

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٧ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير
طريق القاهرة/ السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبي الطريق فى المسافة من الطريق
الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير طريق القاهرة/السويس وإنشاء
طريق خدمة على جانبي الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق
الدائرى حول القاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ،
على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣

فى إطار تكليف وزارة النقل ممثلة فى الهيئة العامة للطرق والكبارى بالمشاركة فى تنفيذ مشروعات المرحلة الثالثة من المشروع القومى للطرق ومن ضمنها مشروع تطوير طريق القاهرة / السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق .

بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة ، وتم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨

طلبت الهيئة المصرية العامة للمساحة تجديد القرار المشار إليه بعاليه حتى يتسنى لمديرية المساحة المختصة استكمال إجراءات المشروع (الحصر والعرض والنشر والتعاقد مع أصحاب الشأن والمراجعة وإيداع النماذج بالشهر العقارى ...) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عُد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو (١) مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .
مرفق طيه :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالقاهرة وممهور بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٧ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع تطوير طريق القاهرة - السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبى الطريق فى المسافة من الطريق الدائرى الإقليمى حتى الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



١٢٧

الإدارة المركزية لشئون المساحة بالمناطق

مديرية المساحة بالقاهرة

مكتب المشروعات

كشفت بأسماء الملاك الظاهرين

تطوير طريق القاهرة السويس وإنشاء طريق خدمة على جانبي الطريق الدائري

وحتى الدائري الأوسطي

١٢٧

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح بالمتر المربع	اسم الناحية	اسم الحوض	ممسلمن القطع	مسلمن
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 30 متر تقريبا	وفيق توفيق رجائي توفيق	2089.90	الترعة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	1	1
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 200 متر تقريبا	جورج الفا	7980.85	الترعة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	2	2
مزرعة وتبعد عن دير بطمس بحوالي 450 متر تقريبا	عادل رفعت	954.75	الترعة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	3	3
مزرعة تقع باتجاه النابنية لدير بطمس ويصل بينهما شارع بعرض 10 متر تقريبا	احمد فؤاد جاد الله محمد فؤاد جاد الله	1831.00	الترعة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	4	4
موشة مسجد + مخزن وملاصقه لمزرعة احمد ومحمد جاد الله	بدون	60.00	الترعة	خارج الزمام بدون أحواض أبسر طريق مصر السويس الصحراوي	5	5

تم عمل هذا الكشف بناء على المعاينة التي تمت بالطبيعة بإشراف مندوبي الهيئة العامة للطرق والنقل البري واستشاري المشروع وبعد رصدعاملات التي وضعت بالطبيعة بإشرافهم وإسقاطها على المراجع المساحية وبدون بحث ملكية أو التعرض لها وبدون مسئولية على العاملين بمديرية المساحة بالقاهرة ولا يعتبر ذلك سنداً للملكية

رئيس الرسم
عبد الحليم محمد

رئيس المشروعات
مجلس الوزراء
رئيس الرسم
عبد الحليم محمد

مدير عام مديرية المساحة بالقاهرة

١٢٧



لوحة رقم EET NH36 J1a



LEGEND

مصطلحات الخريطة

Dual Carriage road		طريق ذو اتجاهين
Main paved road		طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road		طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road		طريق ممهّد أو متكوّك
Track		مدق
Road Under construction		طريق تحت الإنشاء
Tunnel (70 ton)		نفق
Bridge (< 70 ton)		٧٠ طن
(Wood)		كوبري محمولة لقل من ٧٠ طن خشب
Culvert		بريدج
Kilometer marker		علامة الكيلو متر
Single track		مقرء
Railway double track		خط سكة حديد مزدوج
Stop		موقف
Station		محطة
Built up area		منطقة سكنية
Buildings		مباني ومبانيات
Government Buildings		مباني حكومية
Ruins / Historical site		منطقة تاريخية / أطلال
Wall		سور ميثلي
Wire fence		سور سلك
Shrine / Mosque		جامع - مقابر
Church		كنيسة
Moslem cemetery		مقابر مسلمين
Christian cemetery		مقابر مسيحيين
Jewish cemetery		مقابر يهود
Hospital		مستشفى
Police station		مركز شرطة
Fire station		مركز مطافئ
Post and telegraph office		مكتب بريد وتلغراف
School		مدرسة
Historical monument		آثار تاريخية
Mining site		منطقة تعدين
Quarry		مخار
Oil Well		بئر نفط
Oil Tank		خزان نفط
Water Tank ,Water tower		برج مياه - خزان مياه
Radio transmission antenna		هوائي ارسال
Electric power line		خطوط قوى كهربائية
Oil / gas pipeline		خط النايب نفط / غاز
Water pipeline		خط النايب مياه
Aqueduct or Flum		بدالة
Siphon		سحارة
Weir		حاجز مياه
Spot height		نقطة ارتفاع
Index contour		خطور دليل
Base contour		خط كتور
Supplementary contour		

مدينة الشرا

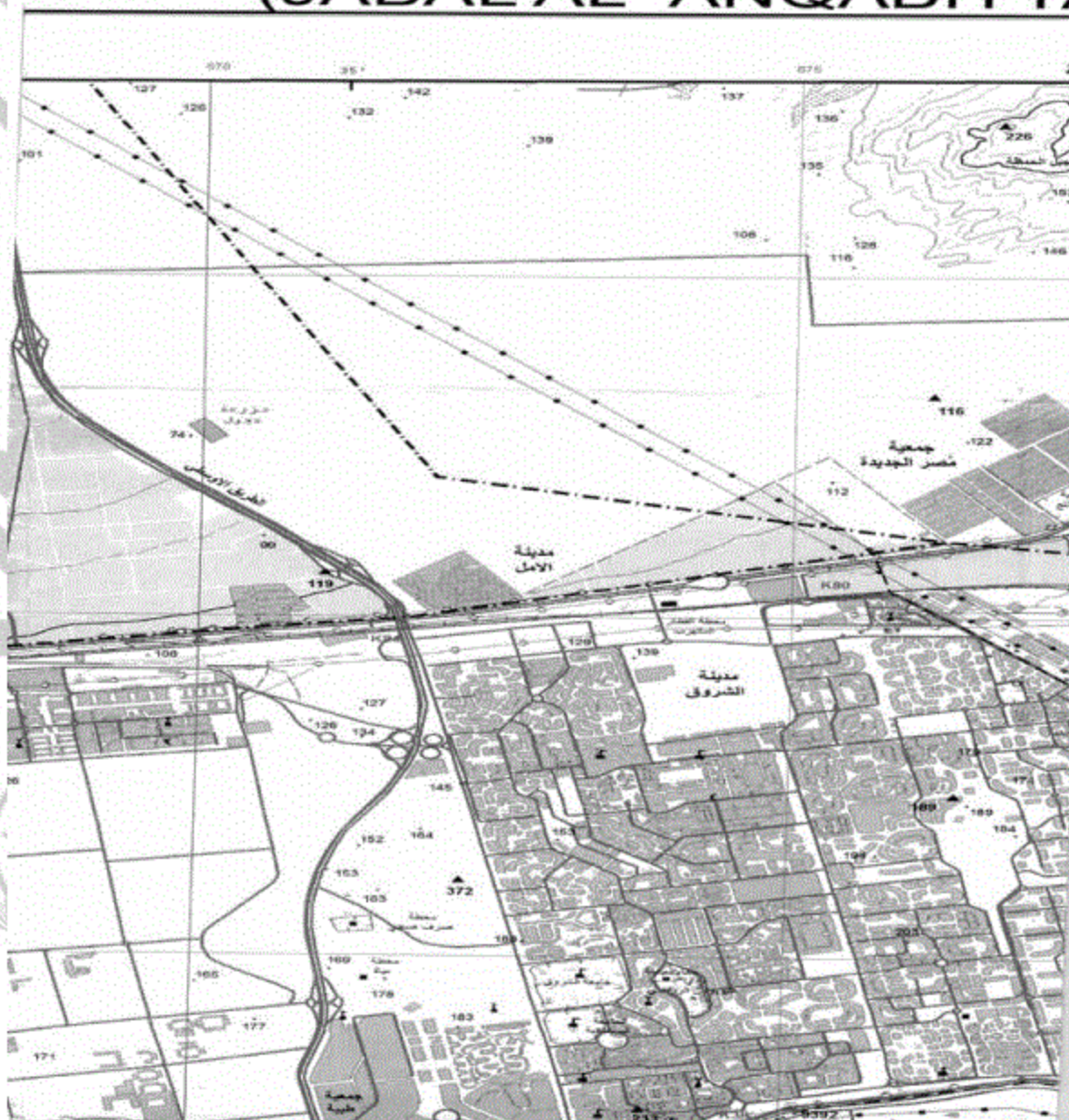
CITY

(H Formerly)

SHI



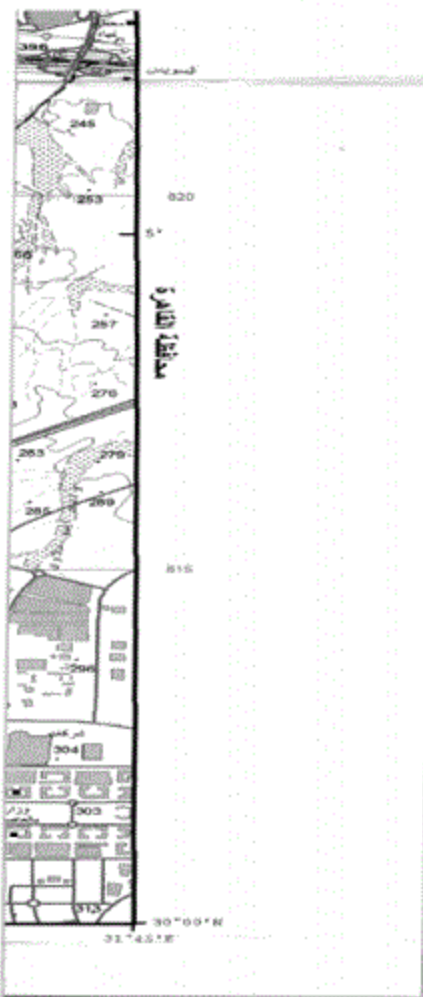
وق (جبل العنقابية سابقا)
ASH-SHURŪQ
(JABAL AL-'ANQĀBIYYA)



سلسلة	SERIES	1:50,000
رقم الورقة	SHEET	NH16.11A
البلد	EDITION	EGYPT

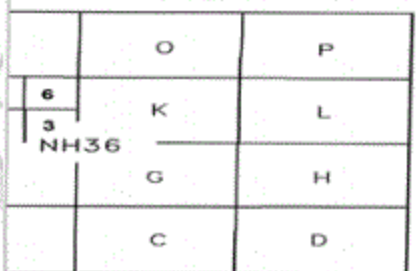
مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠
 EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000





Depression		منخفض
Area below sea level		منطقة تحت مستوى سطح البحر
Escarpment		جرف أو منحدر
Cutting		قنطرة
Embankment		ردم أو تسمية
Sand		رمال
Sand dunes		غرود رملية
Cultivated area		منطقة زراعية
Orchards and trees		بساتين وأشجار
Land under reclamation		أراضي جاري استصلاحها
Palm trees		نخيل - أشجار
Bush		أعشاب
Grass		حشيش
Rocks		صخور
Coral reef		شعب مرجانية
Lighthouse		فئحة
Dock or pier		رصيف ميثاء أو حاجز امواج
Buoy		عوامة
Dolphins		علامات لتوجيه مسار السفن
Car ferry		مقطوعة سيارات
Perennial lake		بحيرة
Intermittent lake or pond		بحيرة أو بركة موسمية
Sabkhhah		سهل
Land subject to inundation		أرض تغمرها المياه
Marsh		مستنقع
Salt flat		ملاحضات
River or stream		نهر أو مجرى مائي
Wide wadi		وادي الواسع
Narrow wadi		وادي ضيق
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m		ترج ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m		من ٥ إلى ١٠ متر
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Drains from 10 to 25		مصارف من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10 m		من ٥ إلى ١٠ متر
Well - dry well		بئر جاف - بئر
Spring		عين مياه
Dam		سد
Barrage		حزبان
Lock		عروس - بوابة مياه
Horizontal control point		نقطة ثابتة أفقية
Bench mark		نقطة تسوية (روبور)
International boundary		حدود دولية
Governorate boundary		حدود محافظة
Markaz boundary		حدود مركز

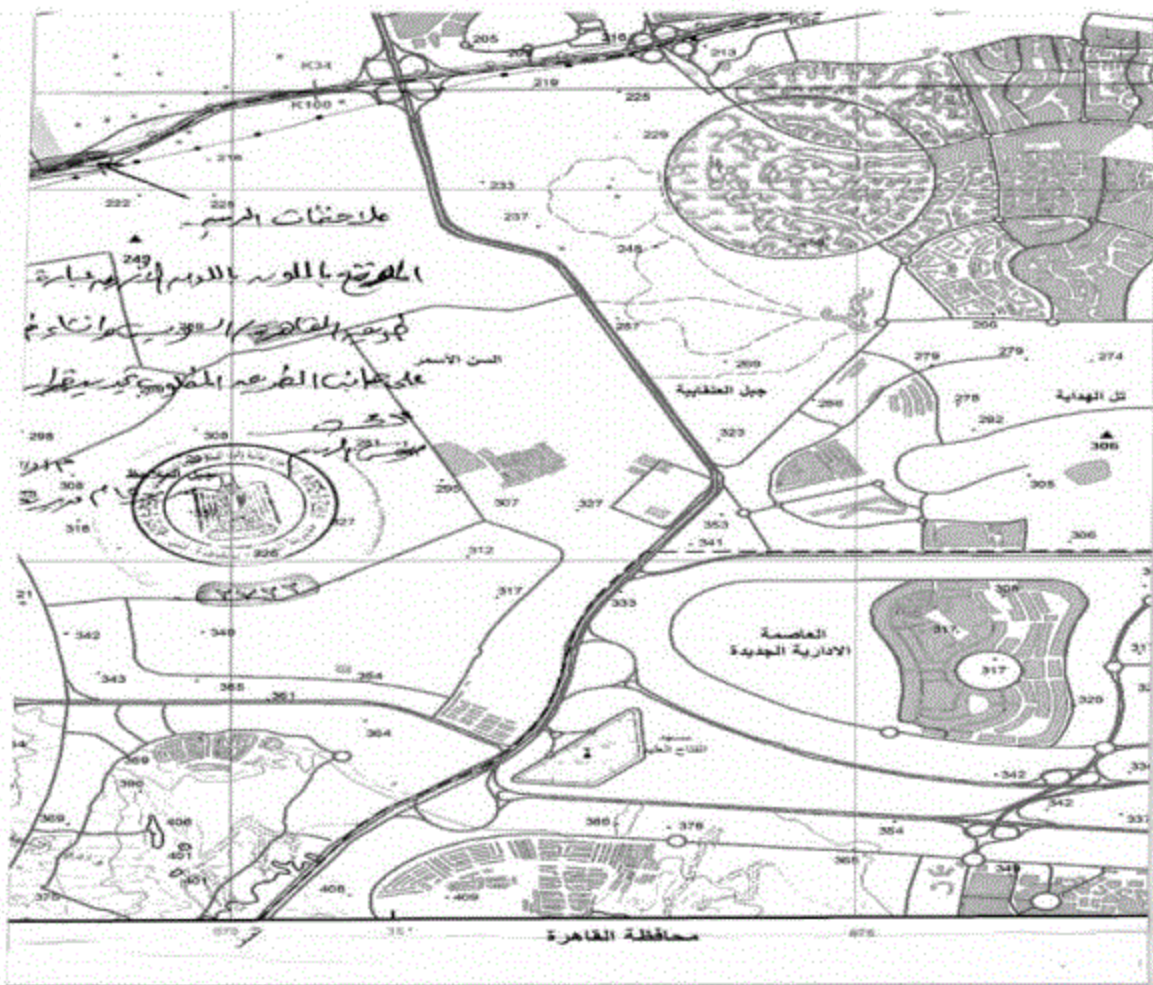
نظام ترقيم اللوح
LIBERING DIAGRAM



33° 00'E 35° 00'E
حقوق الطبع محفوظة لهيئة المسح الجيوماتية المصرية العامة للبلاد
تاريخ الطباعة: ٢٠٢٦/١٢/٢٠

لتسوية نطق الأسماء المدينة بالحروف اللاتينية يرجع إلى قرار هيئة الأمم المتحدة سنة ١٩٧٣ الخاص بتسوية كتابة الأسماء العربية
Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration system for the proper pronunciation of names and labels

SERIES	1:50,000	مقياس
SHEET	NH36 J1a	لوحة
EDITION	3 E.G.S.A	طبعة



SCALE 1 : 50,000



مقياس ٢٠ متر في الاراضي الصحراوية ٢٠ متر في الاراضي الزراعية
Contour interval 20 m in the desert areas and 2 m in agricu

التسمية

تم وضع الشريط الحدودي للبلدية المتغير اية كما تم وضع الخطوط الحمراء للبلدية المتغيرة للبلدية المتغيرة وتقع بلدة الاسكندرية على بعد ٨١٠ كيلومتر جنوبا و ٦١٥ كيلومتر غربا من تقاطع دائرة عرض ٣٠ شمالا مع خط طول ٣٠ شرقا

المسقط المستخدم والبيانات الأساسية

مسقط نادر كاتور المستعرض
مقياس ١:٥٠,٠٠٠

مستوى البحيرة للمدالات الاقليمية
نقطة الزفر ١٨٧٤ هي نقطة الأساس للشبكة الجيوديسية

مستوى البحيرة للمدالات
مقرسة مسنونة مستوية سطح البحر الاسكندرية ١٩٠٦

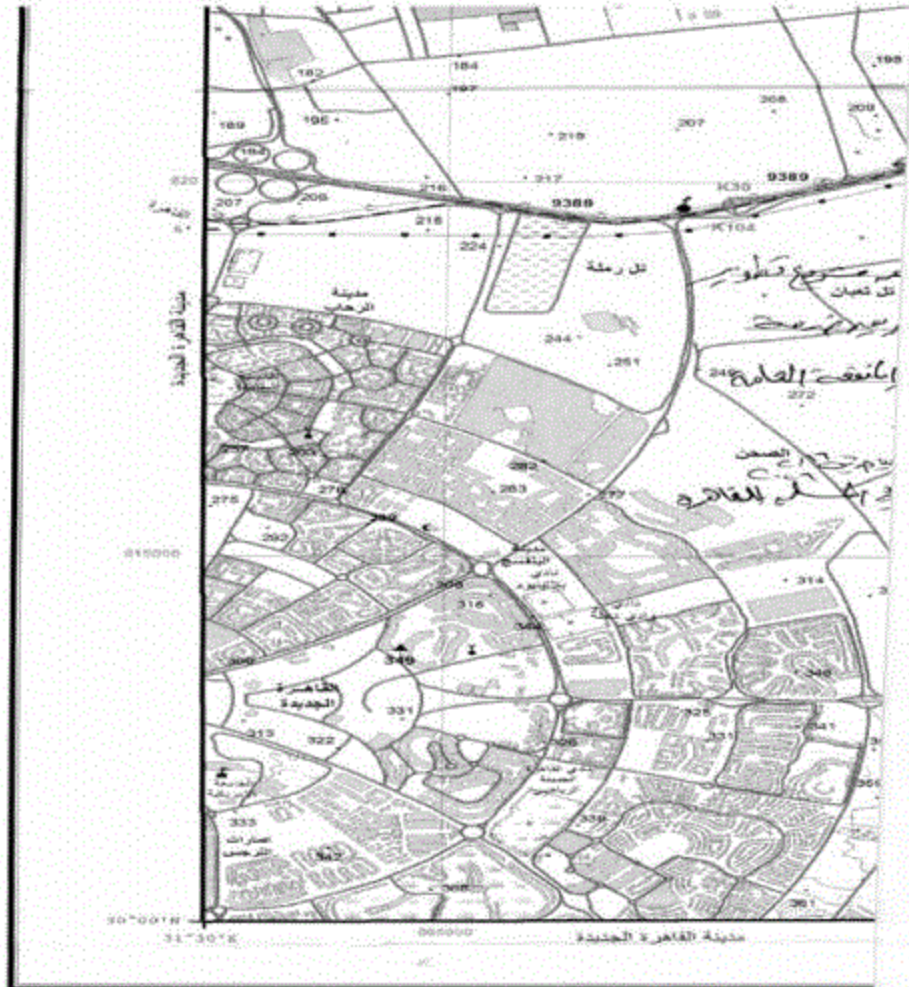
SHEET NUMBERING SYSTEM

1. Each 1:50,000 Map sheet is divided into 10 sheets 1:250,000 numbered A to J. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number.
2. Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number.
3. Each 1:100,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000. Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number for example NH35-J1a

First Edition 1965. Map produced by the Irrigation Management Systems Project - Surveying and Mapping Component in cooperation with the Egyptian General Survey Authority, EGSA. Technical assistance provided by Coopers & Lybrand Corporation under United States Agency for International Development project number 265-0132

The Second Edition of 2006 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority

The Third Edition of 2020 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority



دليل اللوحات المجاورة

INDEX OF ADJOINING SHEETS

الرقم	الاسم	وادي السكران
31° 16' E	32° 00' E	
30° 30' N		
ANONAS NR36 234	بلبيس NR36 236	وادي السكران NR36 238
شارع القاهرة SHARQ AL-QAHIRAH (Cairo East) NR36 236	مدينة الشروق (جنوب القاهرة شرق) ASH-SHURUQ CITY (AL-ANJABIYYAH) NR36 238	التركيبة AN-SURUQI NR36 238
جنوب القاهرة Janub al-Qahirah (Cairo South) NR36 236	مركز جندائي BIR JINDAI NR36 240	خندق القنطرة JARAF AL-QATTAMIYYAH NR36 240
30° 45' N		

GRID
Black ticks show the geographical grid
show the red belt kilometer grid
Origin 30° N = 810,000 , 31° E = 615,0

PROJECTION AND BASIC DATA
Transverse Mercator Projection
Ellipsoid: Helmert 1906
Horizontal Datum
National Geodetic Net, Venus, 1874
Vertical Datum
Mean Sea Level Alexandria 1906