

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٣٠ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

في بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل/الاتحاد

في نطاق محافظتي الجيزة والمنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية لسكك حديد مصر ، على

الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين

موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط

المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديوني



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام

على مشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل - الاتحاد

فى إطار توجيهات السيد رئيس الجمهورية بجعل مصر مركزاً إقليمياً للنقل واللوجستيات وتجارة الترانزيت ، قامت وزارة النقل بتنفيذ مجموعة أهداف إستراتيجية فى عدة مجاور كان محورها الأول خلق ممرات لوجيستية تنموية متكاملة تربط مناطق الإنتاج (الصناعى / الزراعى / التعدينى / الخدمى) بالموانئ البحرية بوسائل نقل سريعة وآمنة مروراً بالموانئ الجافة والمناطق اللوجيستية ومن أهم هذه الممرات ممر القاهرة / الإسكندرية اللوجيستى متضمناً خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد .

تم تكليف الهيئة العامة للطرق والكبارى بتنفيذ أعمال الجسر الترابى والأعمال الصناعية لمشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد .
وقد تبين وجود بعض التعارضات مع تنفيذ أعمال الازدواج بنطاق محافظتى الجيزة والمنوفية ، وذلك مما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى استكمال تنفيذ المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ١٨ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد ٦ كشوف معتمدة من مديرتى المساحة بالجيزة والمنوفية وممهورين بخاتم شعار الجمهورية تتضمن حصراً لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

٢ - عدد ٦ خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع -
(مرفق رقم (٣)).

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه بنطاق محافظتى الجيزة والمنوفية لصالح الهيئة القومية لسكك حديد مصر وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة والتجوية
مكتب المشورة

١ ف ا ح

١٠٢٠

كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين للشرق اذواج في مركز مدينة الإسماعيلية

الرقم القطعة	المحوض	رقم القطعة	المساحة		المالك	المستاجر
			م	د		
١	المنطقة	٢٢٢	٢	٢٢	شركة على محمد رفاهة محمد واهم منه	
٢	المنطقة	٢٠٩٥٩٩	٢	٢٢	شركة	
٣	المنطقة	١٦٩٨٥	٢	٢٢	احمد محمد عبد السلام	
٤	المنطقة	٢٠٩٦٩٧	٢	٢٢	محمد ابراهيم احمد محمد	
٥	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد رمضان عطية محمد	
٦	المنطقة	٢٠٩٥٩٩	٢	٢٢	ابراهيم احمد محمد	
٧	المنطقة	٢٠٩٥٩٩	٢	٢٢	احمد محمد لطفى	
٨	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد زبير لطفى	
٩	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد احمد لطفى	
١٠	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	احمد محمد لطفى	
١١	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد ابراهيم محمد	
١٢	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد ابراهيم محمد	
١٣	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد ابراهيم محمد	
١٤	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد ابراهيم محمد	
١٥	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد ابراهيم محمد	
١٦	المنطقة	١٢٩٥٥	٢	٢٢	محمد ابراهيم محمد	



التوقيع بالحق
وفى المشورة

ملاحظات

الهيئة المصرية العامة للمحاصيل
مديرية المساحة والجيوية
مكتب المشروعات

١٠٢٠

كشف حصر أسماء الملاك الفأقرين للسروع اذدواج رقم مكالمة لاجاد - مئين

مساحة	الناحية	الحوض	رقم القطعة	تسطح			المالك	الاسم
				م	ط	ف		
١٧	القنطرة	حوض الكوبر	٤٨٥	-	-	-	محمد عبد الباق	١
١٨	الكبير	الكتيب	٧٦٧٥٥	-	-	-	محمد فتحي السيد	٢
١٩	زمن	زمن	٧٦٨	-	-	-	صناد عبد الباق	٣
٢٠	٤١	٤١	٤٦٥	-	-	-	احمد عبد الغنى محمد	٤
١	القنطرة	حوض لطلال	٧٦٧٥٥	٣	١٥	٣	احسان عبد الباق	٥
٢	نقطة	نقطة	٧٦٧٥٥	٧	١٧	٧	احمد عبد الباق	٦
٣	١٢	١٢	٧٦٧٥٥	٤	٣٣	٤	سكينة محمد	٧
٤	١٢	١٢	٧٦٧٥٥	١	١٧	١	محمد عبد الباق	٨
٥	١٢	١٢	٧٦٧٥٥	٢	١٧	٢	صلاح عبد الباق	٩



القائم بالمشور
رقوم المشور

١٠٢٠

١٣

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المشروعات

كشف الملاك الظاهريين

١٣٠٣

مشروع ازدواج خط سكة حديد بشقيل بناحية الطرانة مركز السادات محافظة المنوفية

اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة	الحروض
	ف	ط	س		
صلاح محمد خميس غريب عماره			1	244	البيانات نسخة 7
صلاح محمد خميس غريب عماره			6	244	
عبد الحميد محمد خميس غريب عمارة			2	244	
عبد الحميد محمد خميس غريب عماره			4	243	
ايمن يونس عبدالعظيم سحلول			6	243	
ابراهيم ابو الحديد السعودي			4	243	
يونس عبد العظيم سحلول			6	243	
صلاح يونس عبد العظيم سحلول			9	243	

٤

١٠٣٠

بناحية الاخماس مركز السادات محافظة المنوفية		مشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل		
احمد عبد المقصود محمود البويجي		6	484	المقاطع نمرة 1 قسم ثلث الروضة
عبد الحميد مجد خميس غريب عماره		4	484	
احمد محمود خميس		6	484	
احمد محمود خميس		5	485	
فتحي ابراهيم مجد غريب		10	485	
مجد ابراهيم مجد غريب عماره		5	485	
مجد ابراهيم مجد غريب عماره		1	486	
احمد محمود خميس عماره		5	486	
احمد محمود خميس عماره		8	487	
احمد محمود خميس عماره		2	488	
عيسى عبد المقصود عيسى البويجي		2	488	
سعيد مجد خميس عماره		اقل من سهم	488	
سعيد مجد خميس عماره		5	489	
مجد موسى عبد العليم		6	489	
مجد موسى عبد العليم		5	490	
عيسى عبد المقصود عيسى البويجي		12	490	
سعيد مجد احمد صالح		8	490	المقاطع نمرة 1 قسم ثلث الروضة
سعيد مجد احمد صالح		3	642	
محمود مجد محمود عبد الحميد		8	642	
علي محمود مجد		3	642	
صابر محمود مجد		4	642	
مجد محمود خميس غريب عماره		11	639	
خميس محمود خميس غريب عماره		1	639	
خميس محمود خميس غريب عماره		6	675	
خميس محمود خميس غريب عماره		4	676	
سعيد احمد خميس		2	676	
مبارك مجد مبارك		4	677	
مجد السيد مجد غريب		9	677	
مجد السيد مجد غريب		1	644	
عبد الحميد مجد خميس غريب عماره		6	644	
عبد الحميد مجد خميس غريب عماره		7	641	
عبد الحميد مجد خميس غريب عماره		1	683	
ممدوح علي عبد الرحمن بكر		6	683	المقاطع نمرة 1 قسم
صلاح علي عبد الرحمن بكر		3	683	
رضا حسين عبد الرحمن بكر		2	683	
رضا حسين عبد الرحمن بكر		6	684	
ابراهيم حسن عبد الرحمن بكر		16	797	
شعبان قطب ناصر عبد العزيز		6	798	
رمضان عبده يونس بنحلول		14	686	
عبد المهدي عوض ابراهيم قعيم		6	687	
مجد عبد الحميد عوض ابراهيم قعيم		3	697	

يتمتع/ت
مهندس مدير ادارة الجيولوجيا

رئيس القسم

رئيس المكتب

رئيس

رئيس

بناحية الإخماس مركز السادات محافظة المنوفية

مشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل

الاسم	الرقم	الرقم	الرقم	الرقم
محمد حسنين بكر			4	687
عزت علي عبد الوهاب			3	687
احمد علي عبد الوهاب			14	654
هانى عبد العزيز عبد الحميد نجم			6	654
سمير عبد العزيز عبد الحميد نجم			5	654
ربنا وعادل وصباح وخيري علي عبد الوهاب			4	654
رزق بكر ابو بكر			3	654
رزق بكر ابو بكر			2	693
بكر و ابراهيم صبحي بكر			5	693
خميس محمود خميس			12	693
جمعه ابراهيم مجد غريب			7	692
جمعه ابراهيم مجد غريب			9	691
خميس محمود خميس			10	691
خميس محمود خميس			5	492
عيسى عبد المقصود عيسى البويجي			14	492
مبروكه ومحفوظه وسعدية عبد المقصود البويجي			10	492
جمعه واحمد و مجد السيد حسنين البويجي			8	492
خميس عبد العزيز عبد ربه			12	492
فايز علي عبد الرحمن و مجد فايز علي عبد الرحمن	1		3	492
يحيى علي عبد الغفار وعبد الغفار علي بكر	3		19	781
عبد العزيز علي بكر	1		3	781
احمد علي بكر	2		4	781
عبد العزيز محمود هلال	3		15	780
شعبان الشحات عطيه	1		17	767
مجد السيد درويش	2		9	767
مجد السيد درويش			4	793
الشحات محمود هلال	8		16	793
طارق السيد هلال	5		13	792
طارق السيد هلال			4	793
عادل خليل عبد الهادي خليل واخيه احمد			10	794
عادل خليل عبد الهادي خليل واخيه احمد			18	766
مجد السيد عبد الهادي السعوي واخواته	1		10	765
ناصر ابو الحديد عبد الهادي خليل السعوي			10	764
ابو الحديد عبد الهادي السعوي واخواته			13	764
ماهر مشحوت احمد احمد هتاهت	1		0	763
ماهر مشحوت احمد احمد هتاهت			7	733
يحيى احمد احمد هتاهت	1		8	733
عبد العزيز محمود منصور هلال	1		5	732
مصطفى محمود منصور هلال	1		0	732
مجد السيد حسين	1		6	731
علي مشحوت حسن			9	730
فاطمه مشحوت حسن			6	730
مبروكه مشحوت حسين			6	730
جمعه عبد الحميد فرج			13	729
السنوسي علي السنوسي واخواته			4	729
السنوسي علي السنوسي واخواته	1		0	728

بمقتضى
مهندس مدير

رئيس القسم

رئيس المكتب

مدير

بمعرفة

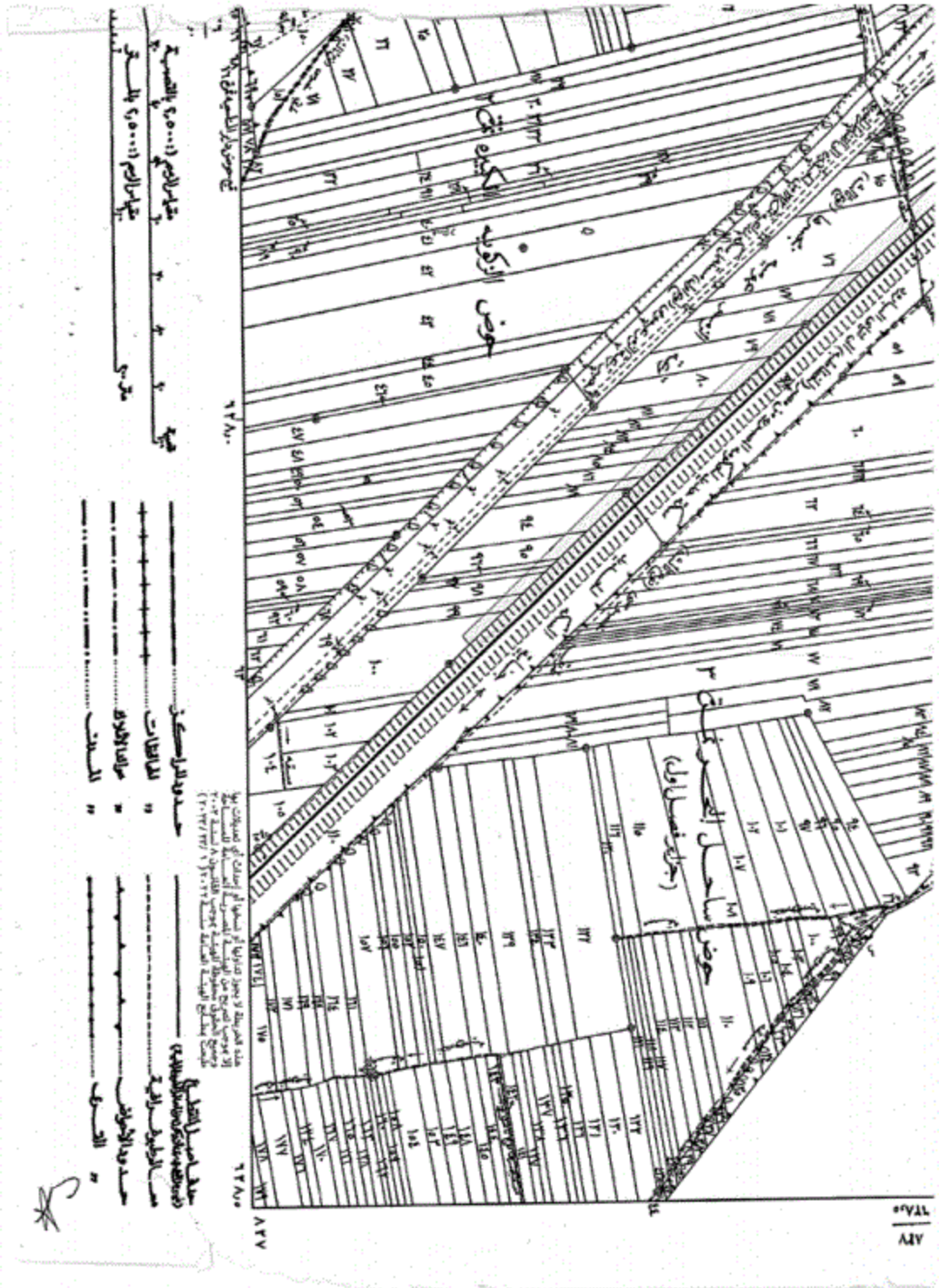
١٠٣٠٠٠
٧

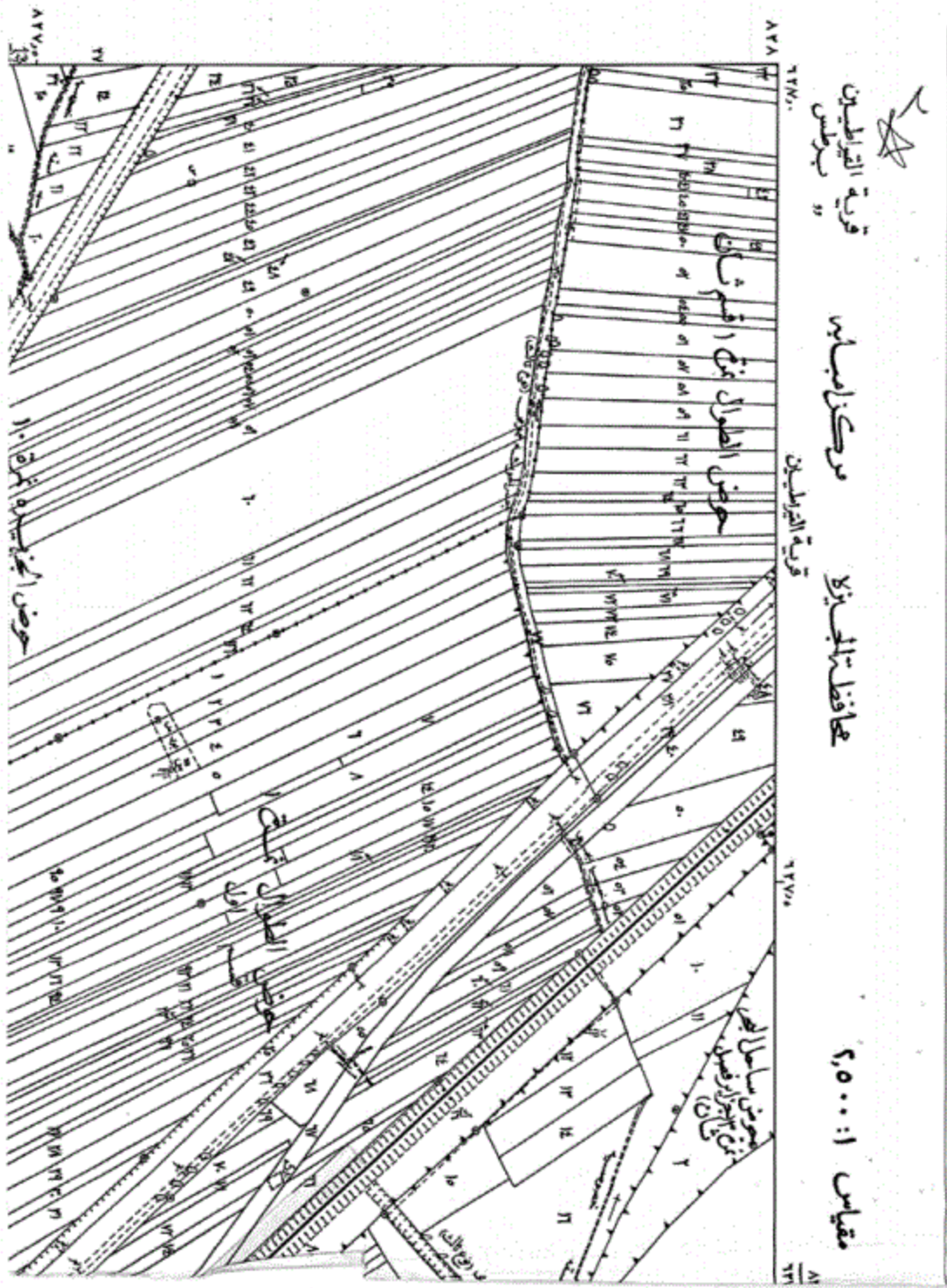
مشروع ازدواج خط سكة حديد بشتيل		بمبادرة الاخماس مركز السادات محافظة المنوفية	
728	6		محمد عبد المنعم علي السنوسي
728	7		علي شيد المنعم علي السنوسي
728	6		طارق السيد درويش
727	12		طارق السيد درويش
727	12		فكري السيد درويش
726	14		احمد خليل عبد الهادي الغوري
726	16		عادل خليل عبد الهادي خليل
725	4		عادل خليل عبد الهادي خليل
725	12		حمدي حسن علي رضوان
725	10		محمد علي حسن رضوان
725	12		علي حسن رضوان
724	15		رضا عبد العزيز محمد صالح خضير
723	15		رضا عبد العزيز محمد صالح خضير
722	14		ابراهيم علي يوسف
721	14		عزبي حسان علي يوسف
720	14		احمد زكريا يوسف
719	14		حسن محمود يوسف
718	20		محمد صلاح عبد الله ابراهيم الصباغ
718	10		محمد صلاح عبد الله ابراهيم الصباغ
717	17		فهيم عماد فهيم عبد المعبود
716	3		مبروكه محمد الصباغ
716	5		رضا صلاح الصباغ
714	22		ايمان محمد احمد
714	12		محمد سعيد الصباغ
715	6		محمد سعيد الصباغ
769	3		محمد علي حسن رضوان
770	3		محمد علي حسن رضوان
496	9		محمد علي حسن رضوان
496	12		عبد الباسط علي حسن رضوان
497	22		عبد الباسط علي حسن رضوان
498	19		محمد علي حسن رضوان
498	4	2	سعيد حسن علي رضوان
499	2		سعيد حسن علي رضوان
499	5		عبد الله حسن علي رضوان
502	6		عبد الله حسن علي رضوان
502	11		محمد علي حسن رضوان
502	12	1	زكريا فهيم عقبه
502	17	1	ياسر فهيم عبد المعبود عقبه
502	21	2	سعيد عبد العظيم عبد المعبود عقبه

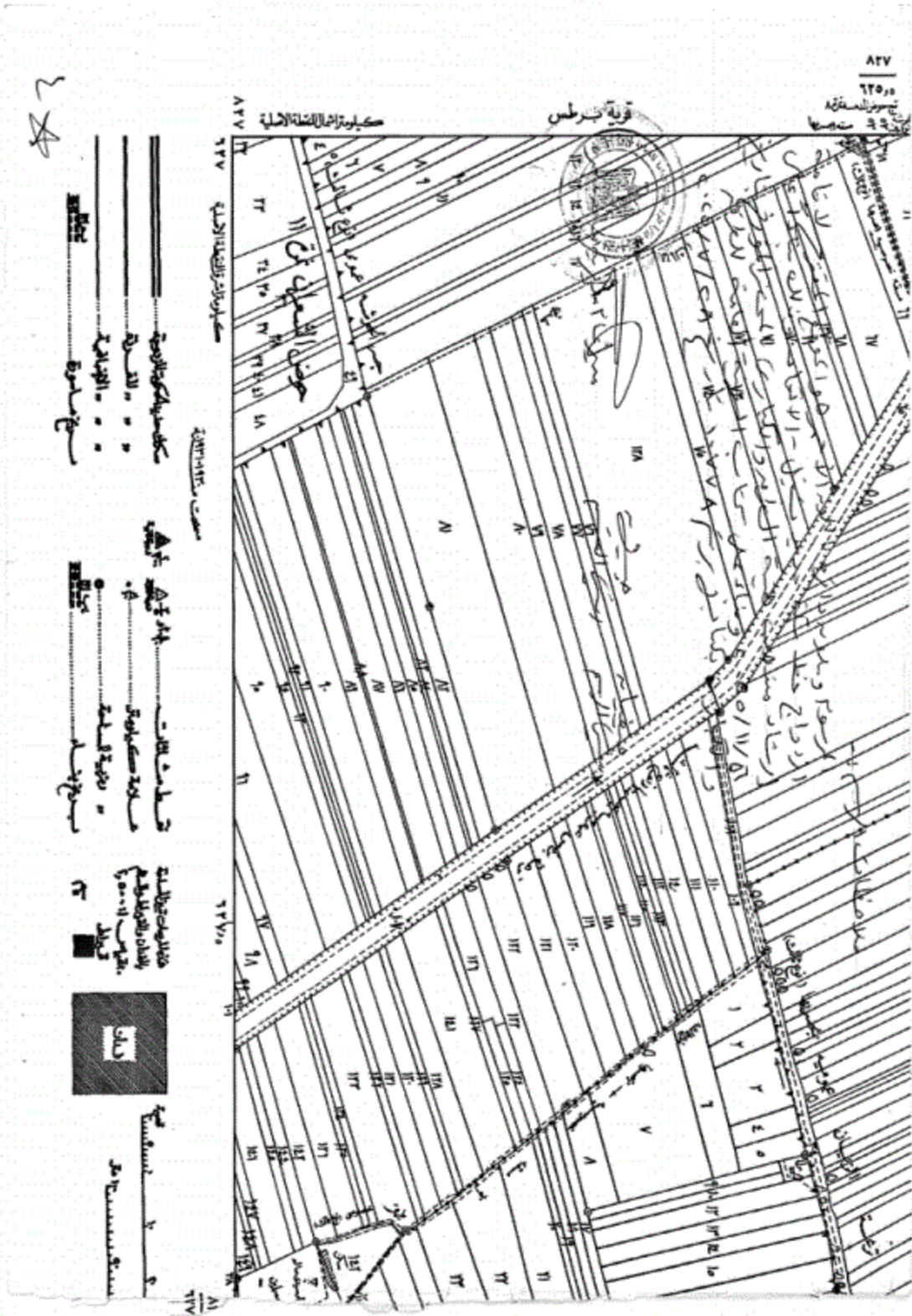
لرقة 1 قسم ثاني الروضة

المقاطع لمرقة 1 قسم ثاني الروضة

المقاطع لمرقة 1 قسم ثاني الروضة



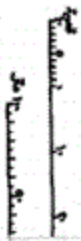


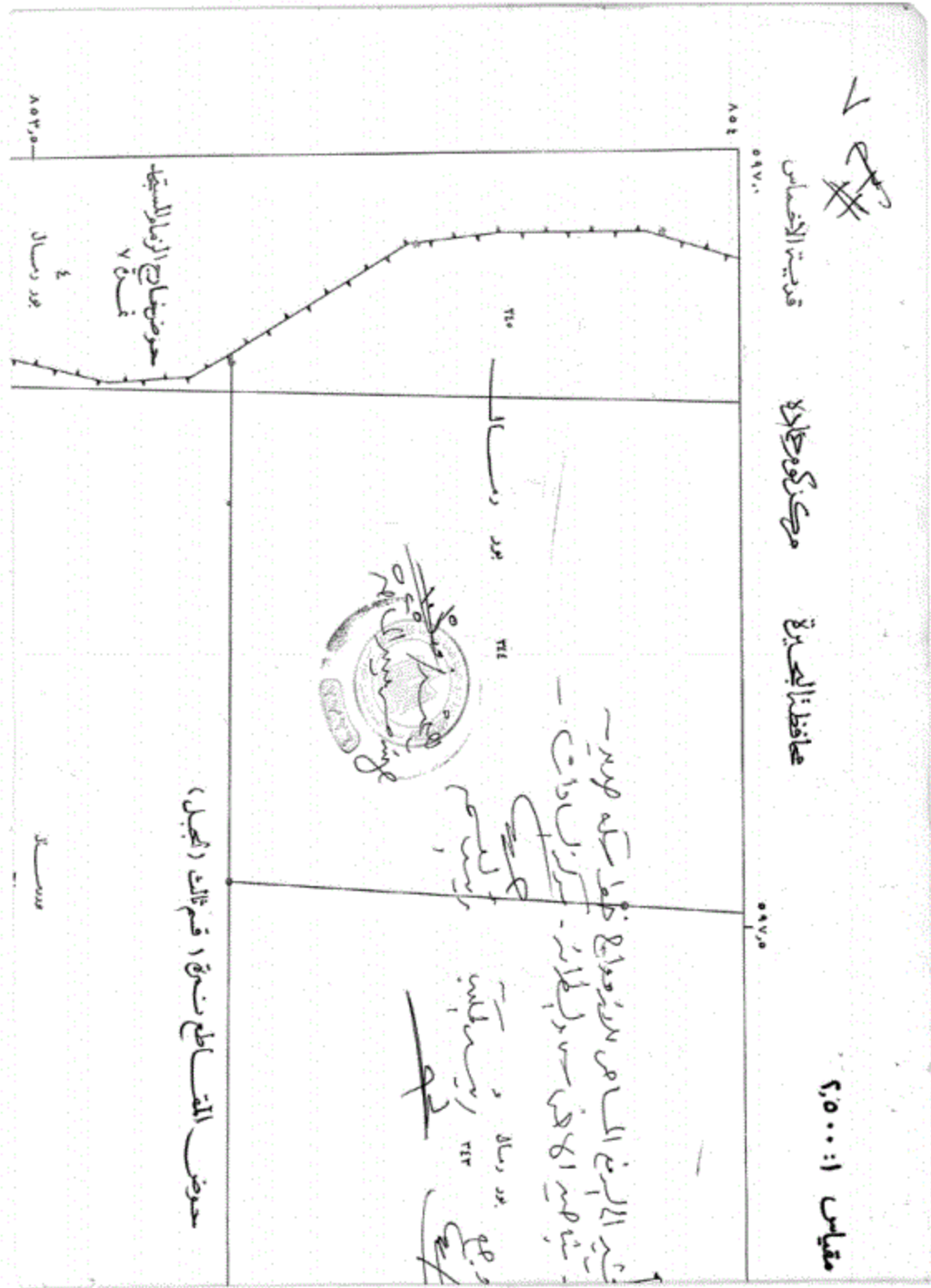


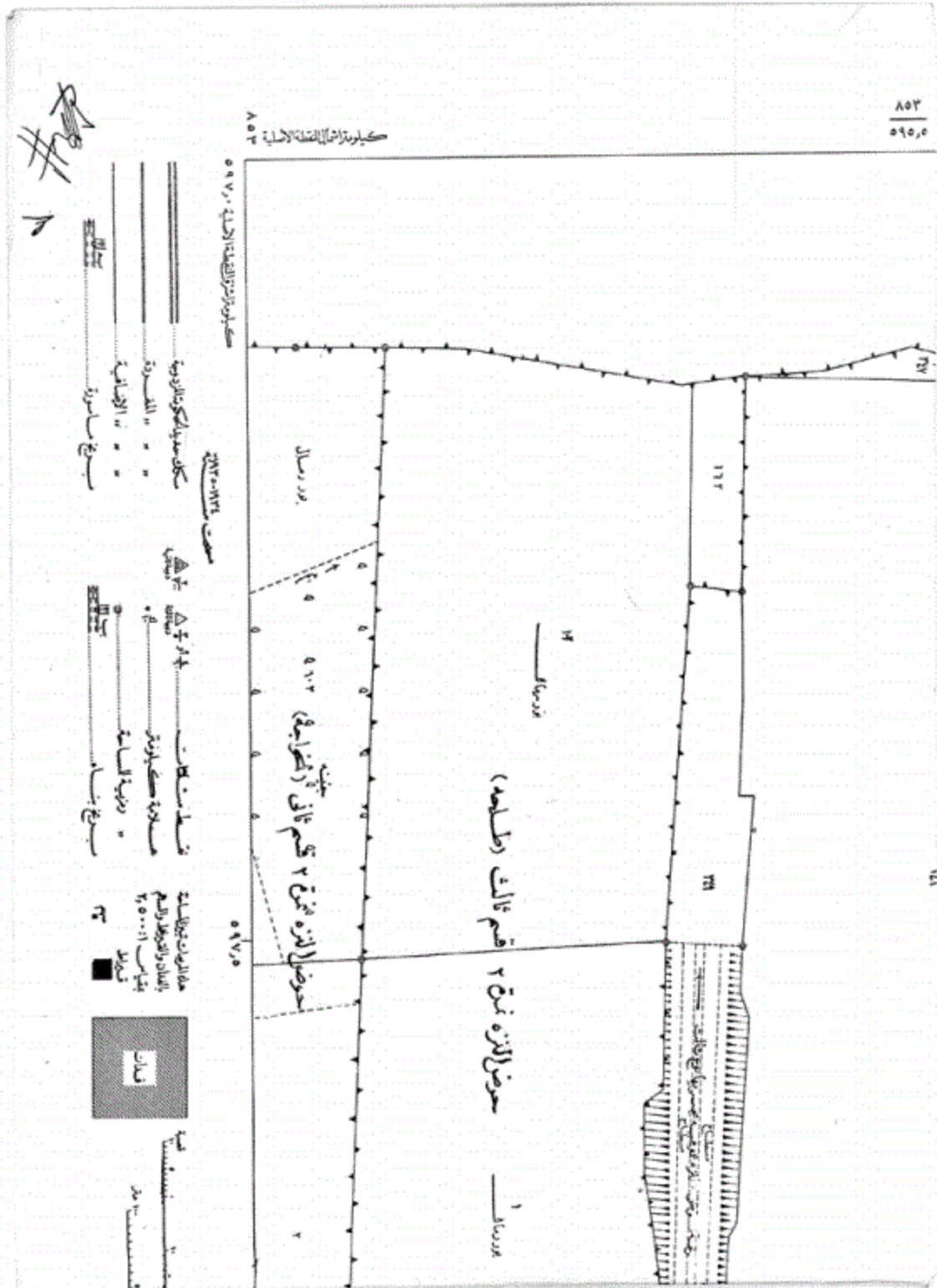
..... مكاتب ترسيم الأراضي
 للخدمة
 الأمانة
 تسجيل

..... مكاتب ترسيم الأراضي
 للخدمة
 الأمانة
 تسجيل

..... مكاتب ترسيم الأراضي
 للخدمة
 الأمانة
 تسجيل







٨٥٢
٥٩٥٠٠

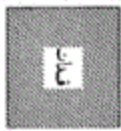
كبارياتها الشمالية الغربية

٥٥٧٠

سكن صدياكو تارونية
" " المسودة
" " الإجابة
سج مسودة

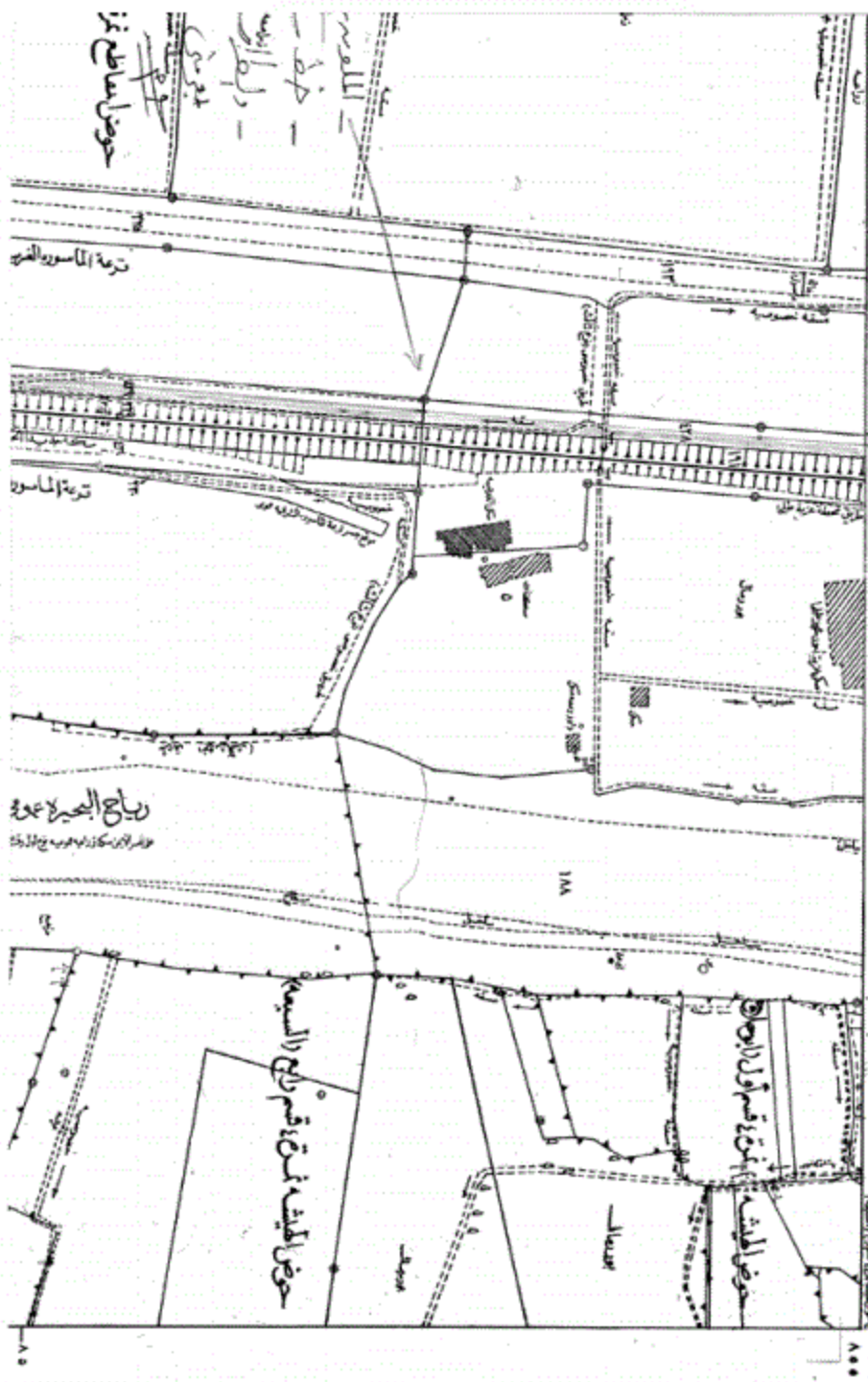
سقطت
سقطت
مسودة كباروت
ردية لاسامة
سج سبام

مخالفات مخالفة
إمارة والقطر والسم
٢٥٠٠٠٠١
سج



مخالفات مخالفة

Handwritten signature and initials.



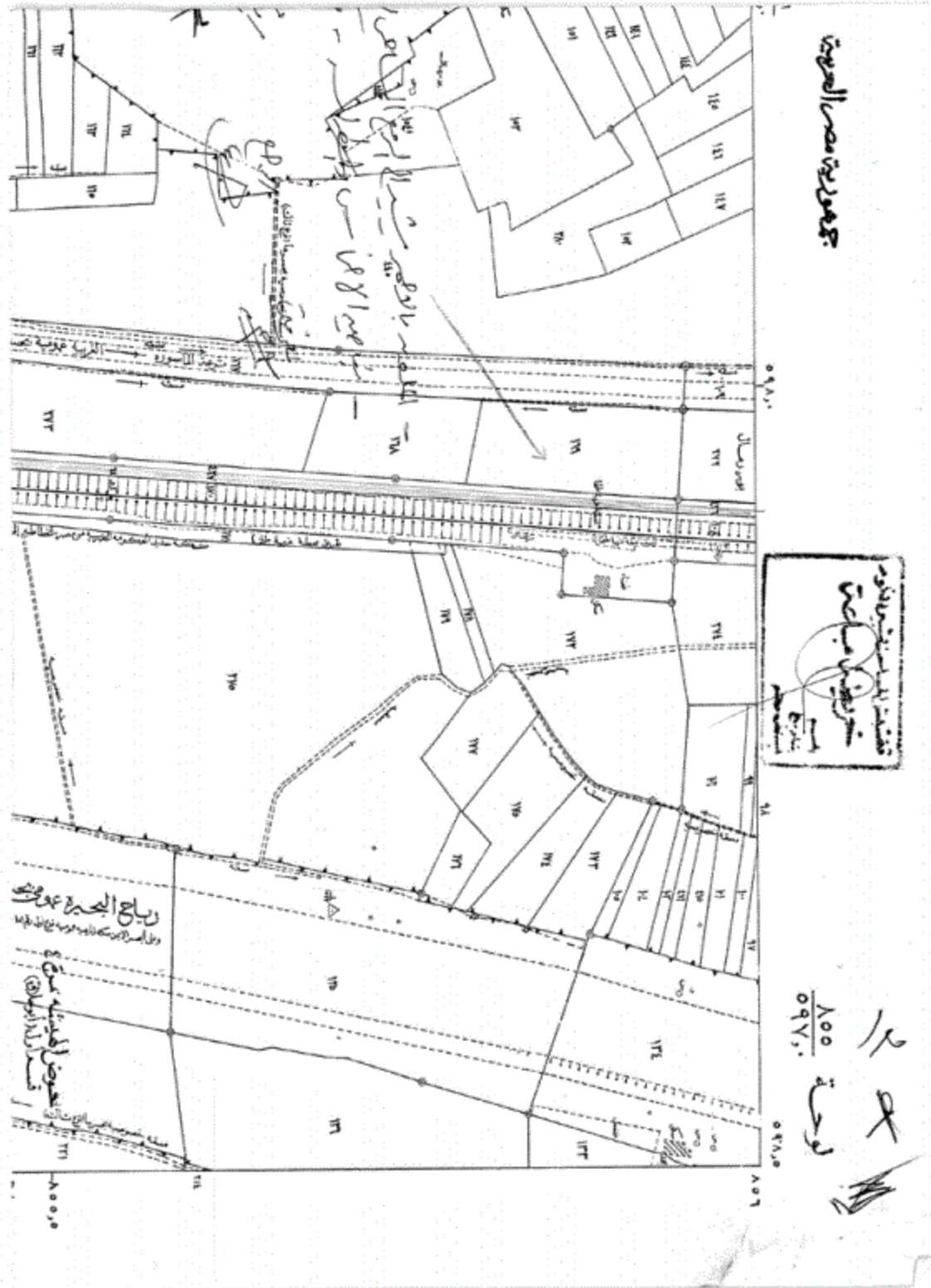
جمهورية مصر العربية

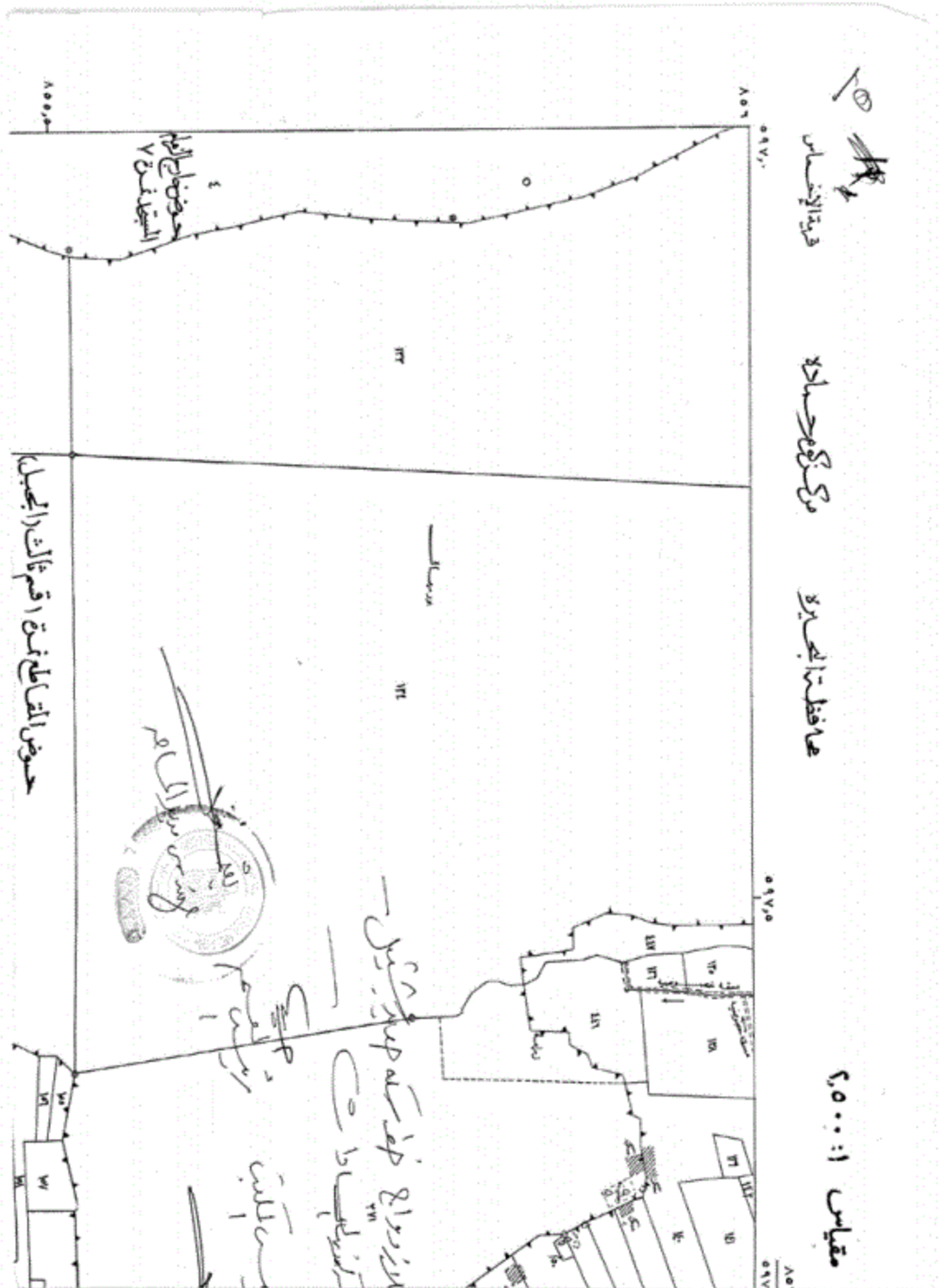


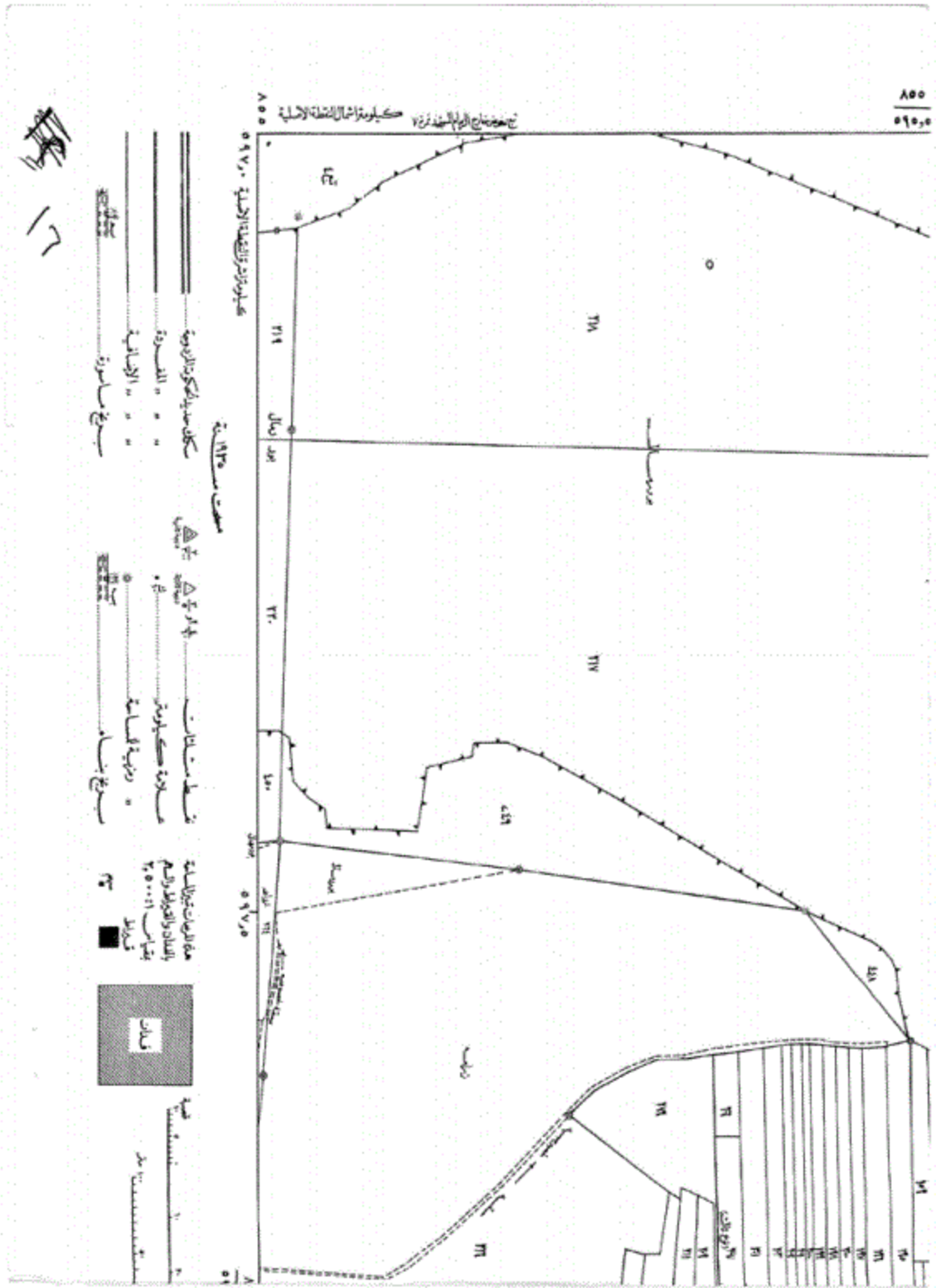
مديرية التخطيط الاقتصادي والاجتماعي
 جمهورية مصر العربية
 رقم ١٧٨
 ١٧٩

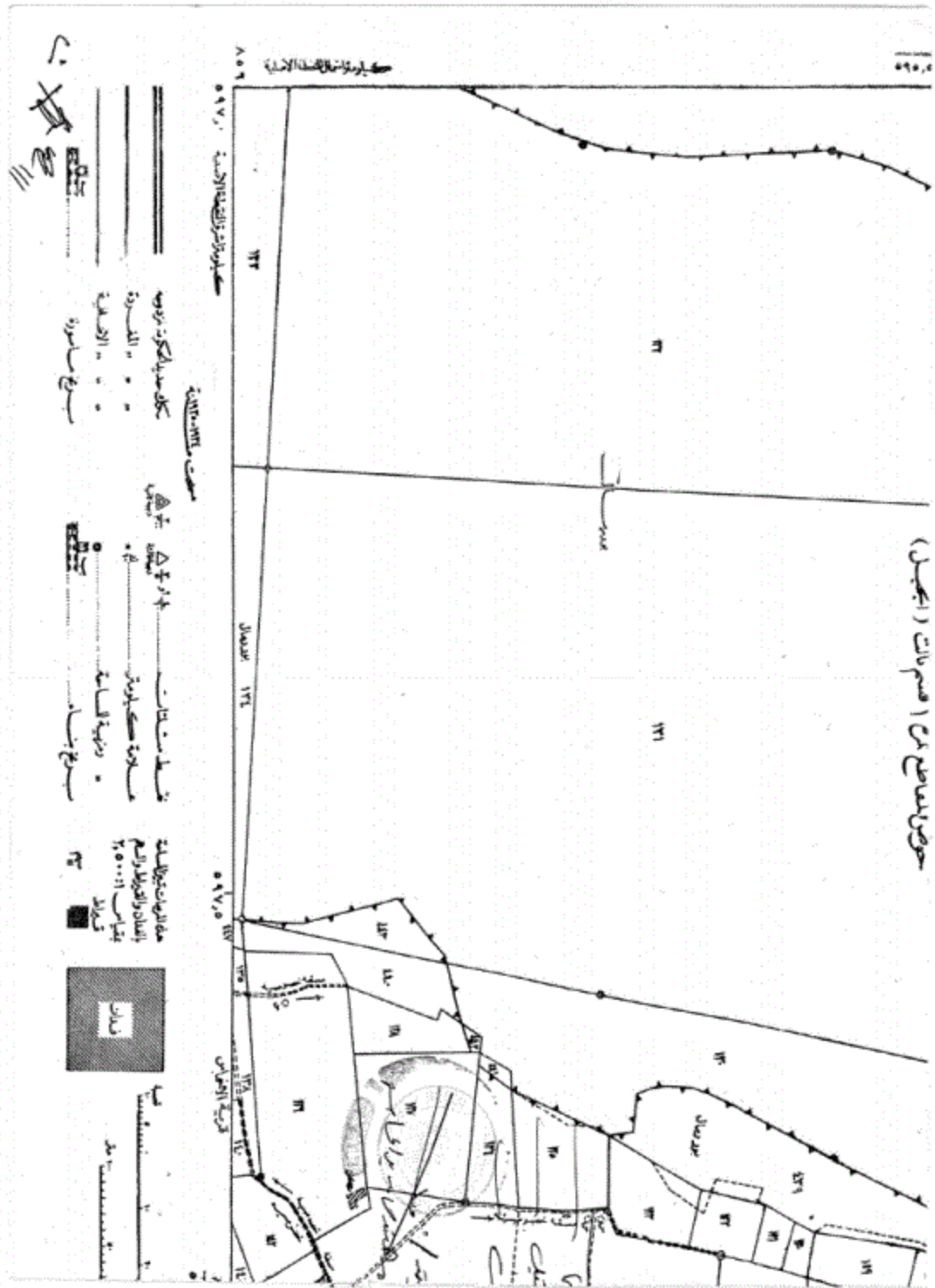
لوحة ٨٥٤
 ٥٩٧٠
 ٥٩٨٥

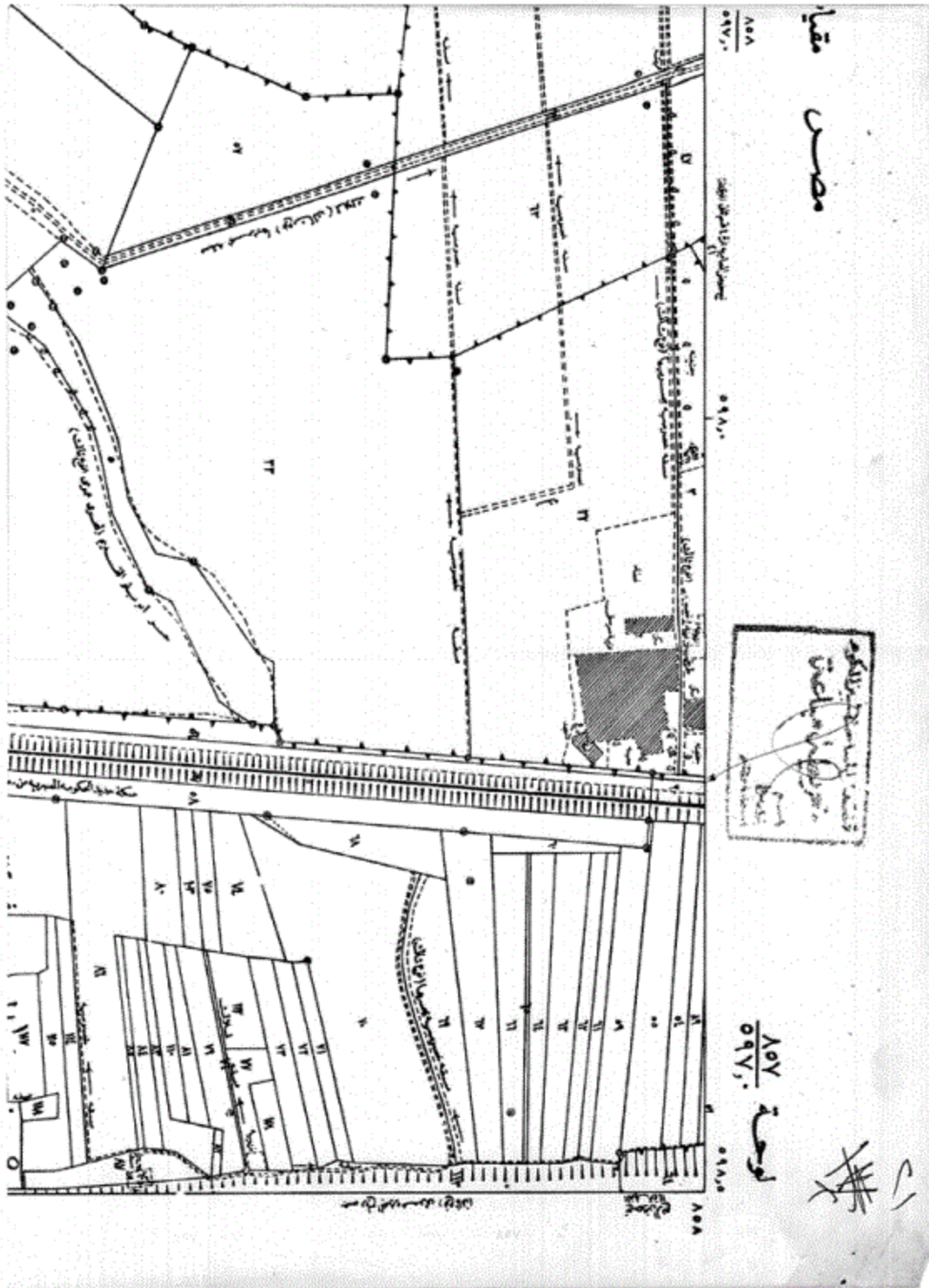
٢١

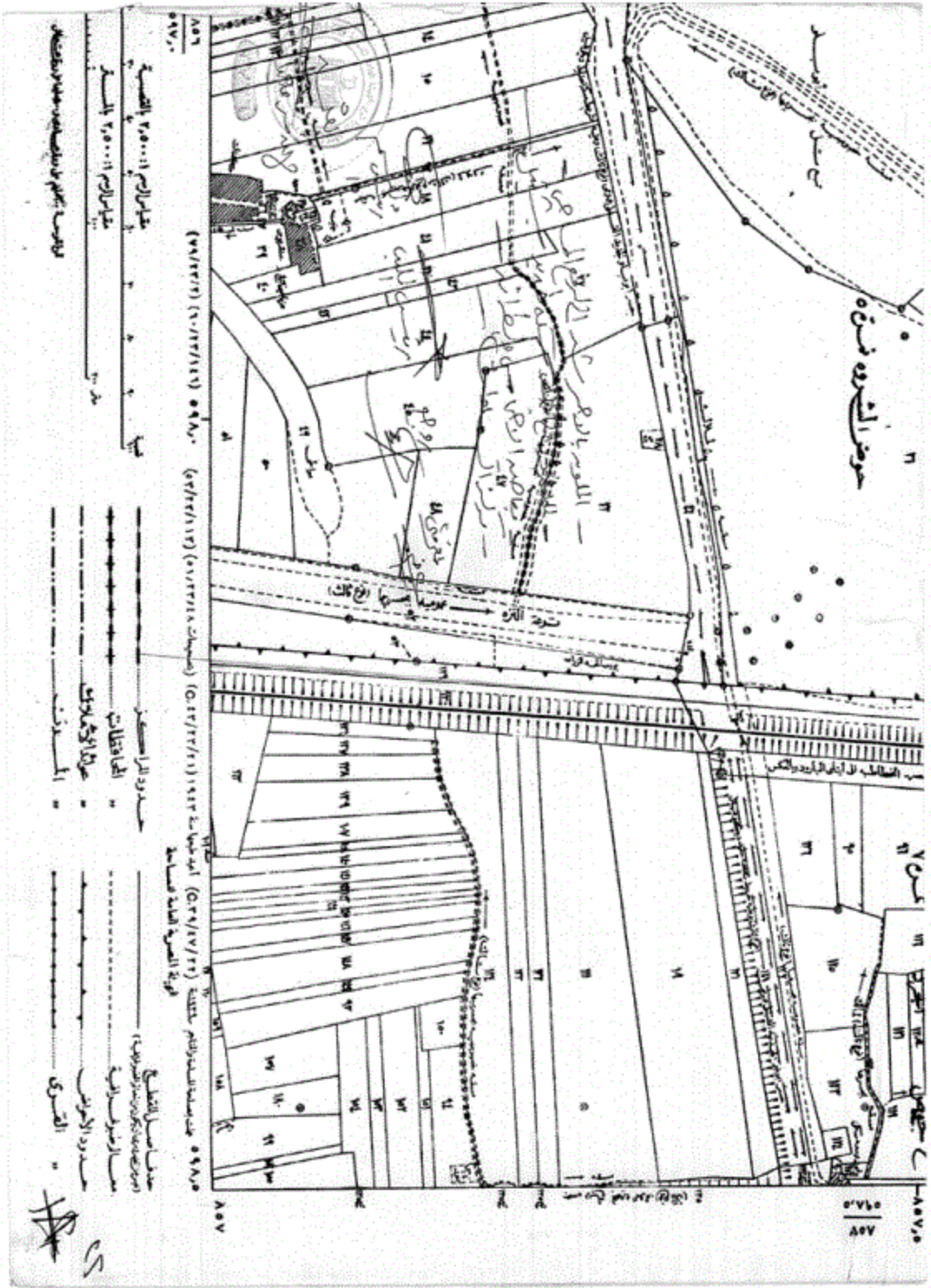












٢٥٠٠٠٠٠٠٠
 ٢٥٠٠٠٠٠٠٠
 ٢٥٠٠٠٠٠٠٠

حدود الأراضي
 المحاذيات
 حوزة الإيجار
 المسطحات

حدود الممتلكات
 المسطحات
 المسطحات

١٥

