

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧١٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة
السعادات الابتدائية والإعدادية ، بالرقم التعريفي (١٣١٢٧٤٧) الكائن بحوض الرمل
نمرة (٣) قسم ثانى عيسى - ناحية السعادات - مركز بلبس - محافظة الشرقية ،
بمساحة مقدارها (٢٣٩٨٥ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق أول يونية سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية
بالرقم التعريفي (١٣١٢٧٤٧) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة السعادات الابتدائية والإعدادية
بالرقم التعريفي (١٣١٢٧٤٧) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها
في حاجة شديدة إليه؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛
حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتعمل جزئيًا، ومساحتها ٢٣٩٨٥ م^٢، طبقًا للرفع المساحي
المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨، وهي كائنة بحوض
الرميل - نمرة (٣) - قسم ثانى عيسى - بناحية السعادات - مركز بلبس - محافظة
الشرقية.

٣ - المدرسة مكونة من ملحقين : ملحق رقم (١) مكون من جناح (أ، ب، ج)،
وملحق رقم (٢) - دورة مياه، وقد صدر قرار إزالة رقم ٩٢ لسنة ٢٠٢٣ لملحق رقم
(٢)، والجناح (ب، ج) من ملحق رقم (١).

٤ - صدر قرار المجلس التنفيذي لمحافظة الشرقية بجلسته رقم (٩) المنعقدة
بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٩ بالموافقة على إقرار صفة النفع العام، والسير في إجراءات نزع
ملكية بعض المدارس المؤجرة، منها المدرسة المذكورة.

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزنة الجهة القائمة بإجراءات نزع
الملكية، وهى مديرية المساحة بالشرقية بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه
لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٢٩٢٠.٦٠١٨٨٦٢٦.GP)، الصادر
بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٦

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ٢٣٩٨٥ م^٢، طبقاً للرفع المساحى المعد بمعرفة مديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٨، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى بحوضه، بطول : (٥٨ , ٦٠) م ، ثم ينكسر بجوار شرحه بطول (١٧ , ٧٥) م، أرض زراعية.

الحد الشرقى بحوضه ، بطول : (٥٨ , ١٥) م، أرض زراعية.

الحد القبلى بحوضه، بطول: (٤١ , ٥٠) م ، متعرج، ثم يُبحر بطول : (٩ , ٤٠) م، ثم يغرب بطول: (٢٨ , ٥٠) م، بجوار شرحه أرض زراعية.

الحد الغربى بحوضه ، بطول: (٥٣ , ٢٠) م أرض فضاء ، وبها بوابة المدرسة.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

[تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

$$\frac{V_{max}}{s}$$
[illegible][illegible]

لا امامي يبيّن في بيانها

مهندس ترغى التكميلية
م/ ايلي صاصي

EDUCATIONAL PRODUCT

مساحه موقع المدرسه ٢٣٩٨٥,١٣ م

١٧١٨

٥٨,١٣

جارارض زراعية

دور واحد

٢٣,٤٣

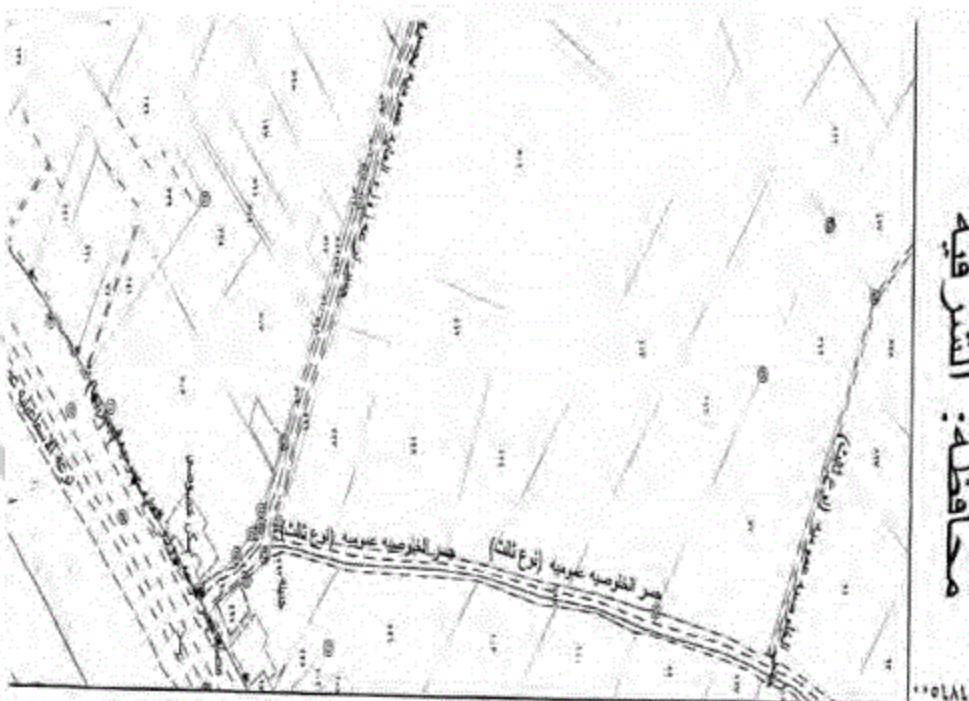
جارارض زراعية

المكتب العقارية
م. / نيفين رامت

PRODUCED BY AN A

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

محافظة: الشرقية



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
المشروع القومي لميكة السجل العيني



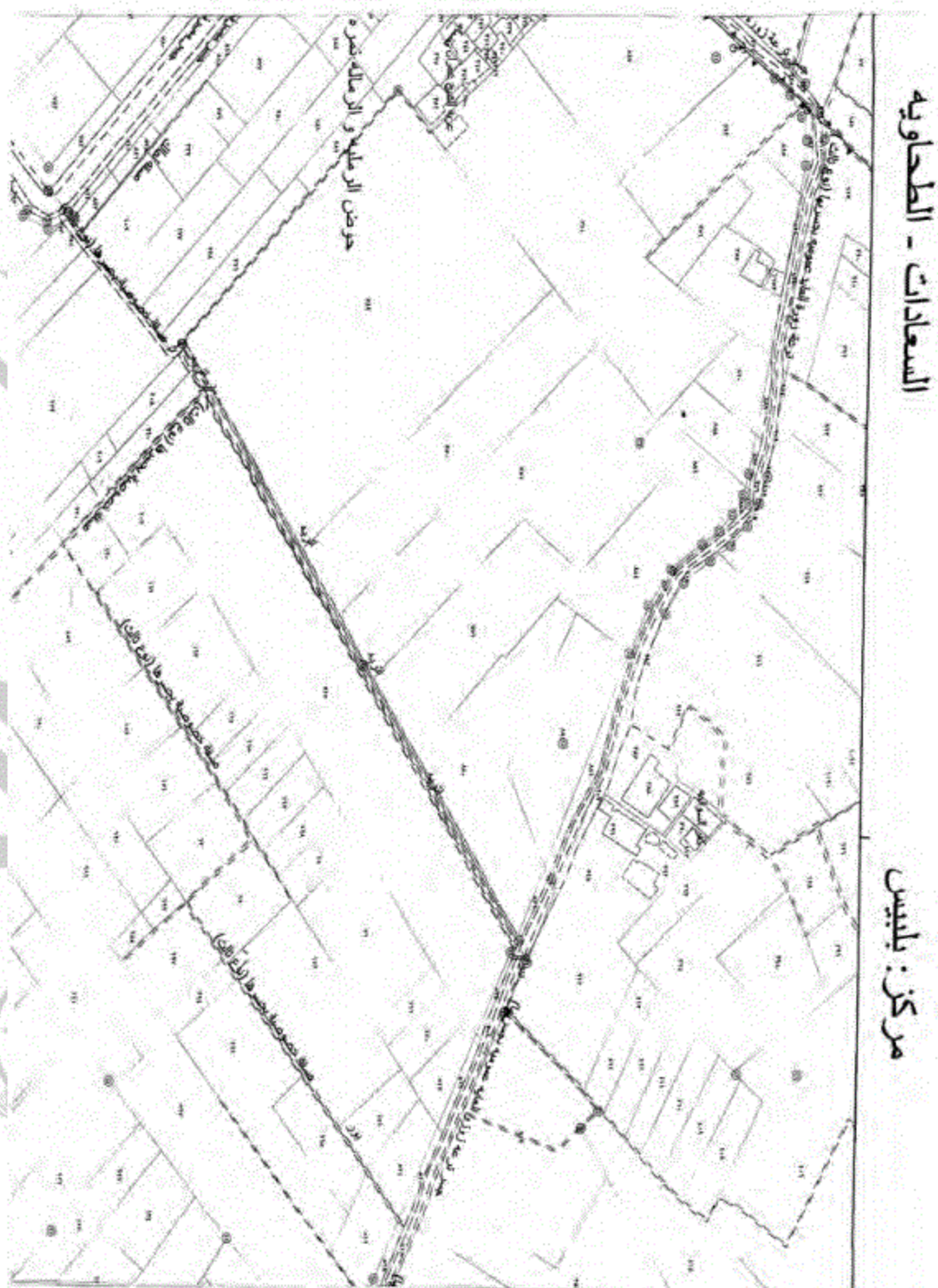
EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

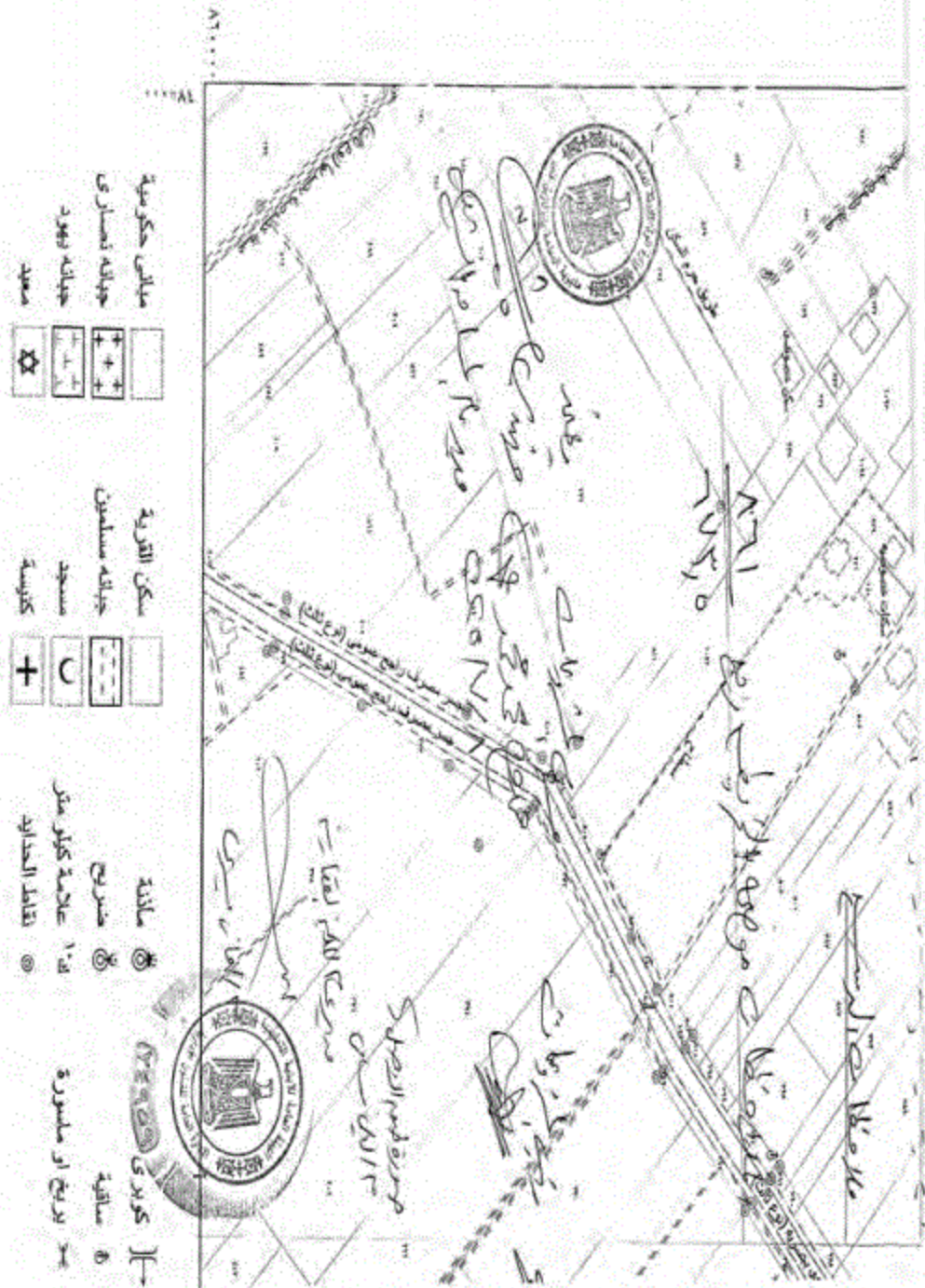
خريطة رقم: ٨٦٠ / ٦٧٥

مخطط التوحيات المسهولة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨٦١	٨٦١	٨٦١
٦٧٣,٥	٦٧٥	٦٧٦,٥





محافظة: الشرقية



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
المشروع القومي لميكنة السجل العيني



EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

خريطة رقم: ٦٧٣، ٥ / ٨٦٠

مبطل التوحيات الضمومية
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٨٦١	٨٦١	٨٦١
٦٧٣	٦٧٣، ٥	٦٧٥

الكثييه - السعادات - ١

مركز: بلبس





$\frac{\Delta \lambda_1}{\lambda_1}$	$\frac{\Delta \lambda_2}{\lambda_2}$	$\frac{\Delta \lambda_3}{\lambda_3}$
$\frac{\Delta \lambda_1}{\lambda_1}$	$\frac{\Delta \lambda_2}{\lambda_2}$	$\frac{\Delta \lambda_3}{\lambda_3}$
$\frac{\Delta \lambda_1}{\lambda_1}$	$\frac{\Delta \lambda_2}{\lambda_2}$	$\frac{\Delta \lambda_3}{\lambda_3}$

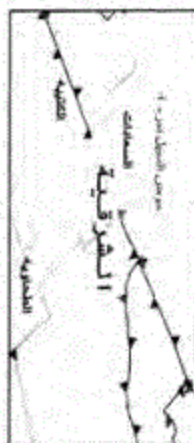
ملاحظہ سے اس مسئلہ کے
ملاحظہ سے مقررہ دلائل کے



حد ملكية
حد حوض
حد قرية
حد مركز
حد فاصل نهر النيل

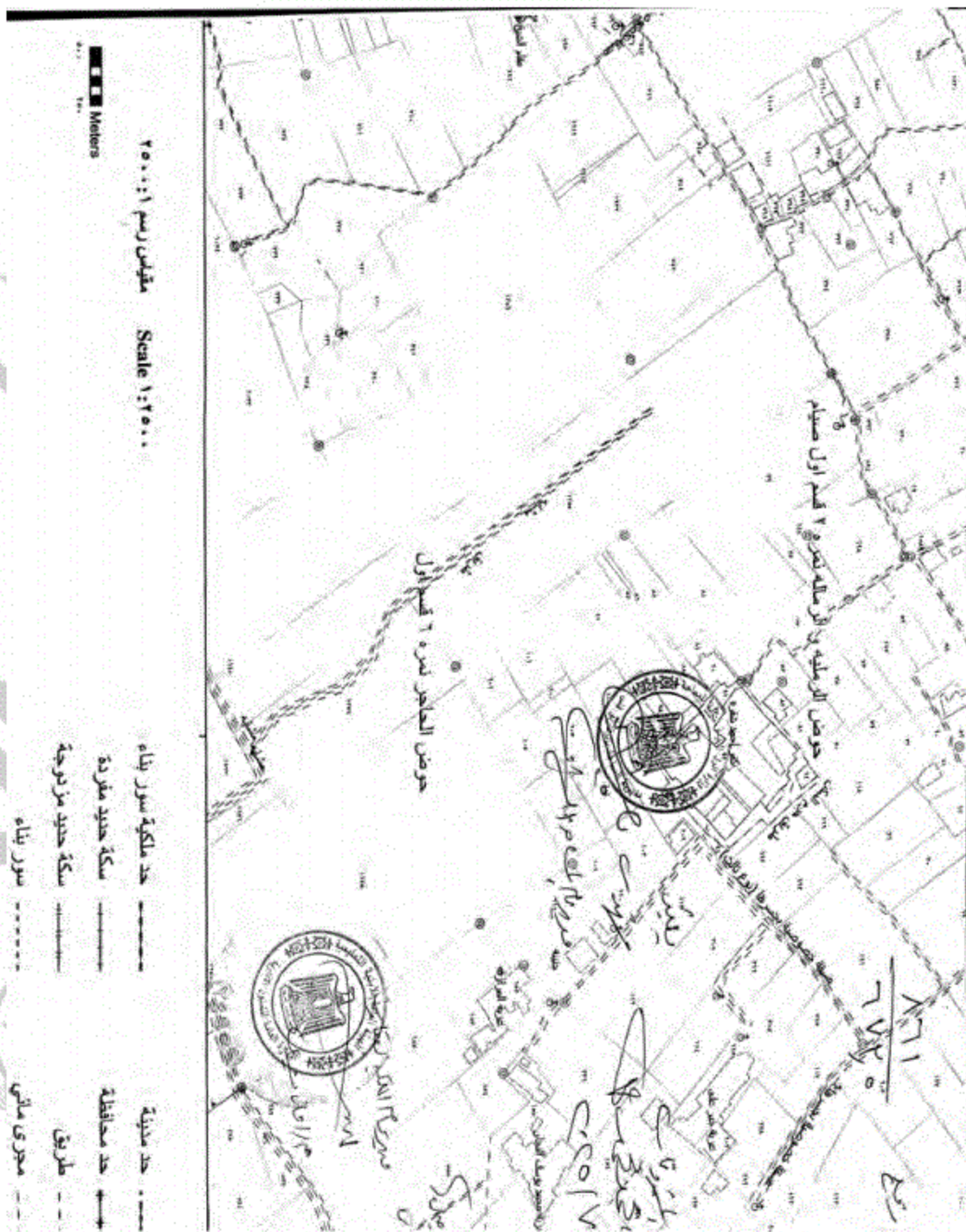
INDEX TO BOUNDARIES

INDEX TO BOUNDARIES

[illegible]

7/11/19

Rich. Hall
1000 Dec 10





منیه سنتا - السعدادات

مرکز: بلایس

من المصنفات التي كتبت في سنة ١٣٠٠ هـ

10-11-19

1000

2008.7.10

1911-12-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1

2. $\mu_{\text{eff}} = 3.1$ (calculated)

For A. L. de la Cruz

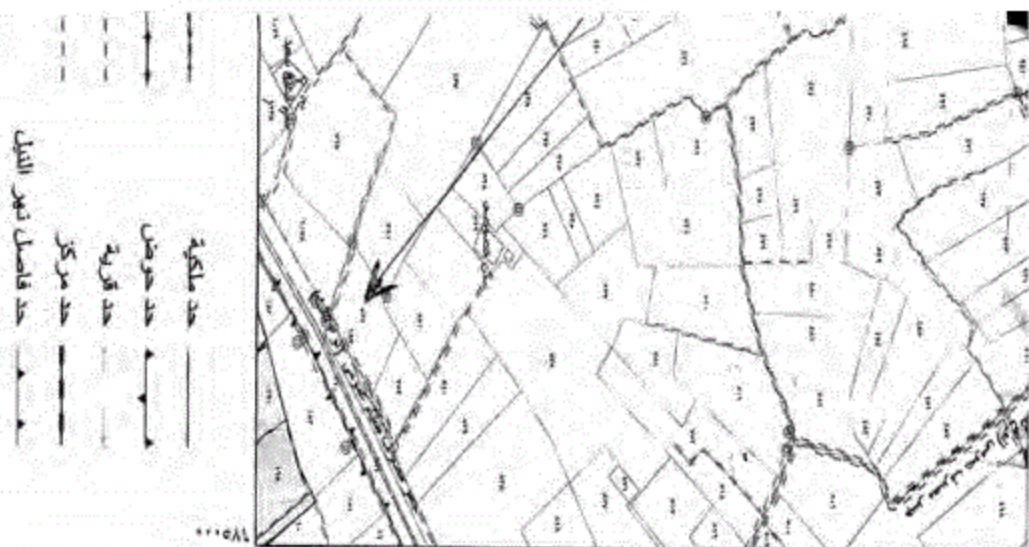
د ښار په څو ځايونو کې

the world of, celestial various

Nov 29 1961



and people, and with the use of the



١٧٩	١٧٩.٥	١٧٩.٥
١٧٩	١٧٩.٥	١٧٩.٥

مخطط حدود الممتلكات والمناطق

INDEX TO BOUNDARIES



(هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو استغلالها أو اجازتها أو تعديلها
بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(البيانات المخرجة هي متعلق لم يدرج عليها المساحات الجارية)

م. أحمد مرسى



م. أحمد مرسى

المجلس الأعلى
١.٥



