

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٥ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
في بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق جنوب محور / محمد عزت
عادل بطول (٥) كم وعرض (٣) حارات مرورية لكل اتجاه ، وذلك للربط بين التجمع
العمراى الثانى ومنطقة شمال محمية وادى دجلة بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار
إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والرسوم التخطيطية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



الجمهورية العربية السورية
المطابق لأحكام المادة ١٠٦ من الدستور
صورة التوقيع والتمهيد لإصدار هذا القرار

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٥ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٠٣) المؤرخ ٢٠٢٦/٢/٩ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع إنشاء طريق جنوب محور / محمد عزت عادل بطول (٥ كم) وعرض (٣) حارات مرورية لكل اتجاه للربط بين التجمع العمرانى الثانى ومنطقة المعادى شمال محمية وادى دجلة بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٩ ورد كتاب حى المعادى والمتضمن ملكية قطعة أرض ملك لشركة المقاولون العرب بمسطح ٣١٦ , ١١٢٠ م^٢ (أحد عشر ألفاً ومائة وعشرون متراً مربعاً ٣١٦ / ١٠٠) وقطعة أرض ملك للشركة الدولية للنقل المباشر بمسطح ٩٢٢ م^٢ وبناءً على ذلك فإن مساحة قطع الأرضى « الأملاك الخاصة » والمتداخلة بالطريق يبلغ إجمالى مساحتها ٣١٦ , ١٢٠٤٢ م^٢، وأنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بإجمالى مبلغ ١٨٠ , ٦٣٤ , ٧٤٠ (فقط مائة وثمانون مليوناً وستمائة وأربعة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وأربعون جنيهاً لا غير) كتعويض لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، ومخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء طريق جنوب محور / محمد عزت عادل بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض



قرار رئيس الوزراء رقم ١٠٥٥

محافظة القاهرة

رئاسة حي المعادي

ادارة الاملاك

السيد اللواء مهندس/ مدير مديرية الإسكان والمرافق

(الادارة العامة لنزع الملكية)

كشف حصر بالملكية الخاصة

** يطيب لي ان اتقدم ببالغ الشكر والتقدير **

** ايماء خطاب سيادتكم الوارد الينا برقم 2545 الوارد بتاريخ 2025/12/15 المتضمن قيام الهيئة الهندسية للقوات المسلحة بتنفيذ اعمال انشاء طريق جنوب محور محمد عزت عادل بطول (5) كم وعرض (3) حارات مرورية لكل اتجاه للربط بين التجمع العمراني ومنطقه المعادي شمال محمية وادى دجلة وحيث انتهى محضر التنسيق والمسجد به قطع الاراضى والمساحات المتعارضة مع المشروع وتكليف اداره نزع الملكية لنا بعمل حصر لجميع قطع الاراضى والمساحات المتعارضة مع مسار المشروع وترسل لسيادتكم الجدول التالي وذلك نحو السير في استصدار قرار المنفعة العامة.

رقم الحصر	العنوان	المساحة	الوصف	المالك الظاهري
1	زهراء المعادي - محور محمد عزت عادل	11120.316 م ² تقريبا ملكية خاصة	ارض بها اشغالات	شركة المقاولون العرب
2	زهراء المعادي - محور محمد عزت عادل	922 م ² تقريبا ملكية خاصة	ارض بها اشغالات	الشركة الدولية للنقل المباشر

** وتم عمل هذا الحصر بناء على محضر التنسيق المحور بتاريخ 2025/12/4 بين الهيئة الهندسية للقوات المسلحة اداره المهندسين العسكريين واعضاء الادارات المختصة بمحافظة القاهرة والمحدد به قطع الاراضى المتداخلة مع مسار المشروع (برفق صورته).

وتفضلوا بقبول فائق الاستحسان والتقدير.

ش.ح.ح.
سوزن
البحر عزت
٢٠٢٦/١١/١٩

مدير الاسكان
م/ احمد مصطفى

مهندس التنظيم
م/ احمد مصطفى

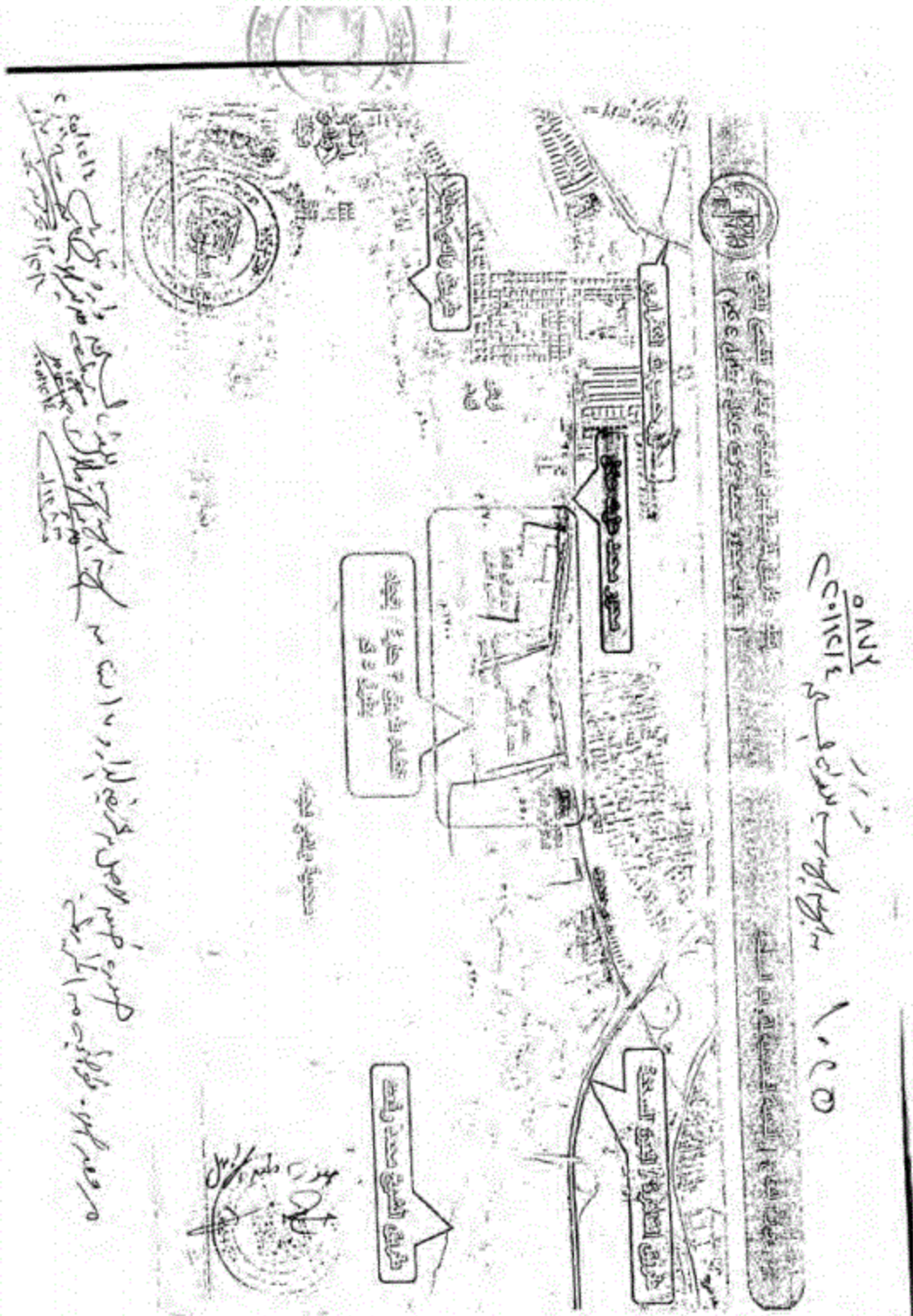
مدير الاملاك
م/ اسامه فاروق

م/ احمد مصطفى
م/ احمد مصطفى



م/ احمد مصطفى
م/ احمد مصطفى





Handwritten notes in Arabic, including dates and signatures. Visible text includes: "٥٨٧٤", "١٠٤٥", "مركز الفيزياء", "مركز الكيمياء", "مركز البيولوجيا", "مركز الفلك", "مركز الفيزياء الفلكية", "مركز الفيزياء الجزيئية", "مركز الفيزياء الذرية", "مركز الفيزياء النووية", "مركز الفيزياء الكونية", "مركز الفيزياء الفلكية الحديثة", "مركز الفيزياء الفلكية المتقدمة", "مركز الفيزياء الفلكية المتكاملة".



