قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٩٧٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٥ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع محطة رفع الصرف الصحى المشارقة بناحية المنصورية - محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة رفع الصرف الصحى عزبة المشارقة بناحية المنصورية - محافظة الجيزة ، الواقع بحوض الهيشة الغربى نمرة (٣١) ، بمسطح مقداره قيراط واحد و٦,٧٥ سهم تقريبًا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ المحرم سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ يونيـة سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

بتقرير صفة النفع العام للأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحي بعزبة المشارقة بناحية المنصورية محافظة الجيزة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع

أتشرف بعرض الآتي :

صدر قرار المنفعة العامة رقم ٤١٤٥ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع محطة رفع الصرف الصحى بعزبة المشارقة بناحية المنصورية - محافظة الجيزة وتم إيداع الشيك رقم ٢٥٣٧٠٥٤ بمبلغ ١٣٦٠٠٠ جنيه (فقط مائه وستة وثلاثون ألف جنيه لا غير) قيمة التعويضات المبدئية .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أن :

إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقًا للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عدا القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها.

بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١ ورد كتاب السيد المهندس مدير مديرية المساحة بالجيزة رقم (١٨٥٧) بطلب استصدار قرار منفعة عامة جديد للمشروع عاليه والواقع بحوض الهيشة الغربى نمرة (٣١) بناحية المنصورية بمسطح قيراط واحد و ٦,٧٥ سهم تقريبًا والمحددة على الخريطة المساحية رقم (٦١٨/٨٢٥) حيث إن القرار سقط بمرور المدة القانونية.

ولذلك وإعمالًا لما تقدم وتطبيقًا لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق.

فالأمــر معروض على ســيادتكم ، للتفضل بالموافقة على اســتصدار قرار منفعة عامة جديد لمشــروع محطة رفع الصرف الصحى عزبة المشــارقة بناحية المنصورية - محافظة الجيزة لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحي.

والأمر مفوض ،،

وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشروعات

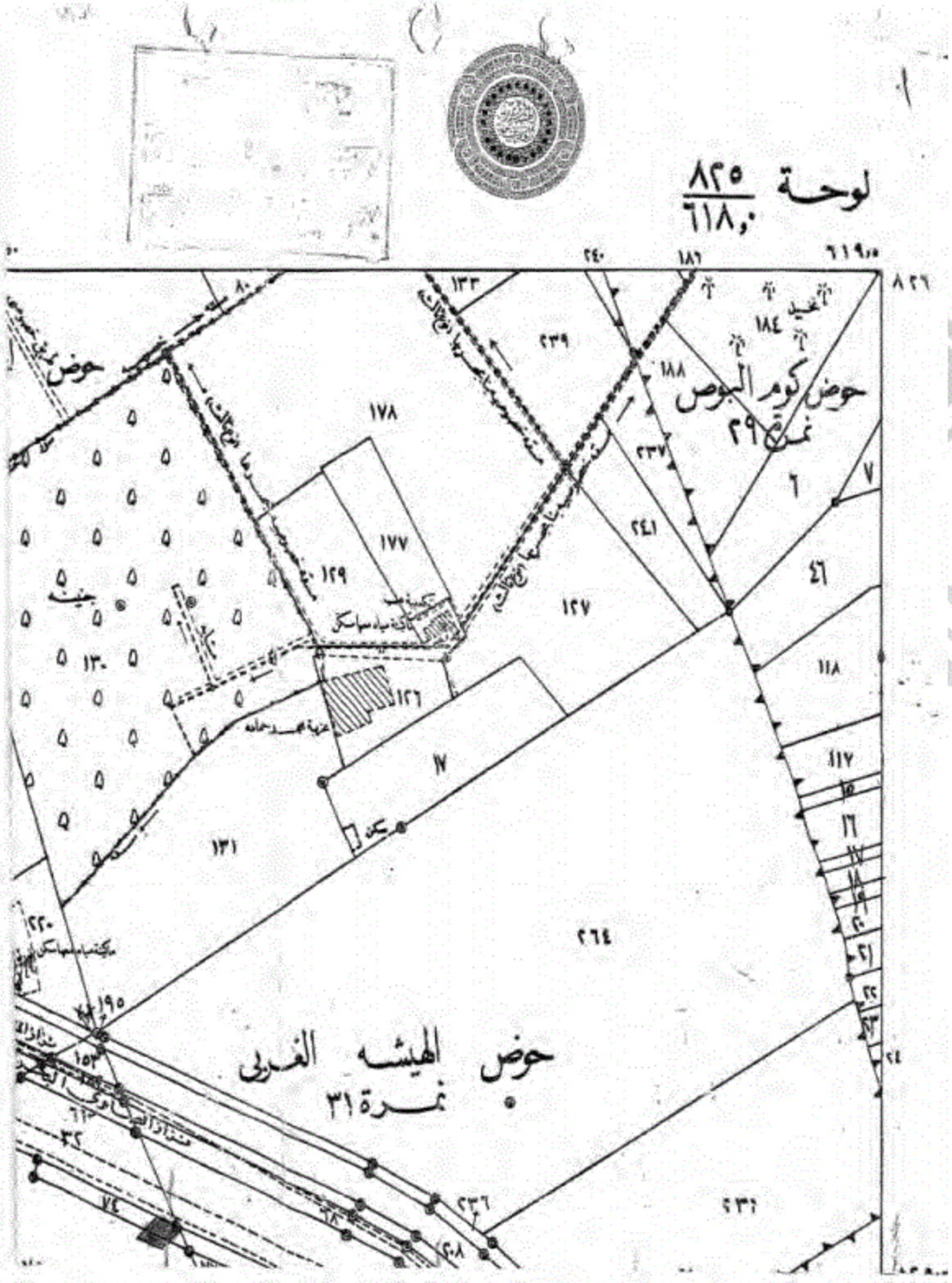
١٩٧٦

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين للوثائق بالعمل لمحطة رفع العرب العلى (الشارع)

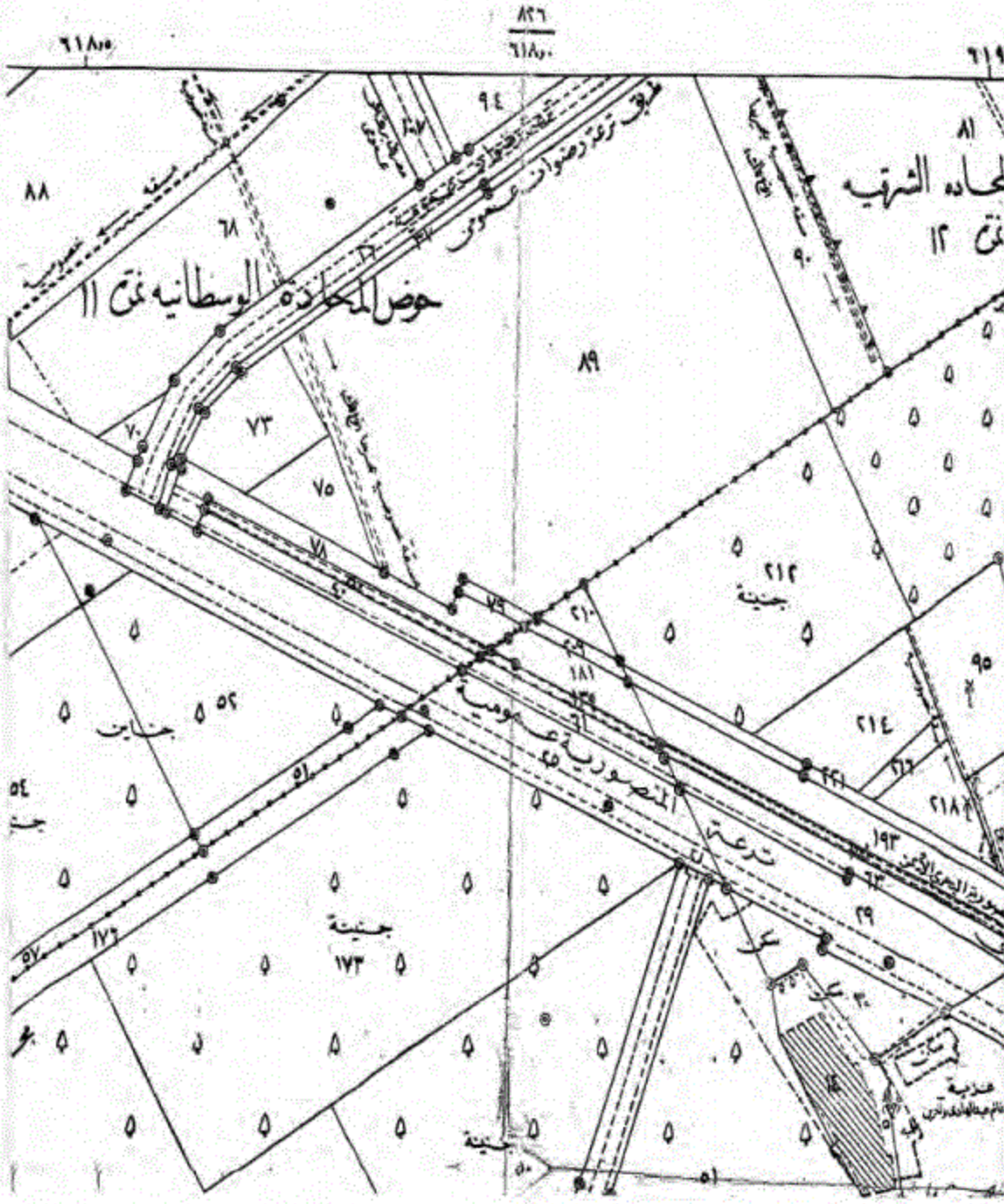
مسلسل	الناحية	الحوض	رقم القطعة	السطح			المالك	المستأجر
				س	ط	ف		
١	المنصورية	العبد العربى عزبة ٣١	٧٥	٢/٤	١	-	ورثة حسانين السيد محمد	

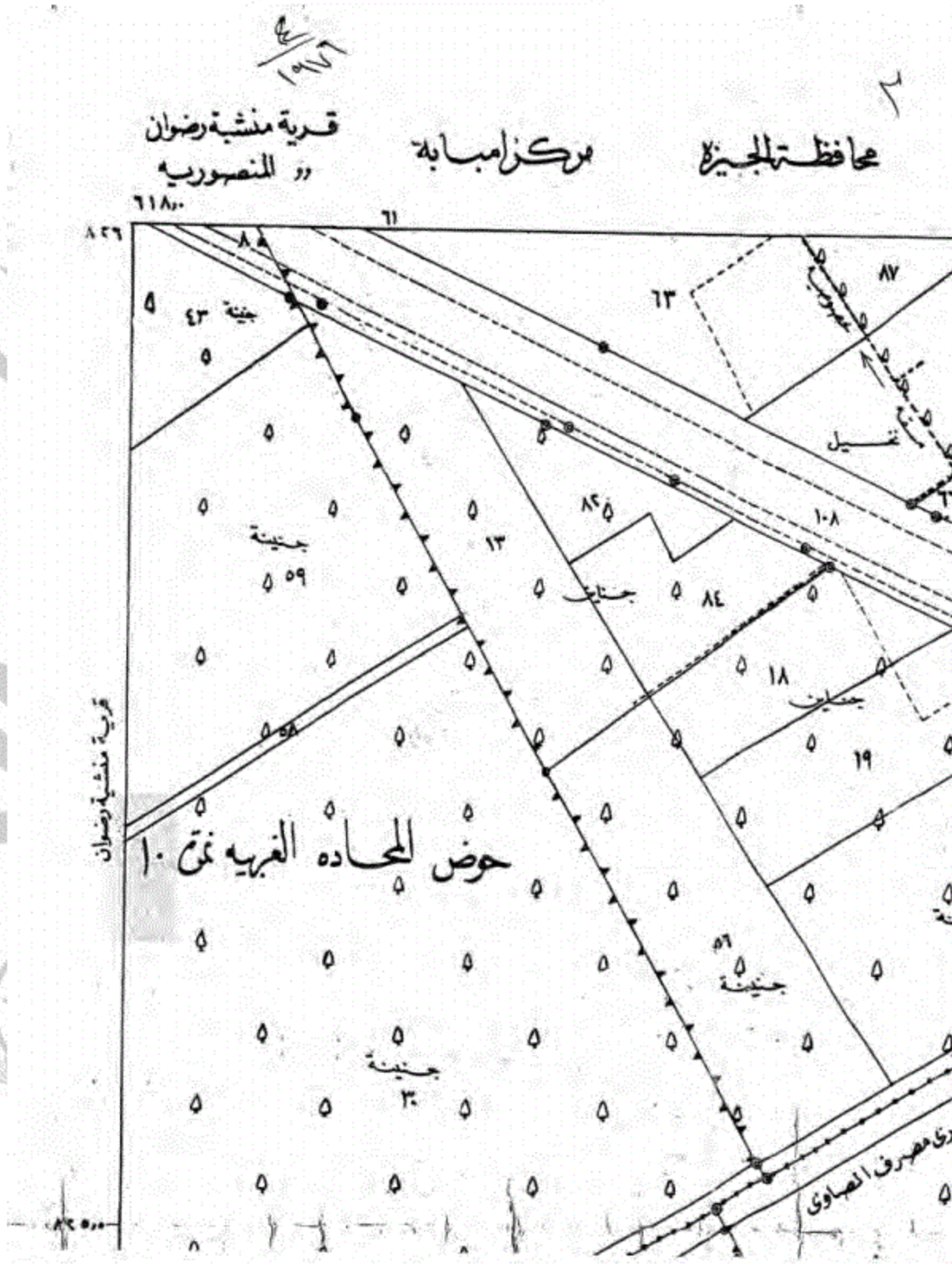
صورة طبق الأصل

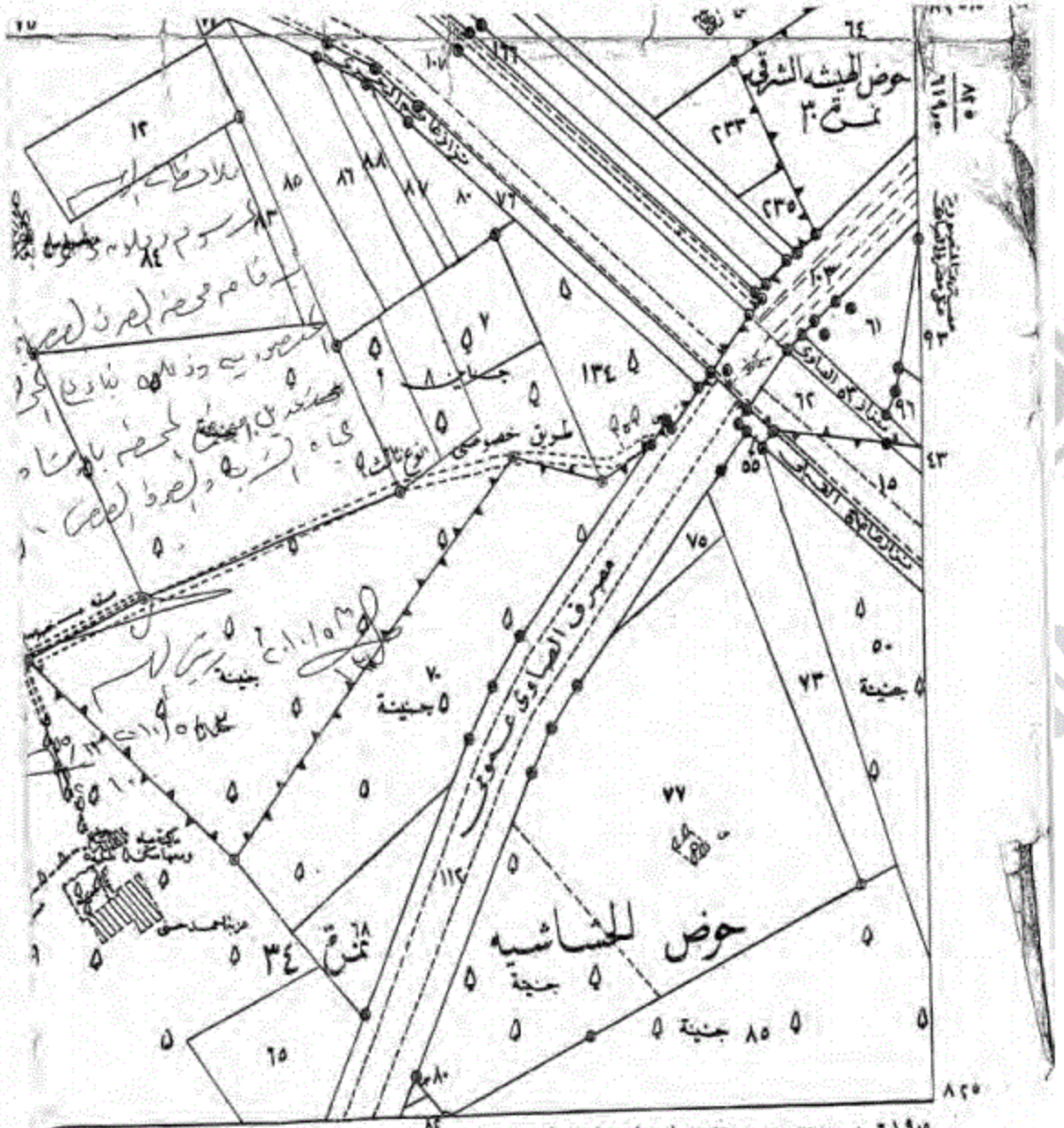
القائم بالحصر/ رئيس المشروعات/ مساعد مفتش المشروعات/ يعتمد/ مدير مديرية المساحة بالجيزة/

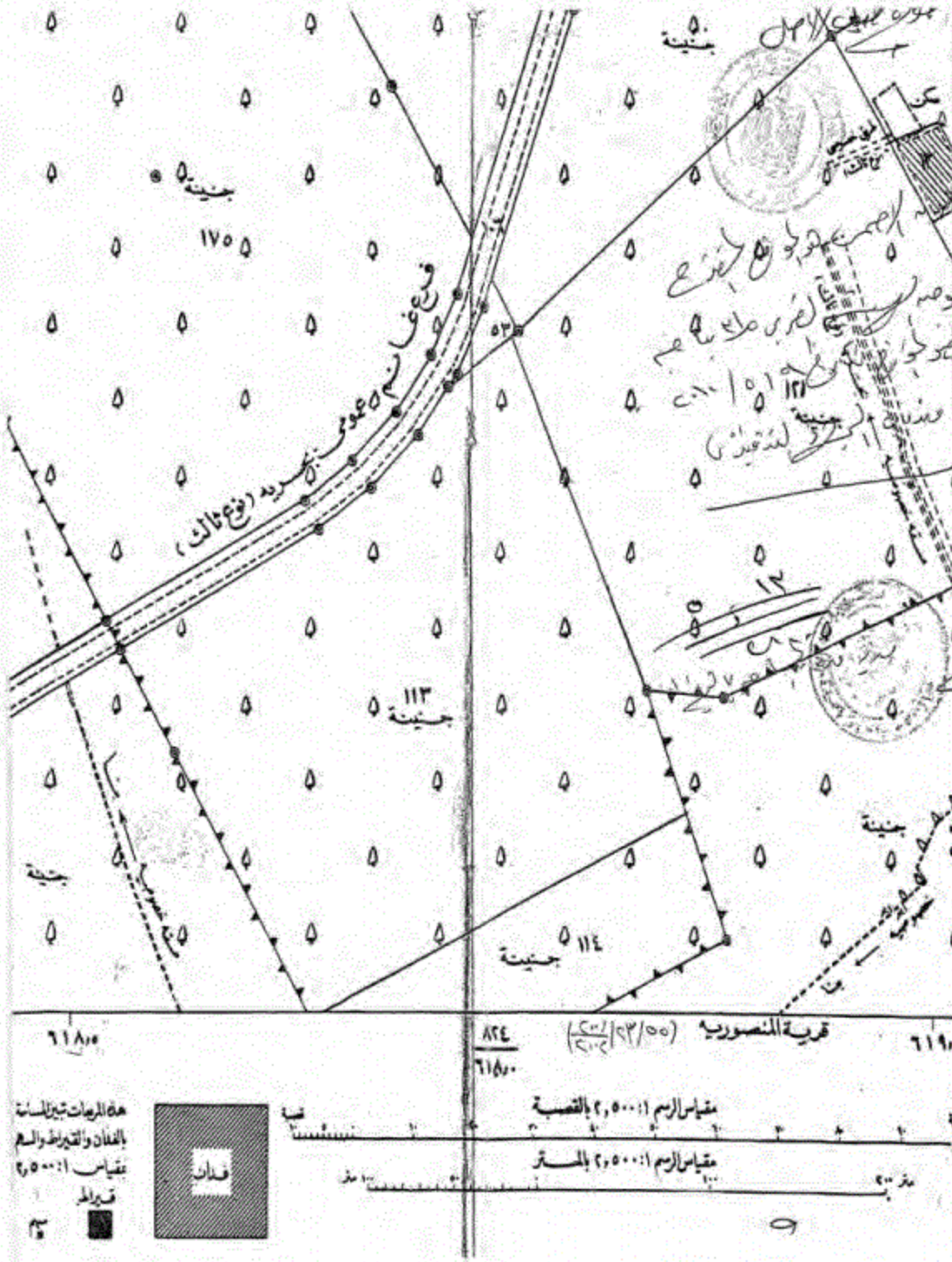

لوحة ٨٢٥/٦١٨,٠
حوض كوم البوص
نمرة ٢٩
حوض الهيشه الغربى
نمرة ٣١
جنب

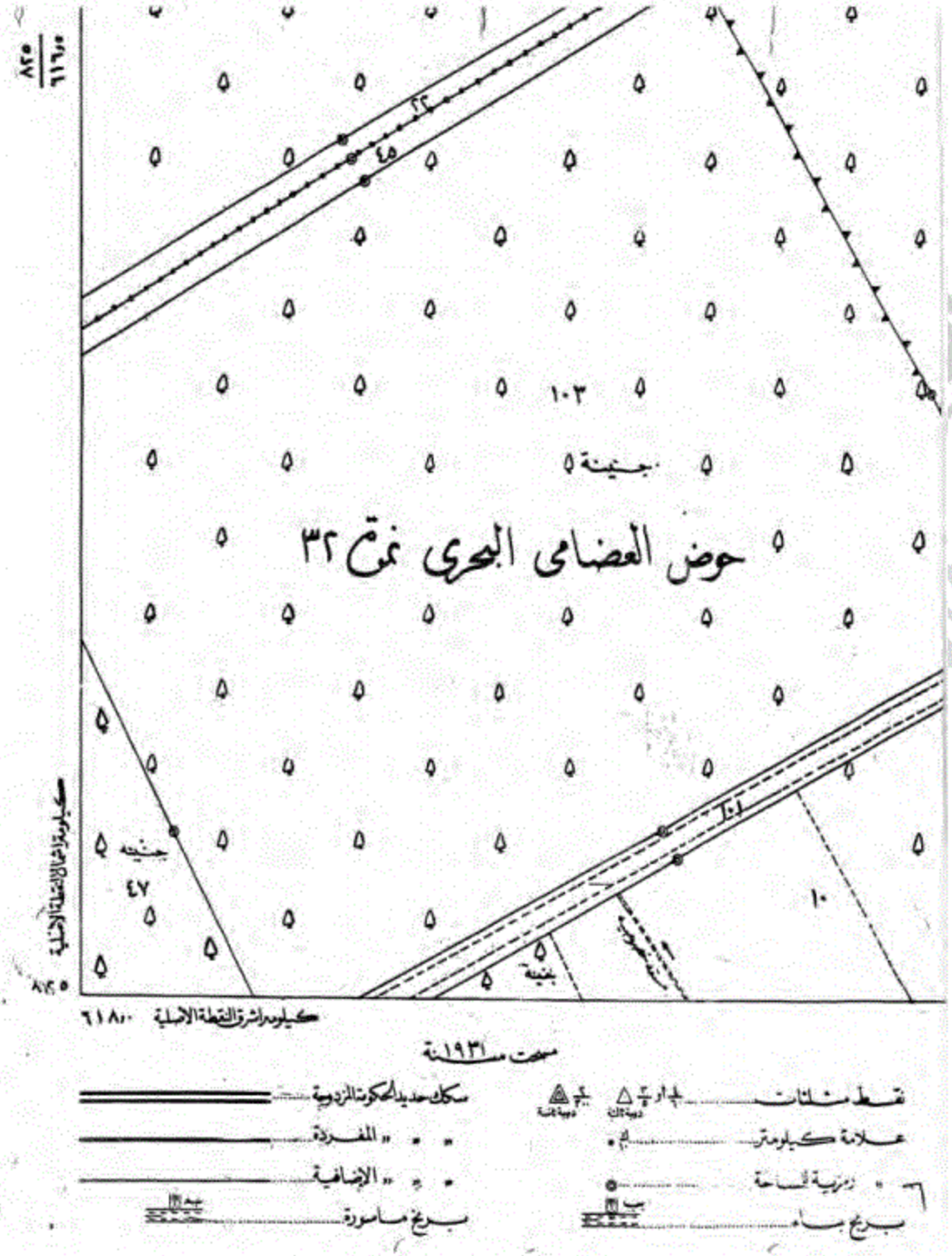
جمهورية مصر العربية مقياس ١:٢,٥٠٠




محافظة الجيزة
مركز امبابة
قرية منشية رضوان
و المنصوريه
حوض المحاده الغربيه نمرة ١٠
قرية منشية رضوان
جنينة ٤٣
جنينة ٥٩
جنينة ٣٠
جنينة ٥٦
جنينة ٨٤
جنينة ١٨
جنينة ١٩
جنينة ١٣
٦٣
٨٧
١٠٨
٨٤
٦١
٦٦
٨٥
٥٨
مجرى مصرف الصاوى


حوض الهيشه الشرقي
نمرة ٣٠
حوض الحشاشيه
نمرة ٣٤
مصرف الصاوي
طريق خصوصي
جنيه
٦١٩٠٥ طبعت بمطبعة المساحة المصرية سنة ١٩٣٣ (٥٠٢٢/٢٢٩/١١١) طبعت بتصحيحات تطابق الطبعة في يونيو ٢٠٢٦ (٦٨/١٥/١٢)
الهيئة المصرية العامة للمساحة
حدود فاصلة للقطع
معالم طبوغرافية
حدود الأحواض
" القرى
حدود المراكز
" المحافظات
" عوائد الأملاك
" المدن


جنينة
١٧٥
٥٣
١٢١
١٢
١١٣
١١٤
قرية المنصورية
٦١٨٠٠
٦١٩٠٠
٨٢٤
٦١٨٠٠
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالقصبة
مقياس الرسم ١:٢,٥٠٠ بالمتر
قدان
هذه المربعات تبين المساحة بالفدان والقيراط والسهم بمقياس ١:٢,٥٠٠
قيراط


حوض العضامى البحرى نمرة ٣٢
٢٢
٤٥
١٠٣
جنينة
جنينة
٤٧
١٠١
١٠
بنينة
كيلومترا شمالا النقطة الأصلية
كيلومترا شرقا النقطة الأصلية ٦١٨٫٠
مسحت سنة ١٩٣١
سكك حديد الحكومة الزدوجة
« « المفردة
« « الإضافية
برج مأمورة
نقط مثلثات
علامة كيلومتر
« درجة المساحة
برج بحر
دبيانة
دبيانة