتنفيذ كوبرى مشاة مستشفى الصدر - (مرفق) مع خالص احترامى وعظيم تقديرى

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى



الهيئة المصرية العامة للتأجير
مديرية المساحة والتسجيل
مكتب المساحة والتسجيل

١٩٧٧

كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين كوبري مشاء مسشني الصحر

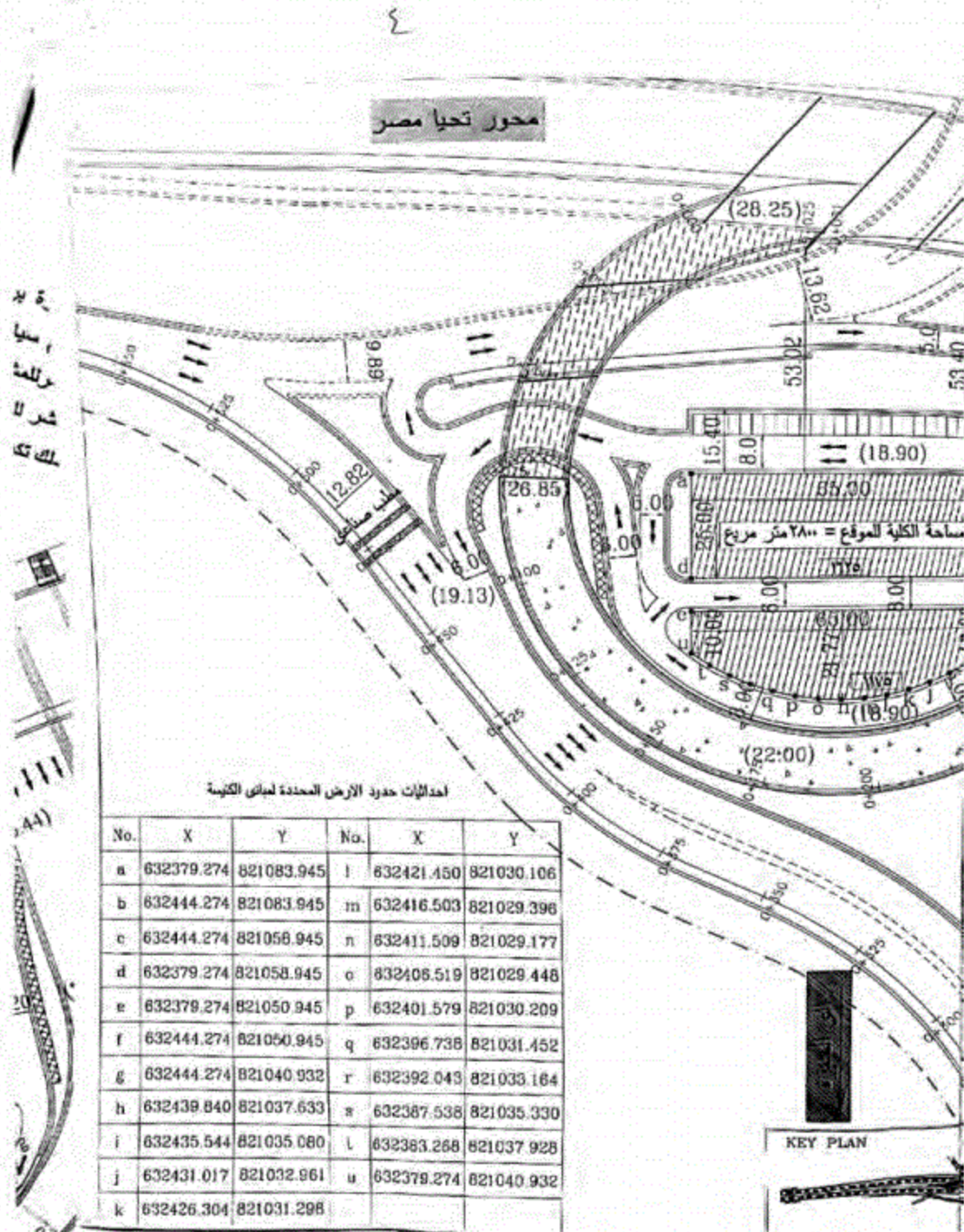
الرقم القطعة	المريض	رقم القطعة	المالك	المستاجر
١	القطعة ١٧٧	١٧٧	أرض منقعة عامة	
٢	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٣	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٤	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٥	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٦	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٧	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٨	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٩	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٠	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١١	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٢	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٣	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٤	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٥	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٦	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٧	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٨	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
١٩	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	
٢٠	عوض الشيخ منير	١٧٧	المهندس محمد	

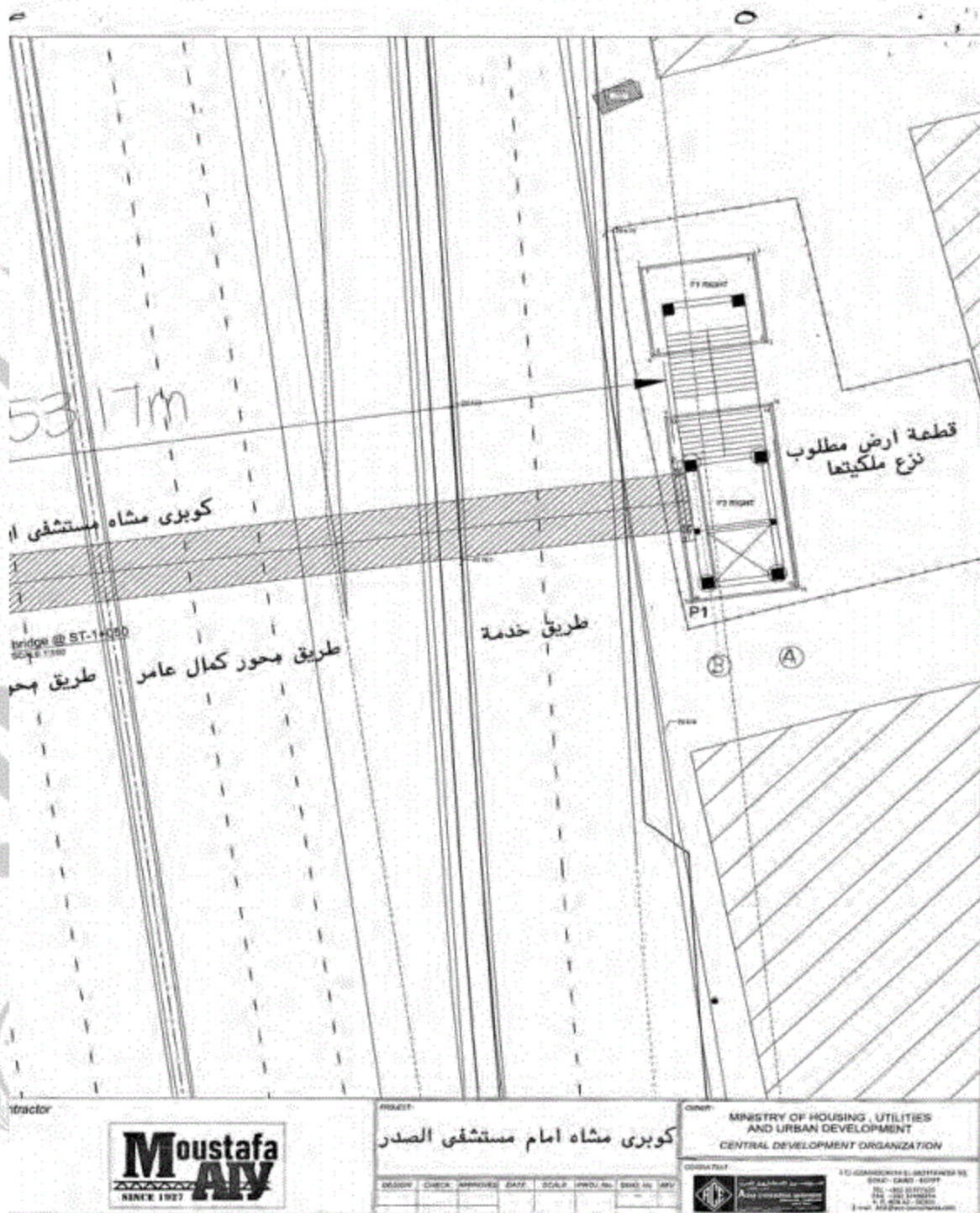


مديرية المساحة والتسجيل
مكتب المساحة والتسجيل









وزارة الشؤون البلدية والقروية
الهيئة العامة للمقاصد
تسويات المساحة
تسجيل الممتلكات - إدارة المساحة - التسويات



لوحة ٨٠٩
٦٣٤,٥

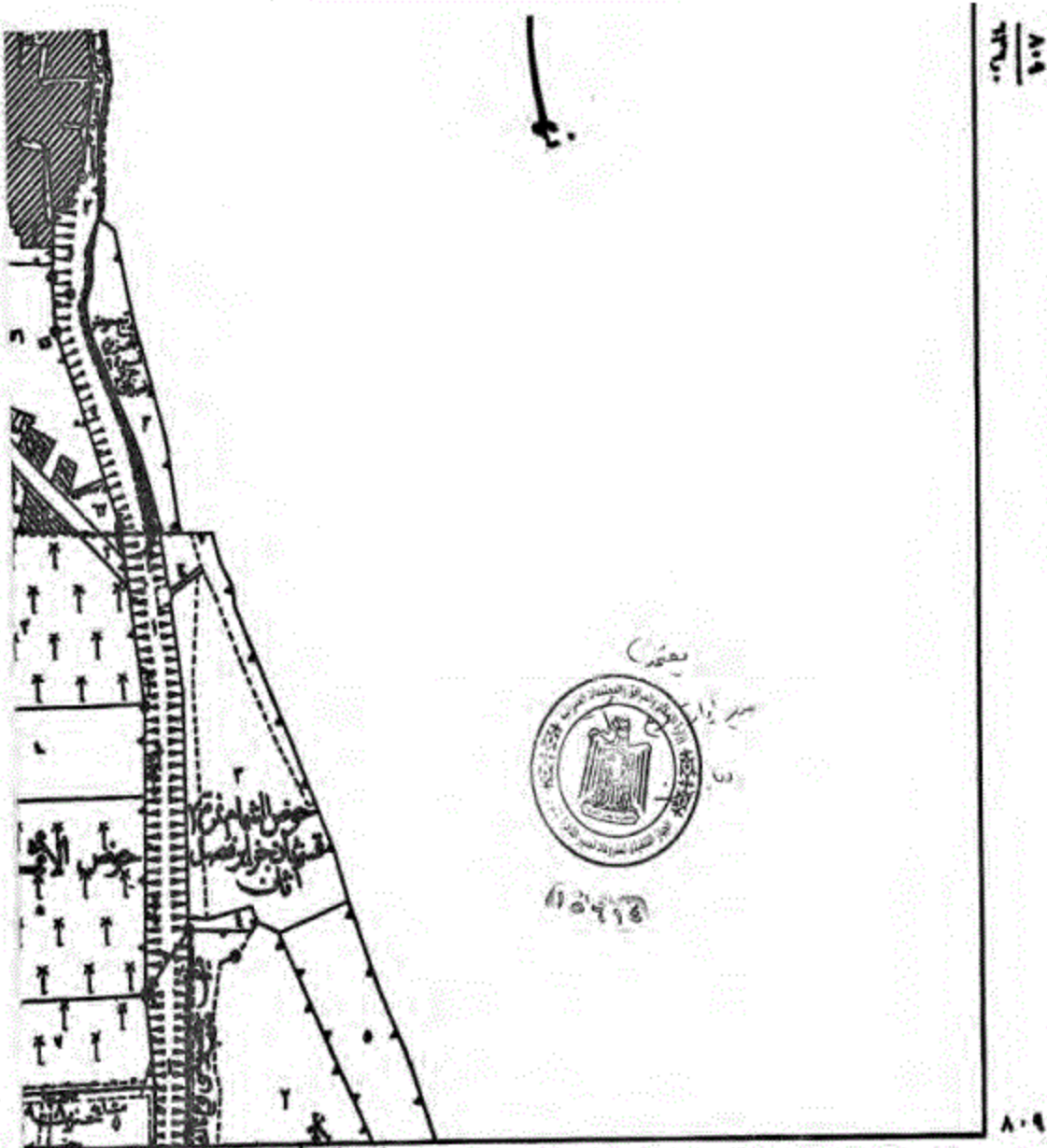
١٣١٠

٨١٠



دراسات المساحة

٨٠٩,٥

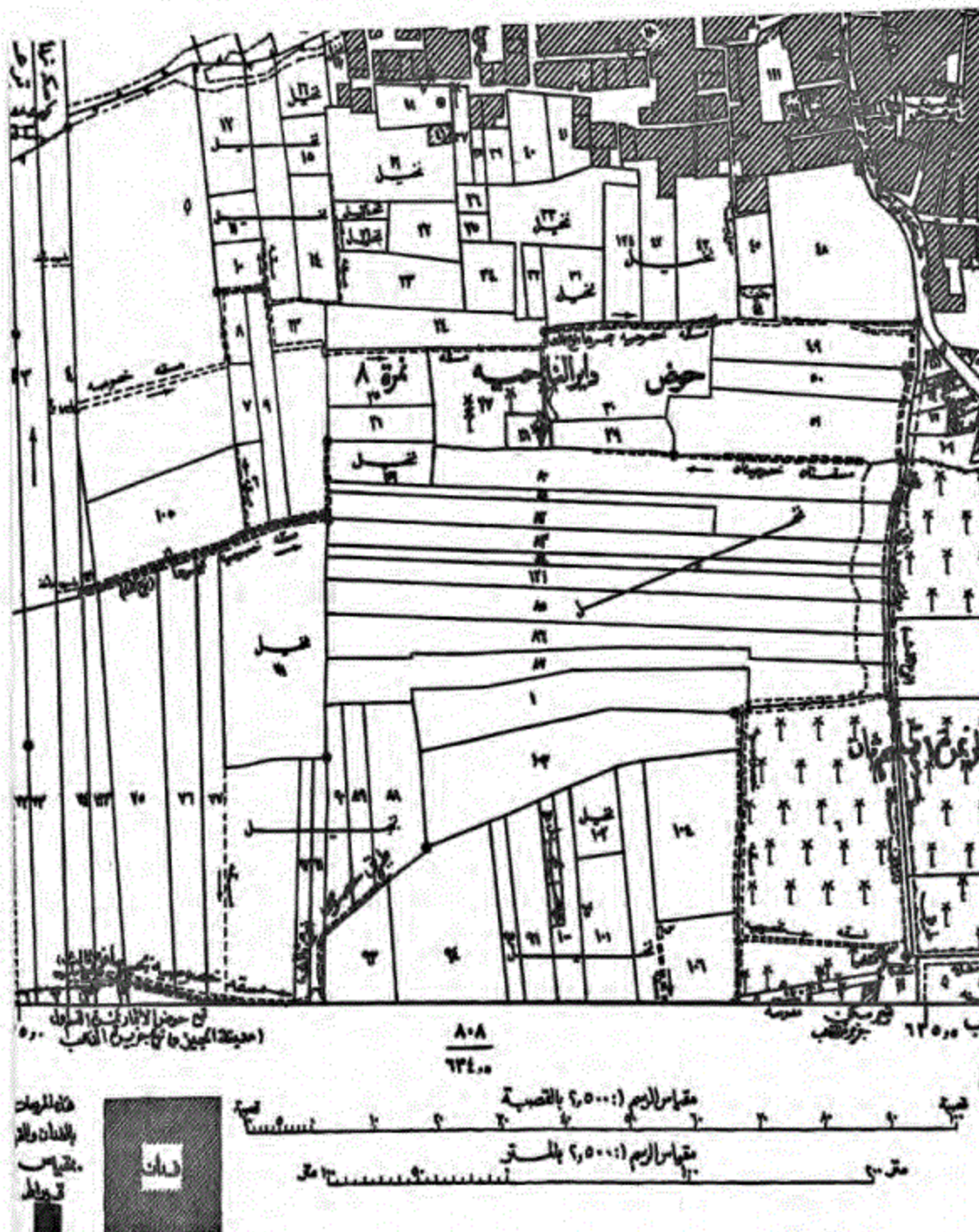


تحت حوض الشمامسة ٢ اسم ثانوي من قبل الادارة العامة للمياه

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
ووفقاً للخطط المحلية للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبع بمطابع الهيئة العامة لسنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٦/ ٢٢/ ٥)

٦٢٦٠

حدود المراكز	حدود المراكز
المحافظات	المحافظات
عراش الاقلام	عراش الاقلام
الملك	الملك
حدود الأراضي	حدود الأراضي
الريف	الريف



الهيئة العامة
لإدارة الموارد
المالية
مجلس الوزراء
الرياض - المملكة العربية السعودية



لوحة ٨٠٩
٦٣٤,٥

٦٣٦,٠

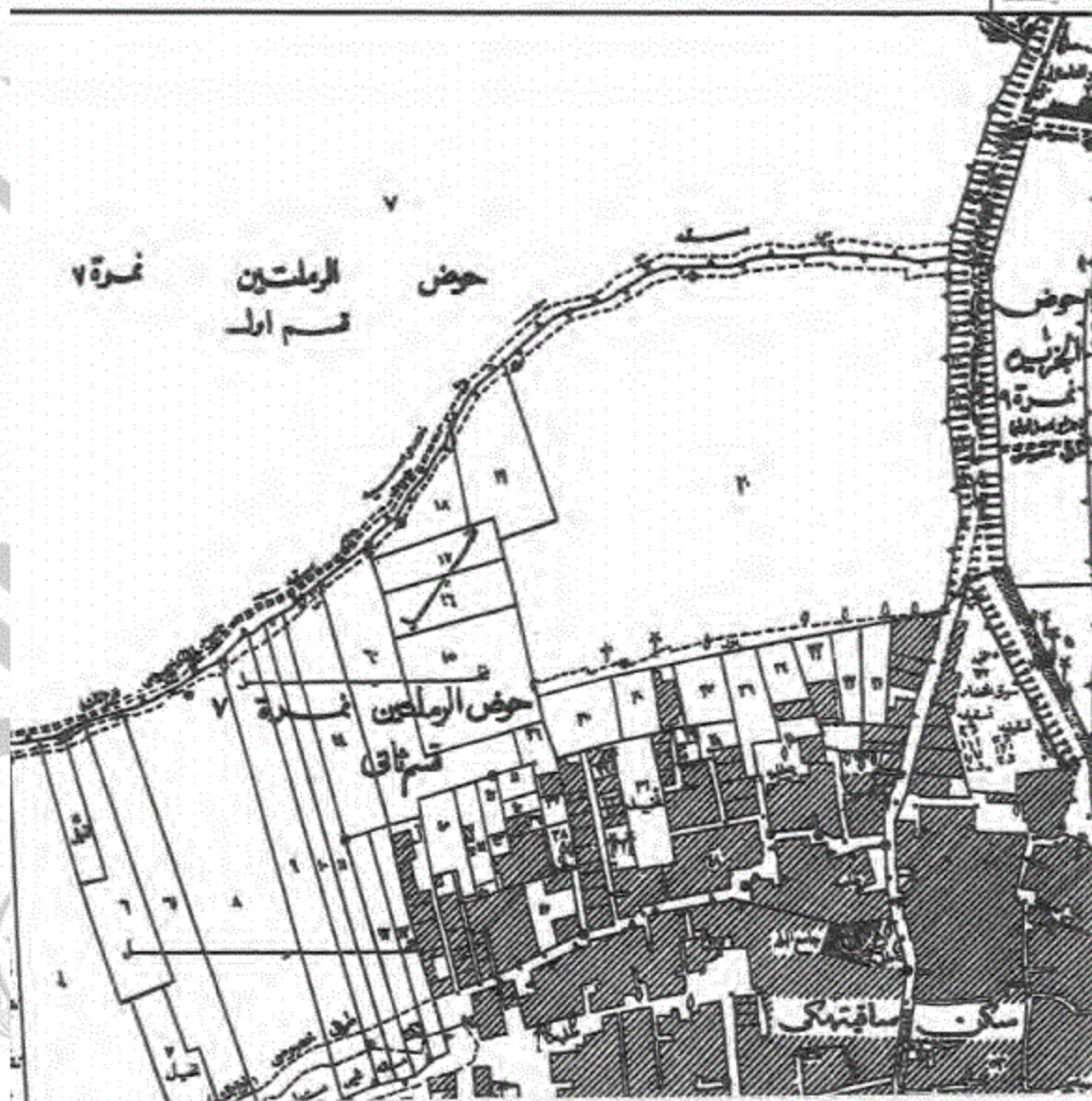
٨١٠

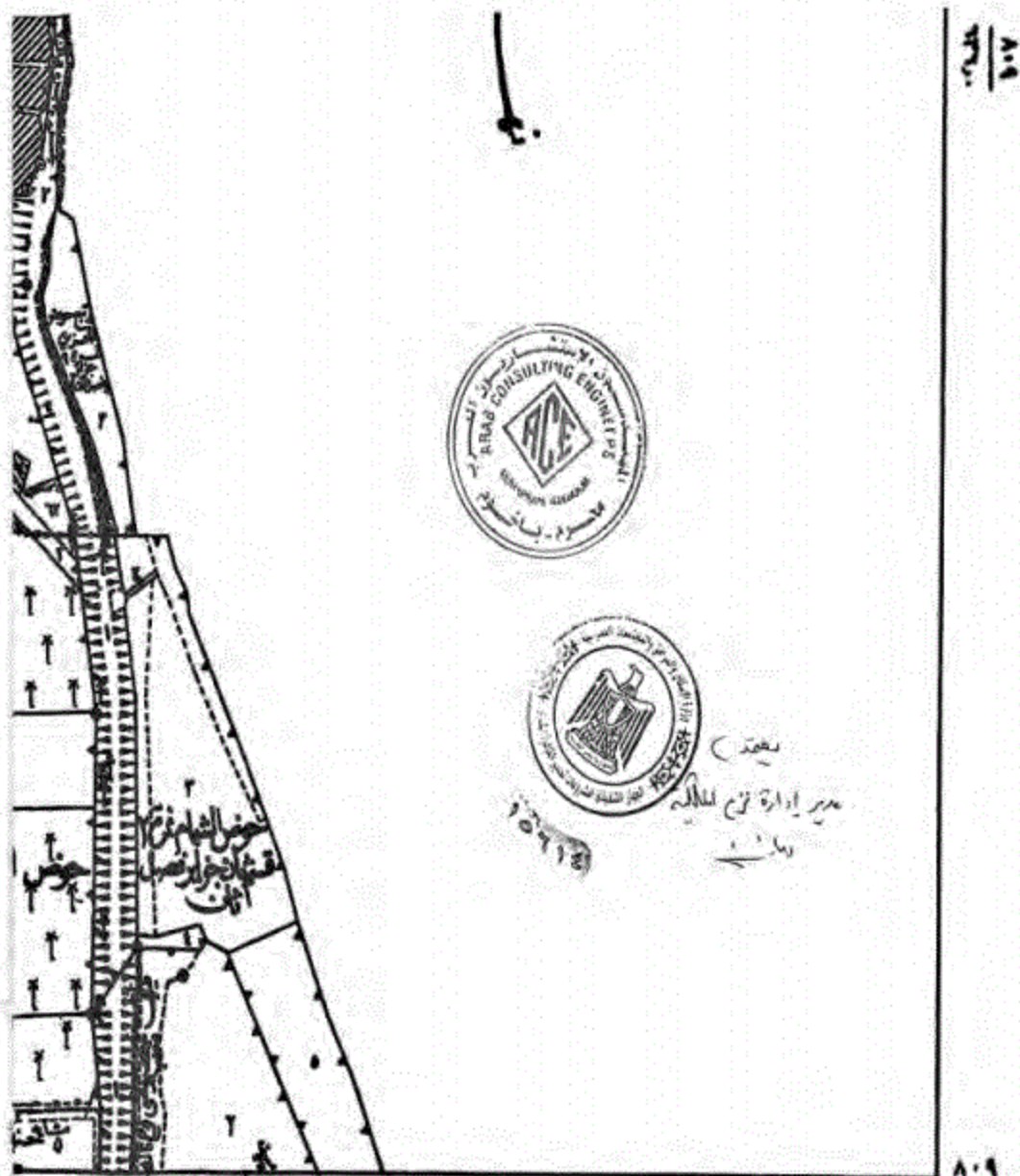
در - النيل

٨٠٩,٥

جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢٠٠٠٠

٨١٠
٦٣٤





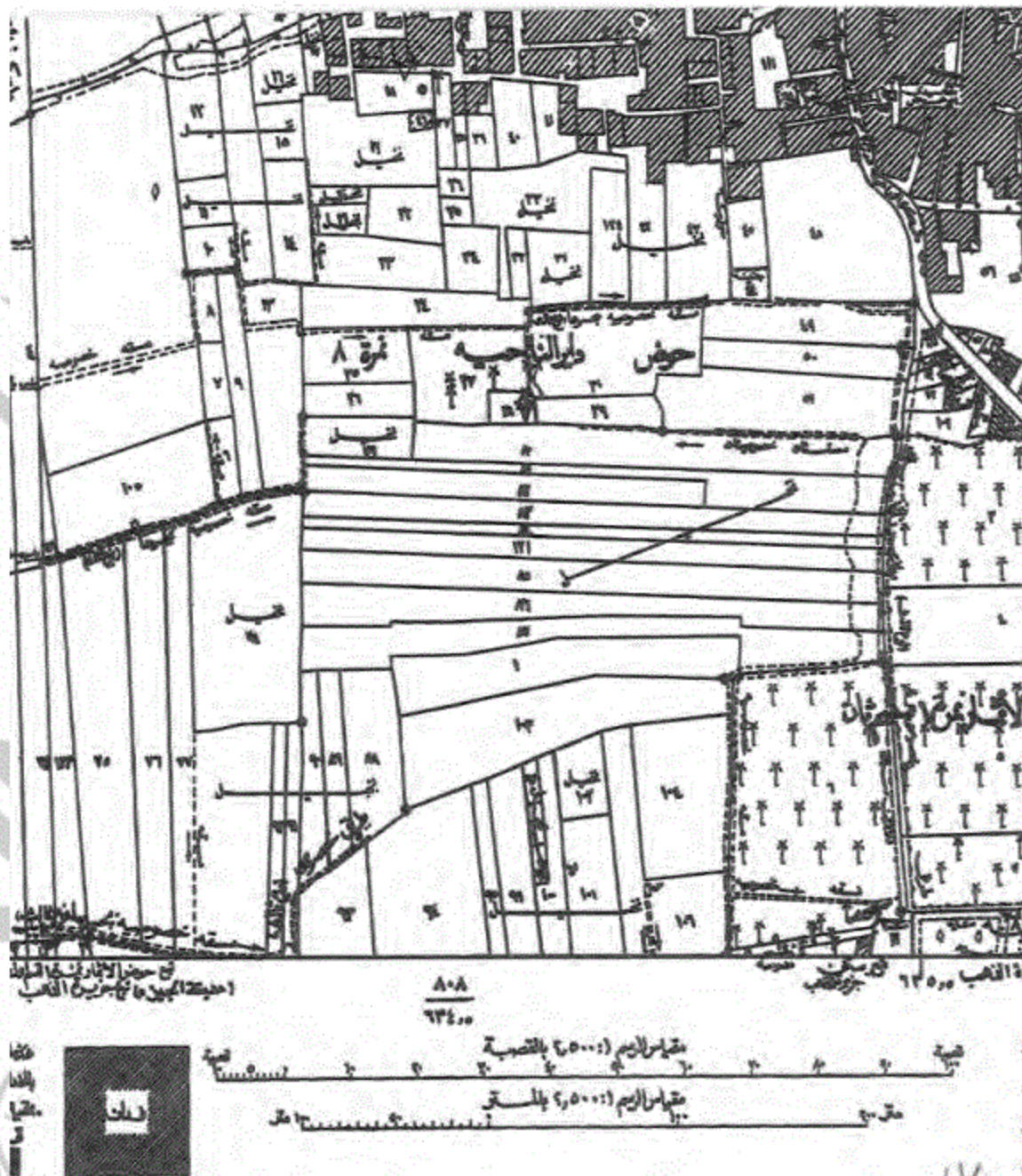
تجوز انشاء مبنى ٢ قسم ٢٠٢٥ في المزرعة

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إصدار أي تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة التنفيذية العامة للسلطة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبع منشور الهيئة العامة لسنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٦/١٢/٥)

٦٣٦٠

حدود المراكز	حدود المراكز
الحدود المائية	الحدود المائية
الحدود الأرضية	الحدود الأرضية
الحدود	الحدود

١٦





الهيئة المصرية العامة
للتسجيل والكتابة
المصرية



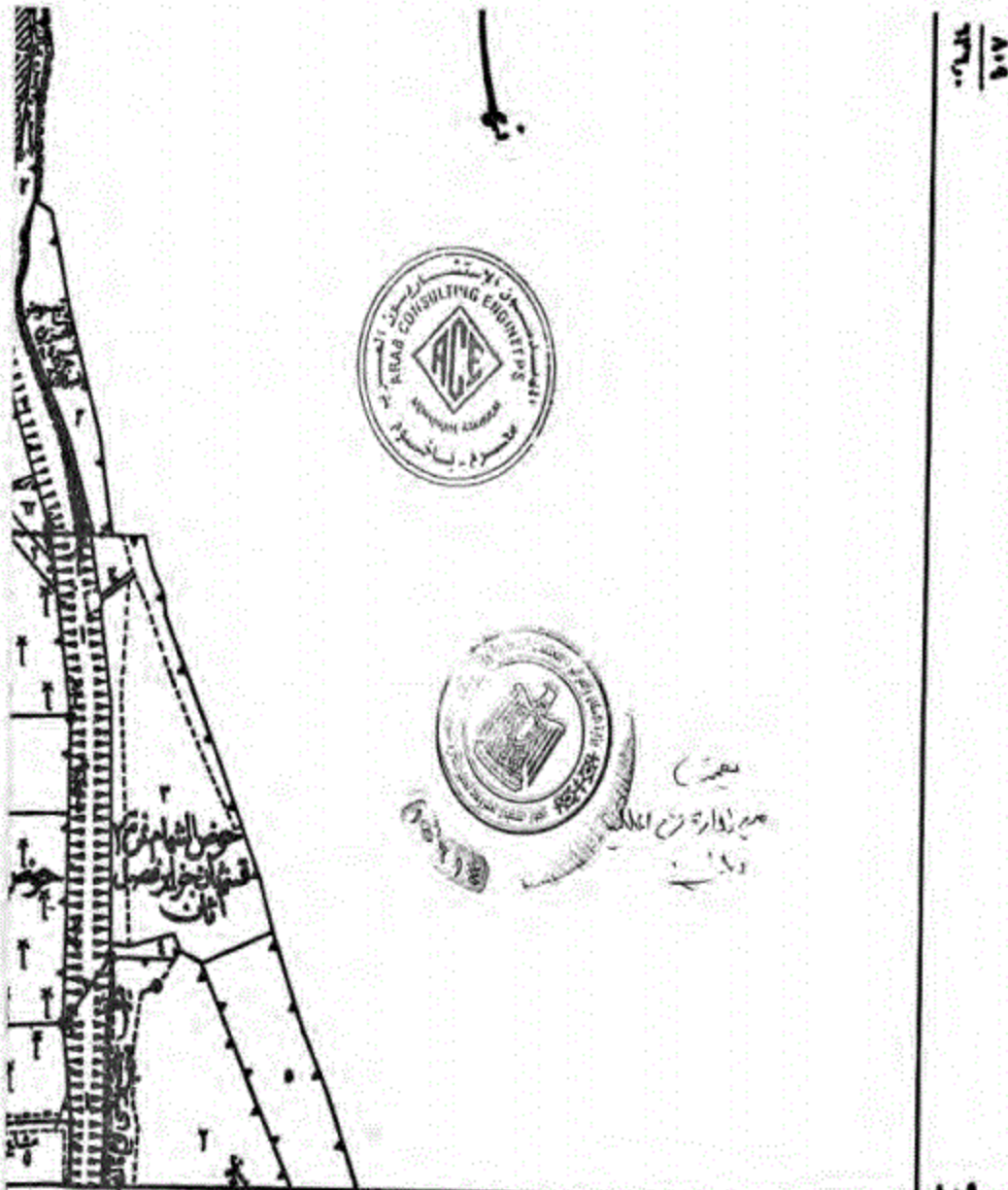
لوحة ٨٠٩
٦٣٤,٥
٦٣٦,٠

١٥٩

٨١٠

در النيل

٨٠٩,٥



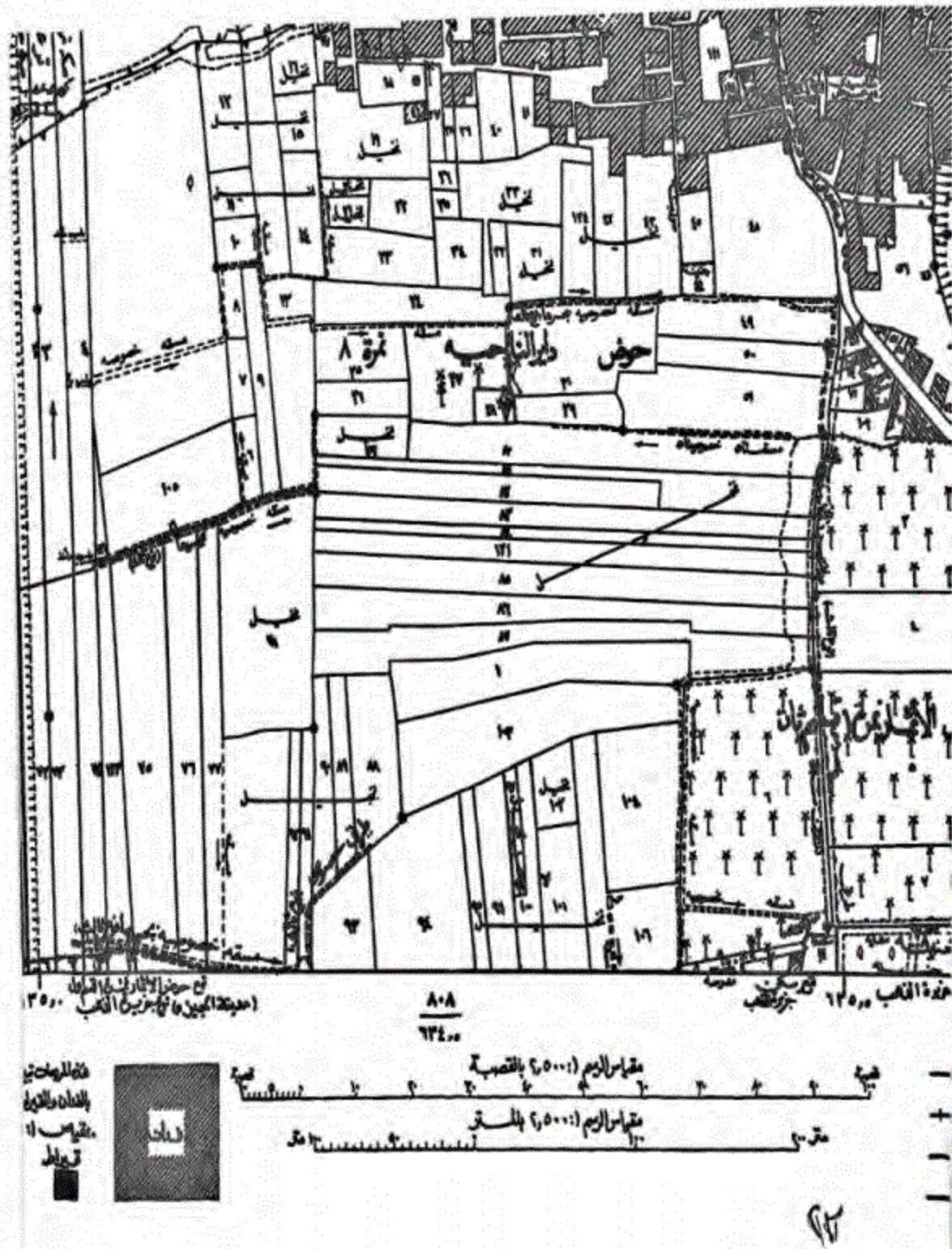
تجوز الشراء رقم ٢ قسم الثاني من أرض المزارع والمزارع

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إصدار أي تعديلات بها
إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وجميع الحقوق محفوظة للهيئة بموجب القانون ٨ لسنة ٢٠٠٢
طبعت بمطابع الهيئة العامة لسنة ٢٠٢٥ (٢٠٢٦/٢٢/٥)

٦٢٦٠

حدود المراكز	حدود المنطقة
المحافظات	الرياحات
عزل	حدود الأحياء
المنطقة	القرى

٢٢

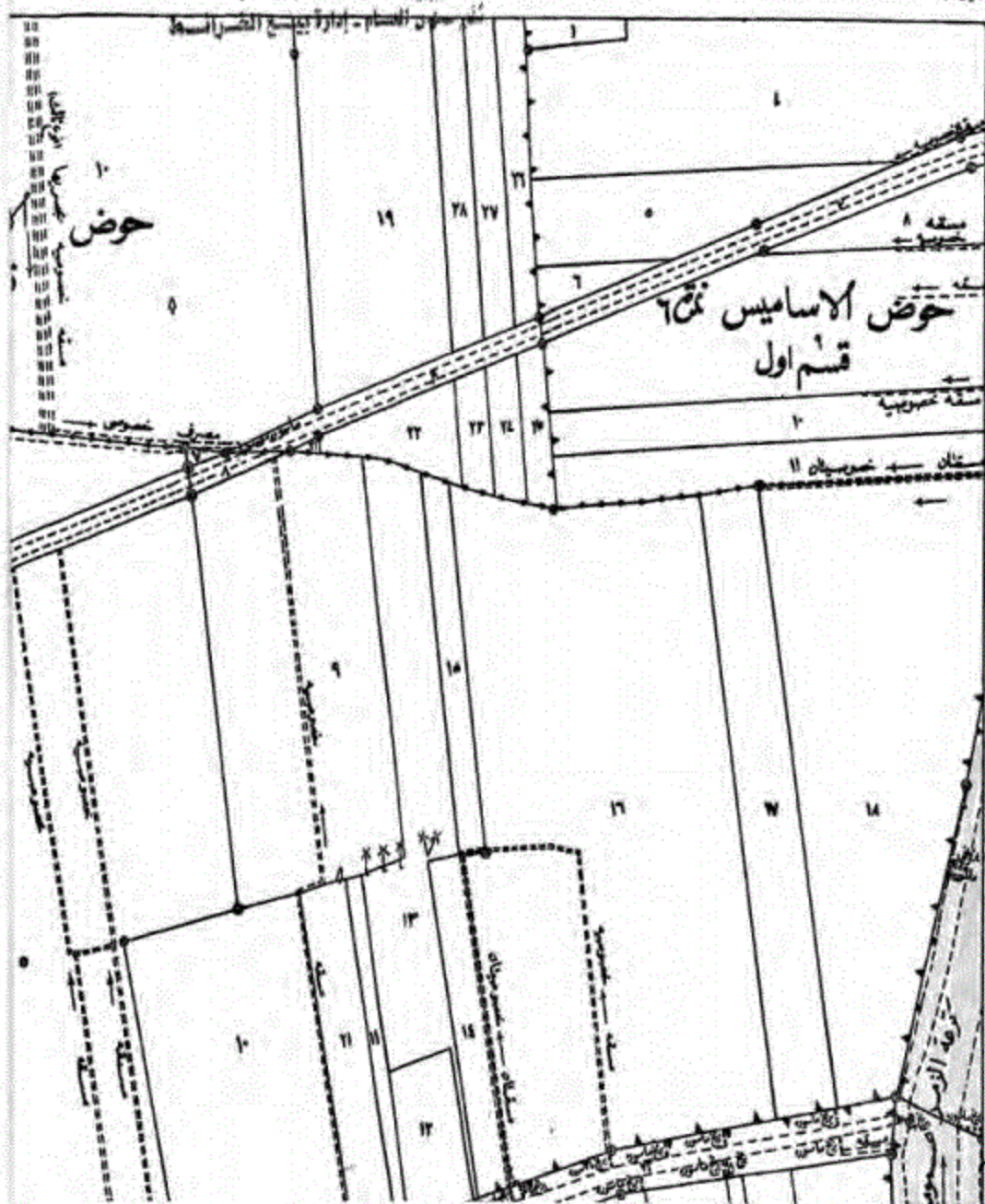




وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة
خسروانها بمساحة

لوحة $\frac{8.9}{733.0}$

٦٤٤،



حوض

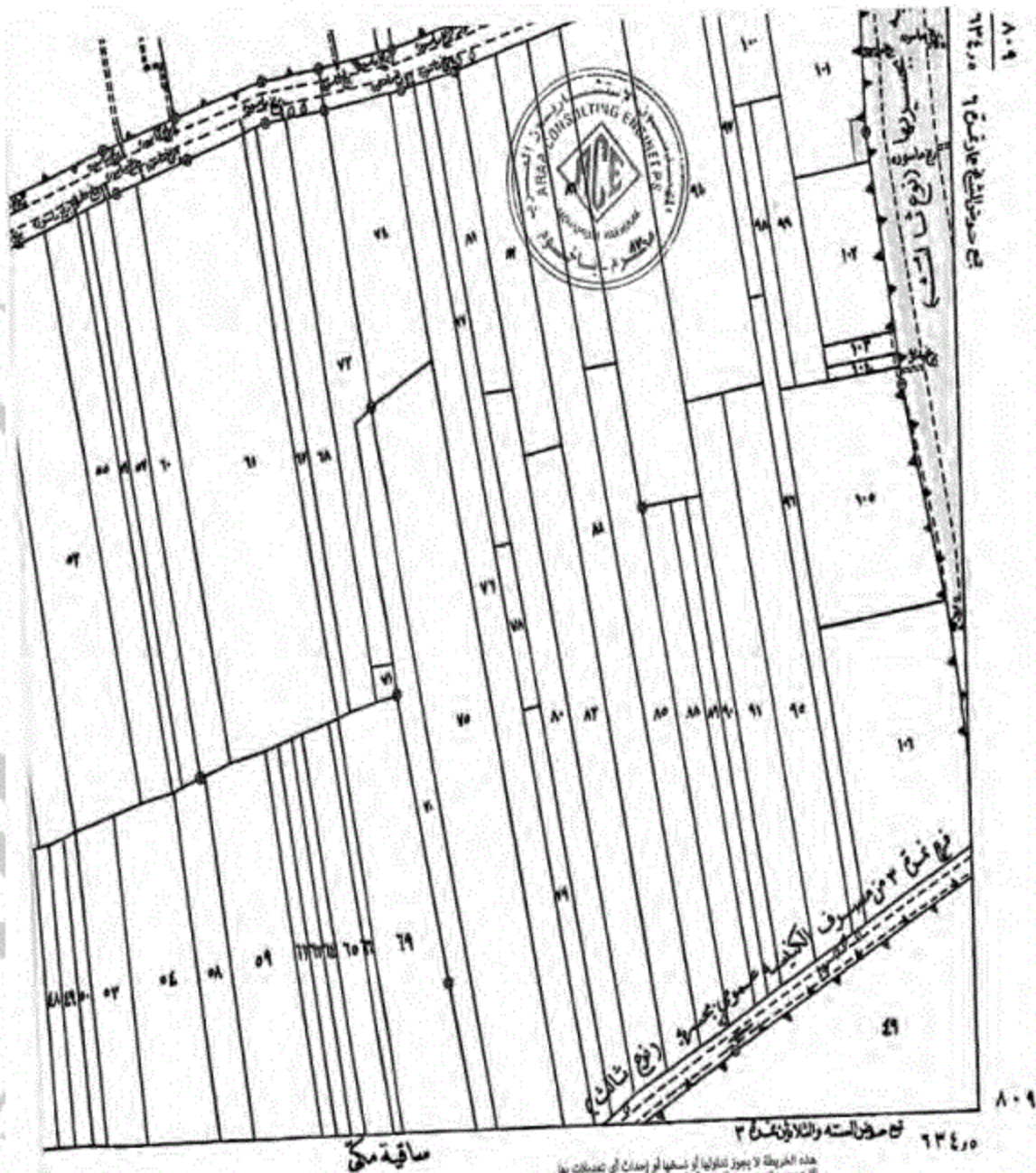
حَوْضُ الْأَسَامِيسِ نَقْشٌ
قِسْمُ أَوَّلُ

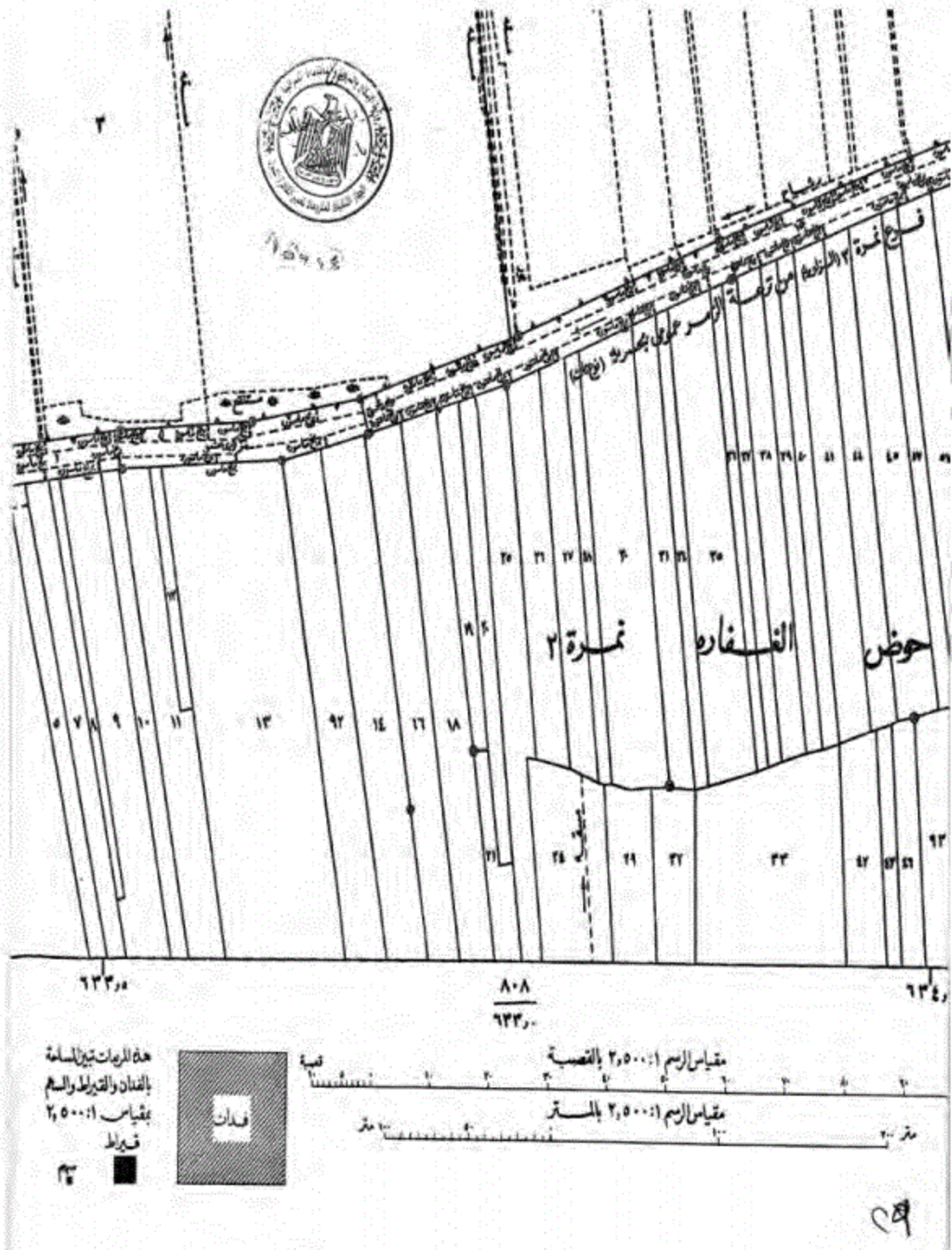
[illegible]

لکھنؤ - ۱۱

13

$$-A = 4,0$$





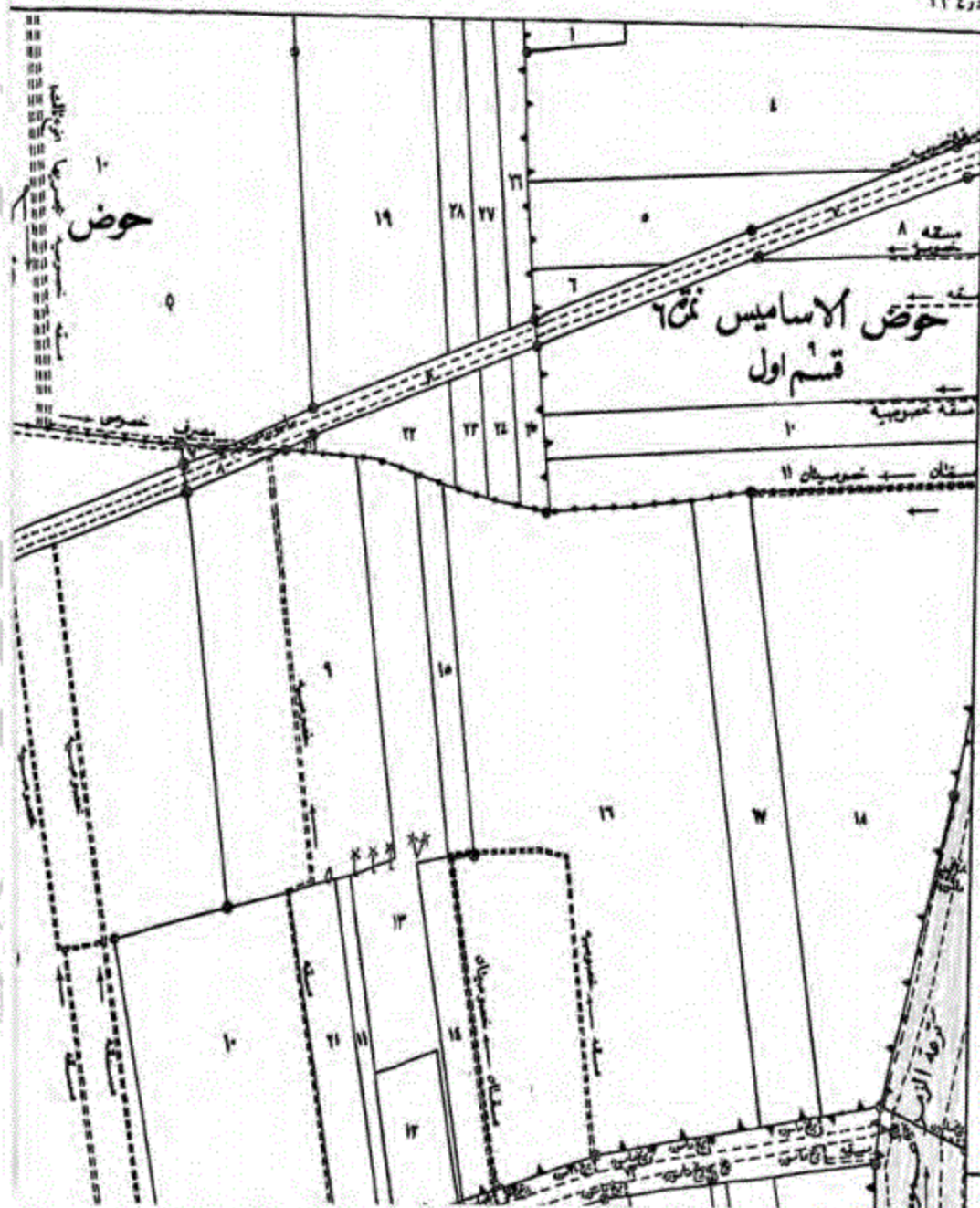
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساعدة
تكنولوجيا المساحة
تطبيقات المساحة - إدارة المساحة



لوحة ٨٠٩
٦٣٣,٠

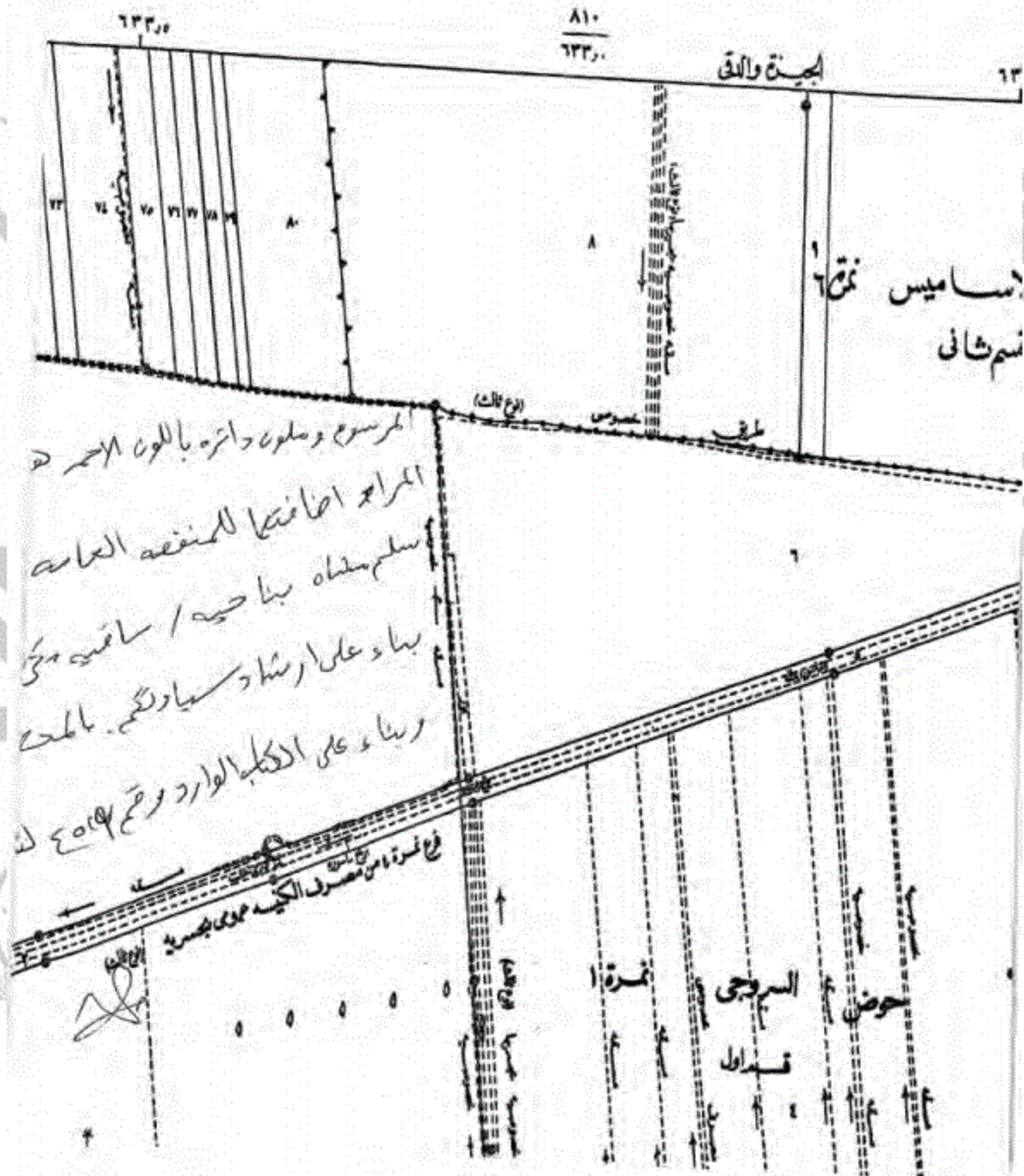
درع ٦٣٤

٨١٠



جمهورية مصر العربية مقياس ١: ٢,٥٠٠

٢٤
٢٦



12
A

محافظه الجيزة

مرکز الجبيرة ٨٠

(مدونة الجوزة)

البحر والديق
ساقية مكي
الطالبه
الكنيسة ٢٢٠

حوض بلبل نقره

الموقف المثلثي في الفقه

رقم ۲۹۱۷ سنه ۱۴۴۱ھ

جولیت الحضرہ سہ ۱۶/۷/۷۰

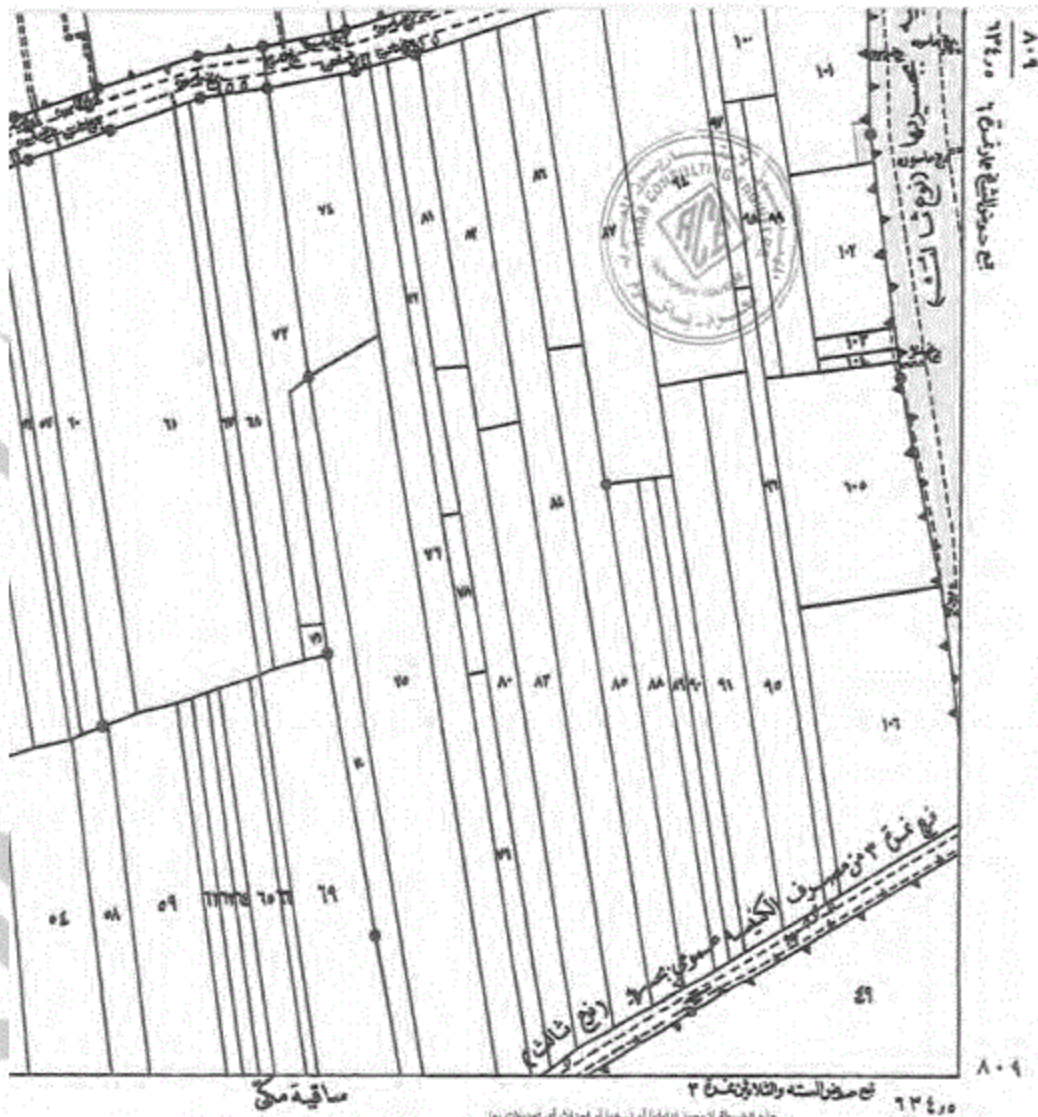
الحج ١٧١٧ هـ
الحج ١٢٦٦ هـ
الحج ١٢٦٦ هـ

12-10-1964

A1

A. 4.

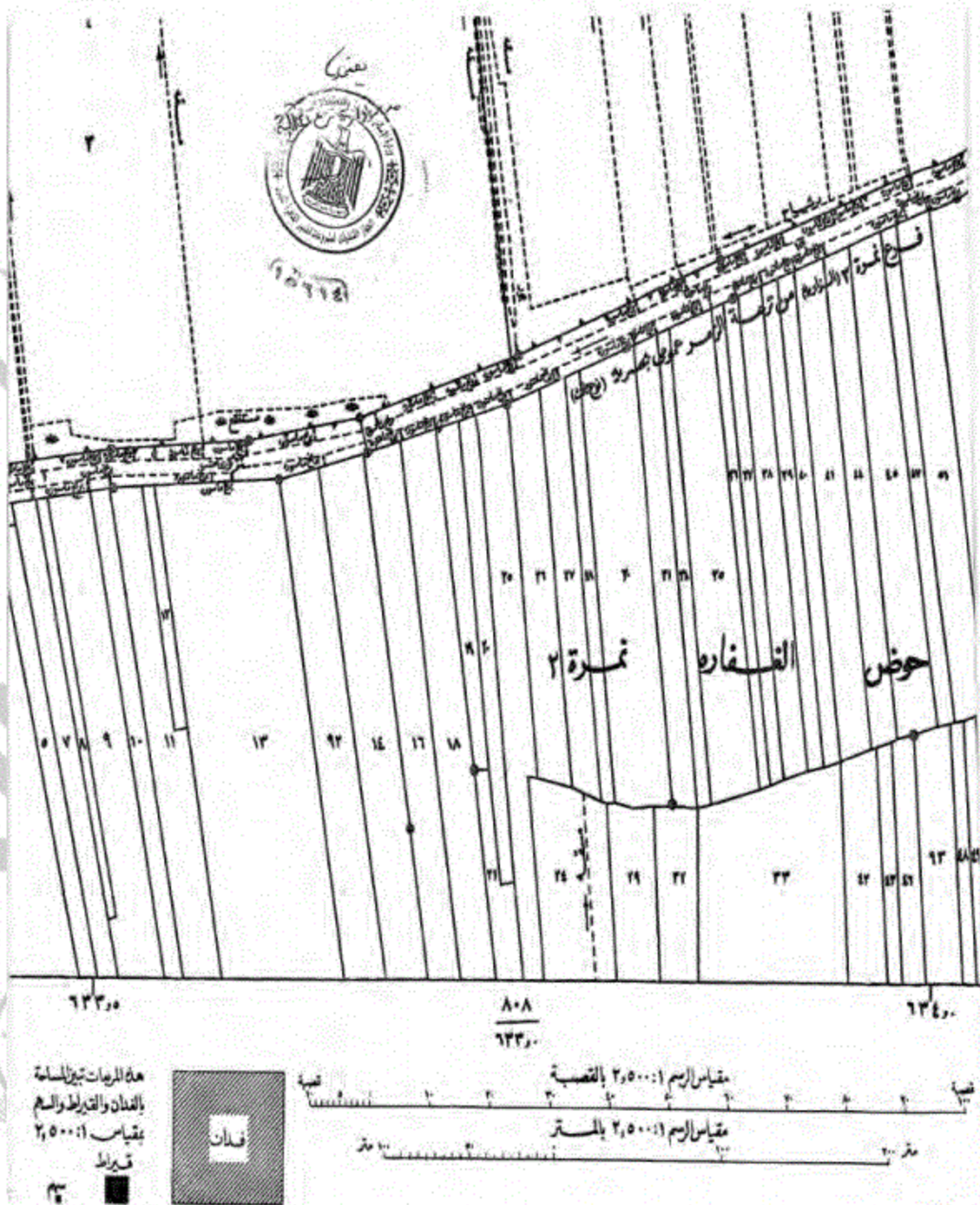
1

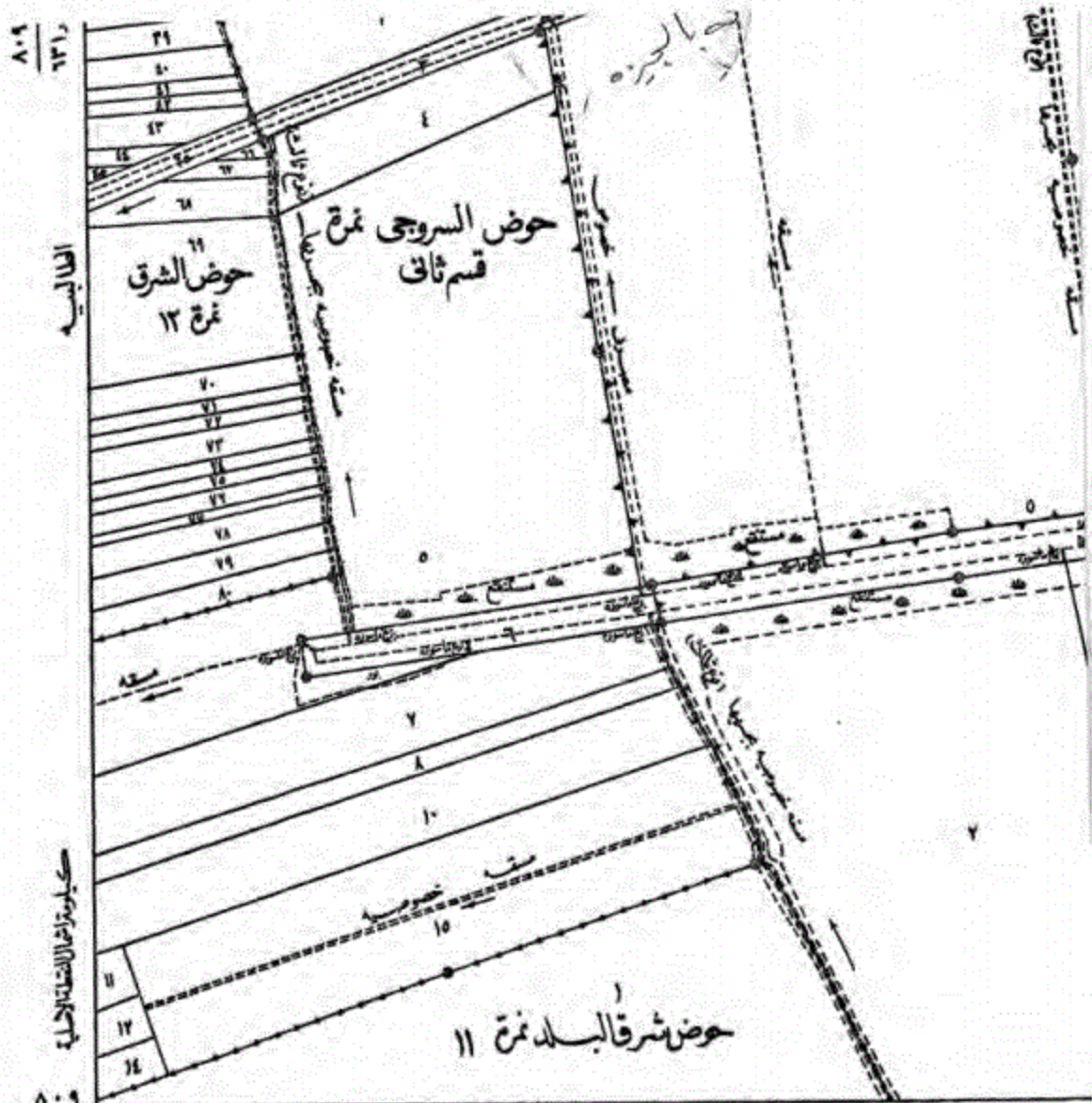


هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو إصدار أي تعديلات لها
إلا بموجب تصريح من الوزارة المختصة بالسياحة والتراث
والمعالم التاريخية بوزارة الثقافة بدمشق، المكونة من ٨ نسخ (٢٠٢٢)
تحت إشراف الوزارة العامة لسنة ٢٠٢٦ (٢٠٢٦/٢٢/٢٢)

حدود المراكز	حدود فصل للقطاع
المحافظات	(الحدود المرسومة تكون لها الأولوية)
عواصم الأقاليم	معاريف جغرافية
المدن	حدود الأحياء
	القري

٢٢





الكتيمه
مسح ١٩٢٨-١٩٢٩
كيلومتر لشرق النقطه الاصليه ٦٣٣٠

مسكك حد بين الحكومه والمزده	قطر مثلثات
المفردة	علامه كيلومتر
الاضافيه	رضيه للساحه
سرج ماسوره	سرج بناء

وزارة الموارد المائية والري

الهيئة المصرية للمساحة

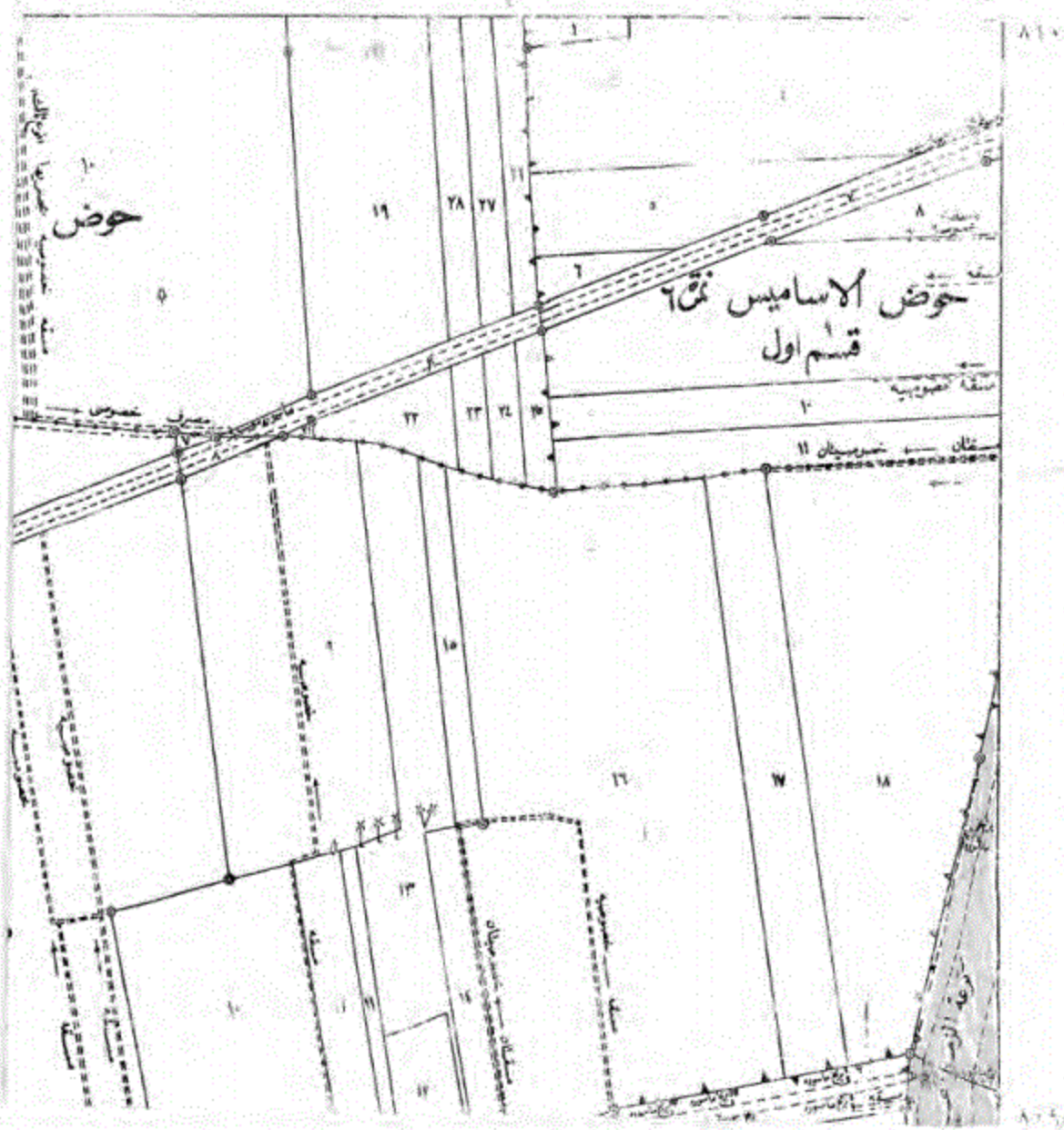
خسائر مياه

تدوين العام - إدارة بيض الخراسنة

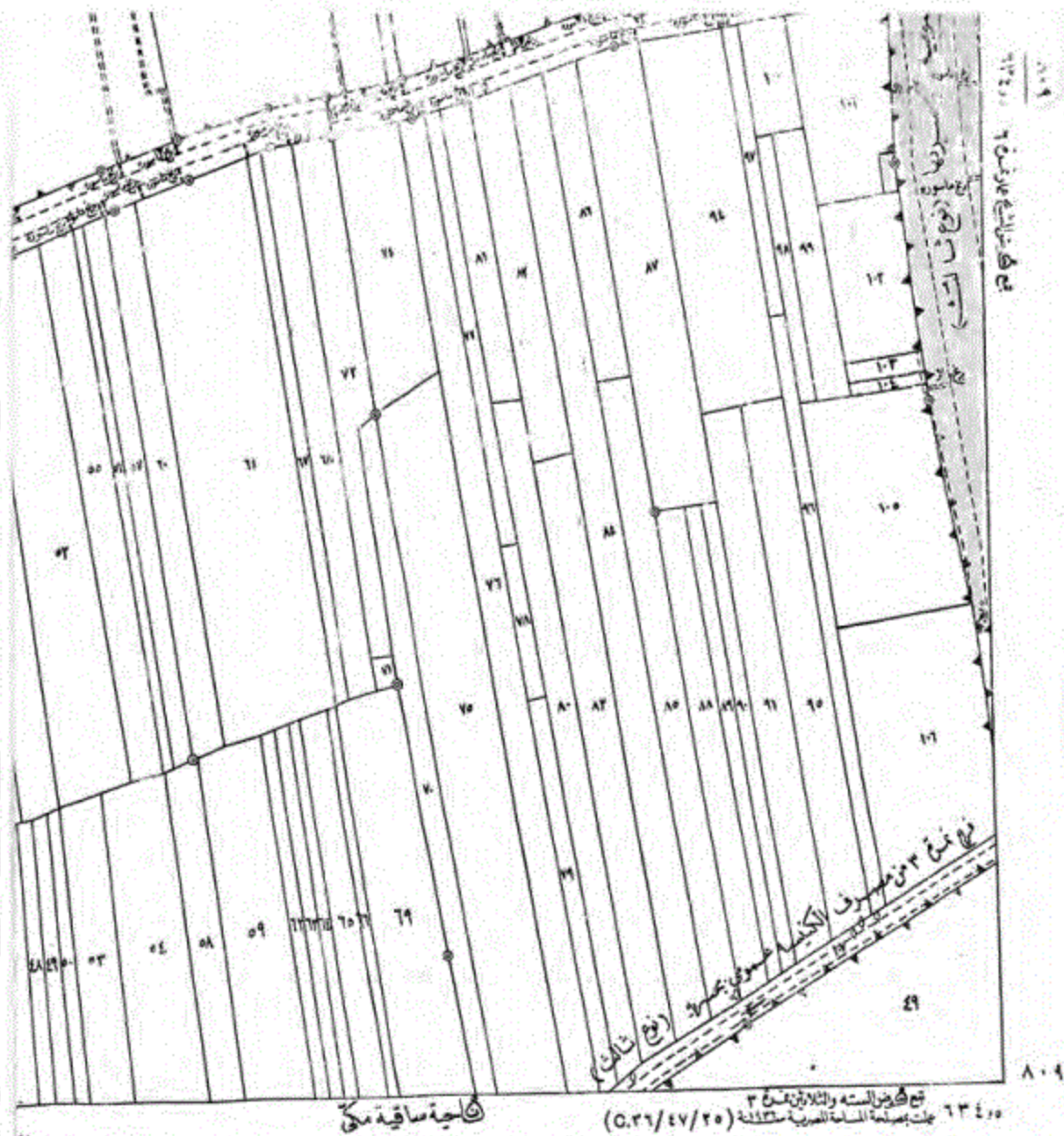


أوجه ٨٠٩
٦٣٣,٠

٢٧







٨٠٩	تبع حدود الستة والثلاثين مئة ٣	٨٠٩
٦٣٤٥٠	جالت بمصلحة المساحة المصرية سنة ١٩٢٥ (٥٠/٤٧/٥٠)	
١٠٠	مصلحة المساحة المصرية	١٠٠
١٠٠	وزارة المالية	١٠٠
١٠٠	حدود المراكز	١٠٠
١٠٠	المديريات	١٠٠
١٠٠	الجانس البلدية	١٠٠
١٠٠	الحافظات	١٠٠
١٠٠	حدود الأراض	١٠٠
١٠٠	البلاد	١٠٠

