قـرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٠٢٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلـى قرار رئيس مجلـس الوزراء رقم ١٦٠ لسـنة ١٩٩١ باعتبار مشـروعات الأبنيـة التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامـة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشـروع نزع ملكية العقار الذى تشـغله مدرسـة المركز النموذجى للتثقيـف الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) ، الكائن بالعقارات ٤) حارة فرعون و(٨أ) ضمن (٨) شـارع عين شـمس - حى عين شمس - محافظة القاهرة بمساحة مقدارها ١٧٥٤,٠٩م٢ تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُسـتولى بطريق التنفيذ المباشـر على كامـل أرض ومبانى العقار المشـار إليه فى المادة السـابقة ، والمبين موقعه ومسـاحته وحدوده اسـم مالكـه الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ شوال سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٧ أبريل سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشـأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسـة المركز النموذجى للتثقيف الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٥ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشـغله مدرسـة المركز النموذجى للتثقيف الفكـرى بالرقـم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة لصالـح العملية التعليمية ؛ حيـث إنها فى حاجة شـديدة إليه؛ نظـرا لوجود كثافة طلابية مرتفعـة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسـة مؤجـرة، وتُسـتخدم فـى العمليـة التعليميـة، وتبلغ مسـاحتها (١٧٥٤,٠٩) م٢ ، والعبـرة بالقياس المسـاحى على الطبيعة، وهى كائنة بالعقارات ٤) حـارة فرعـون، و (٨ أ) ضمن (٨) شـارع عين شـمس - ناحية عين شـمس - عين شمس - القاهرة.

٣ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم (١٦١٧) لسـنة ٢٠٢١ - إيجارات كلى شمال القاهرة طالبيـن - فـى ختامها - بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٣/١١/٢٣ ؛ إعمالا لحكم المحكمة الدستورية العليا، وما يترتب على ذلك من آثار أخصها تسليم العقار خاليا من الشواغل والأشخاص .

بجلسة ٢٠٢٢/٤/٢٧ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٩٣/١١/٢٣، وإخلاء الهيئة المدعى عليها من العين وتسليمها للمدعى بصفته خالية من الأشخاص والشواغل .

تم استئناف الحكم بالاستئنافين رقمي: (٦٧٦٩)، و(٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق).

بجلسة ٢٠٢٣/٦/١٣ قضت المحكمة بما يلي :

فى موضوع الاستئناف رقم (٦٧٦٩) لسنة (٢٦ ق) برفضه، وتعديل الحكم المستأنف بإخلاء المستأنف ضده الأول وزير التربية والتعليم بصفته من عين التداعي، والتأييد فيما عدا ذلك .

فى موضوع الاستئناف رقم (٧٠٧٢) لسنة (٢٦ ق) بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من إخلاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية من عين التداعي، والقضاء بعدم قبول الدعوى بالنسبة لها ؛ لرفعها على غير ذى صفة.

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالقاهرة، بمبلغ قدره (فقط خمسمائة ألف جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (GP ٢٣٣٢٢٦٠٦٠٠٥٣٦٠)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣١

٥ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٧٥٤,٠٩) م٢، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى : حارة فرعون، بطول: (٥٣,٣٥) م.

الحد القبلى : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات، بطول: (٥٢,٩٠) م .

الحد الشرقى: جار دار كفالة الفتاة سابقًا (أرض فضاء حاليًا)، بطول: (٣٣,٠٥) م.

الحد الغربي: بعضه جار سكني، وبعضه مدرسة حلمية الزيتون الثانوية للبنات، بطول: (٣٣) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيــث إن قرار رئيــس مجلس الوزراء رقــم ١٦٠ لســنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشــروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لســنة ١٩٩٠ بشــأن نــزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماســة إلى العقار الذى تشــغله المدرســة المذكــورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة ســكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون ســيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

١٠٢٩

كشف
بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة المركز النموذجي للتثقيف الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) بمحافظة القاهرة
والمطلوب نزع ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأدوار	الحدود
		أرض	مبانى		
رابطة الاصلاح الاجتماعى	مدرسة المركز النموذجي للتثقيف الفكرى بالرقم التعريفى (١١٨٠٠٤) الكائنة بالعقارات ٤ حارة فرعون و٨ أضمن ٨شارع عين شمس- ناحية عين شمس – عين شمس - محافظة القاهرة .	١٧٥٤,٠٩ م٢ والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	ملحق رقم (١)	ارضى + دورين	– الحد البحرى : حارة فرعون بطول ٥٣,٣٥ م . – الحد القبلى : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية بنات بطول ٥٢,٩ م . – الحد الشرقي : جار دار كفالة الفتاة سابقا (أرض فضاء حاليا) بطول ٣٣,٠٥ م . - الحد الغربي : بعضه جار سكني وبعضه مدرسة حلمية الزيتون الثانوية بنات بطول ٣٣ م .
			المبنى هيكلى بحالة متوسطة		

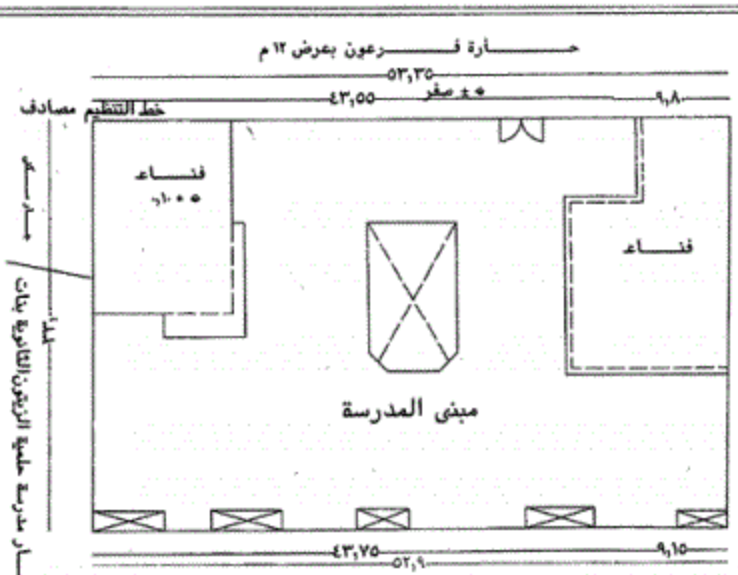
مهندس نزع الملكية
(م/ رانيا عبدالله)

مدير عام الملكية العقارية
(م /أمانى يسرى)

١٠٢٩

ملاحظات الموقع العام	
نوع الاعتماد	جديد
مساحة الموقع العام بعد خط التنظيم	١٧٥٤,٠٩ م٢

القيود البنائية مرة ونصف عرض الشارع
خط التنظيم مصادف
اجمالى مساحة الموقع العام ١٧٥٤,٠٩ م٢



صورة طبق الأصل
م / ارتشاعبد الله
مدير عام
١٢ / أ

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

منطقة :- القاهرة

المركز الاقليمى	القاهرة	فرع	القاهرة
مركز / حيه	عين شمس	فرع التعليم	قريبة خاصة من شبكة الماء الثانوى
قريه / حى	عين شمس	مدة الحصول	-

اسم المدرسة
المركز النموذجى للتثقيف الفكرى

اسم النموذج		رقم النموذج	
اسم اللوحة	موقع عام	سهم الشمال	
رقم اللوحة			

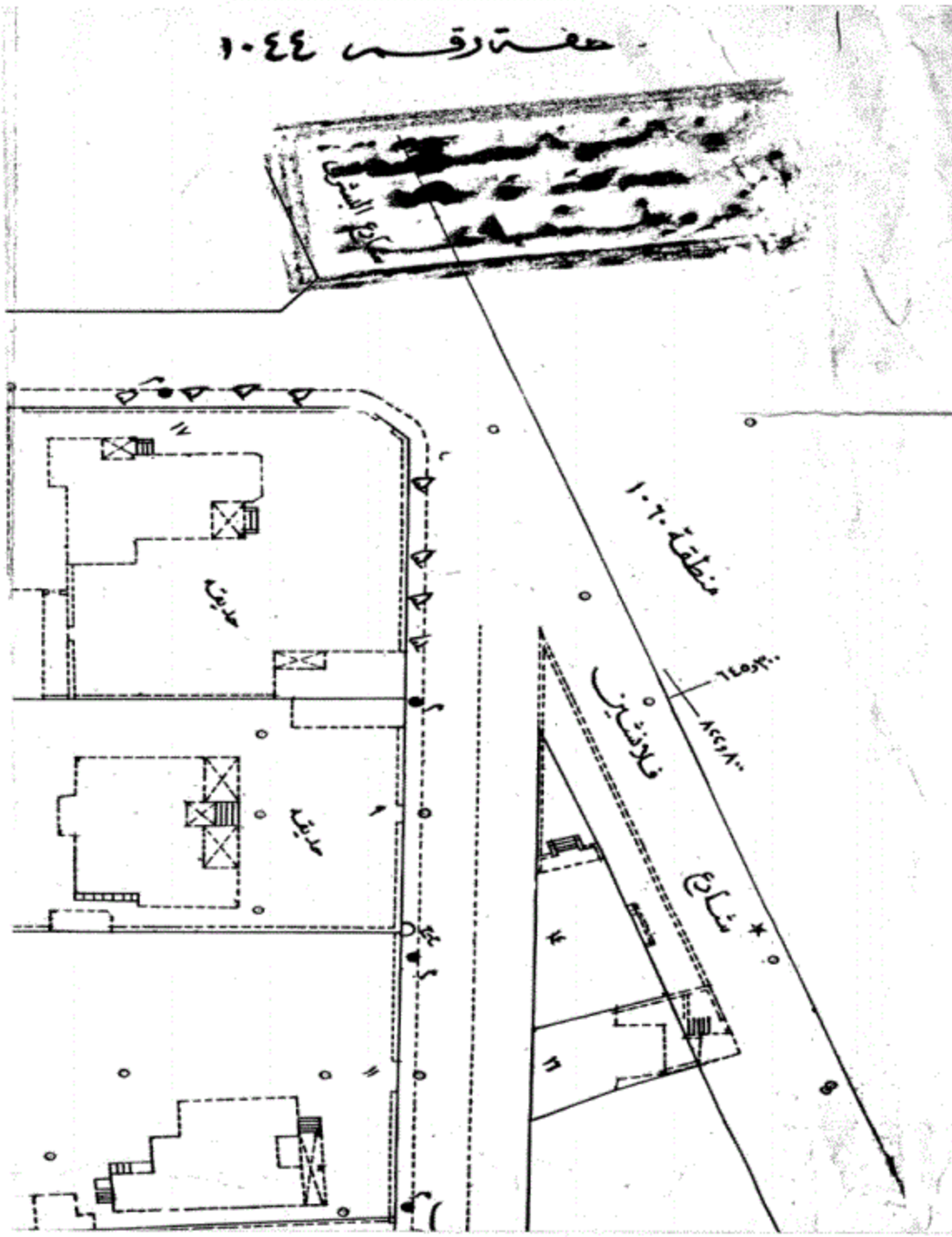
رقم تصريفى	التاريخ
٠١١٨٠٠٤	

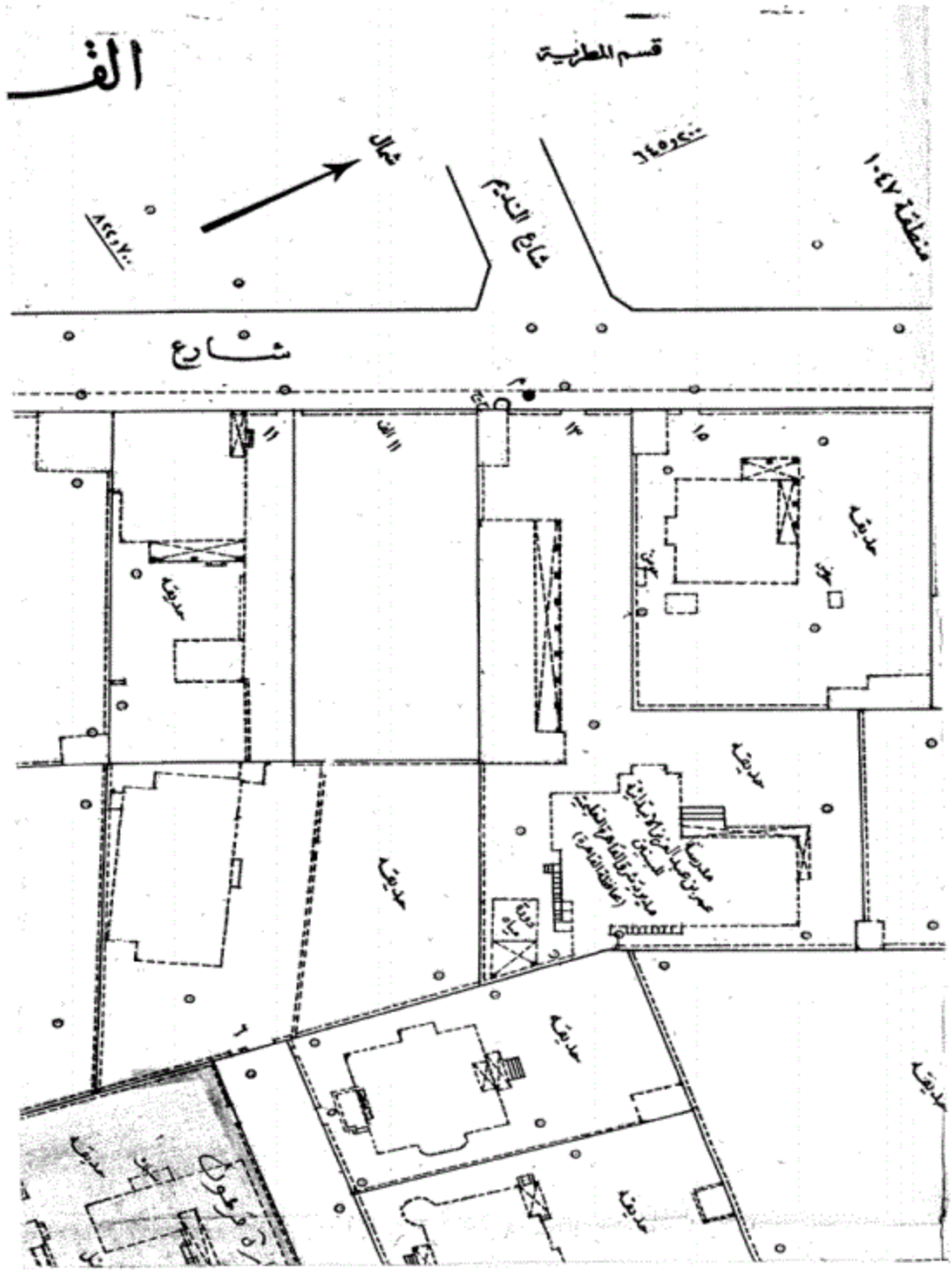
موقع مدرسة المركز النموذجى للتثقيف الفكرى والشاغلة للعقارات الكائنة فى ٤ حارة فرعون و ١٨ ضمن ٨ شارع عين شمس بحى عين شمس و التابعة لادارة عين شمس التعليمية و المبين حدودها كالاتى :

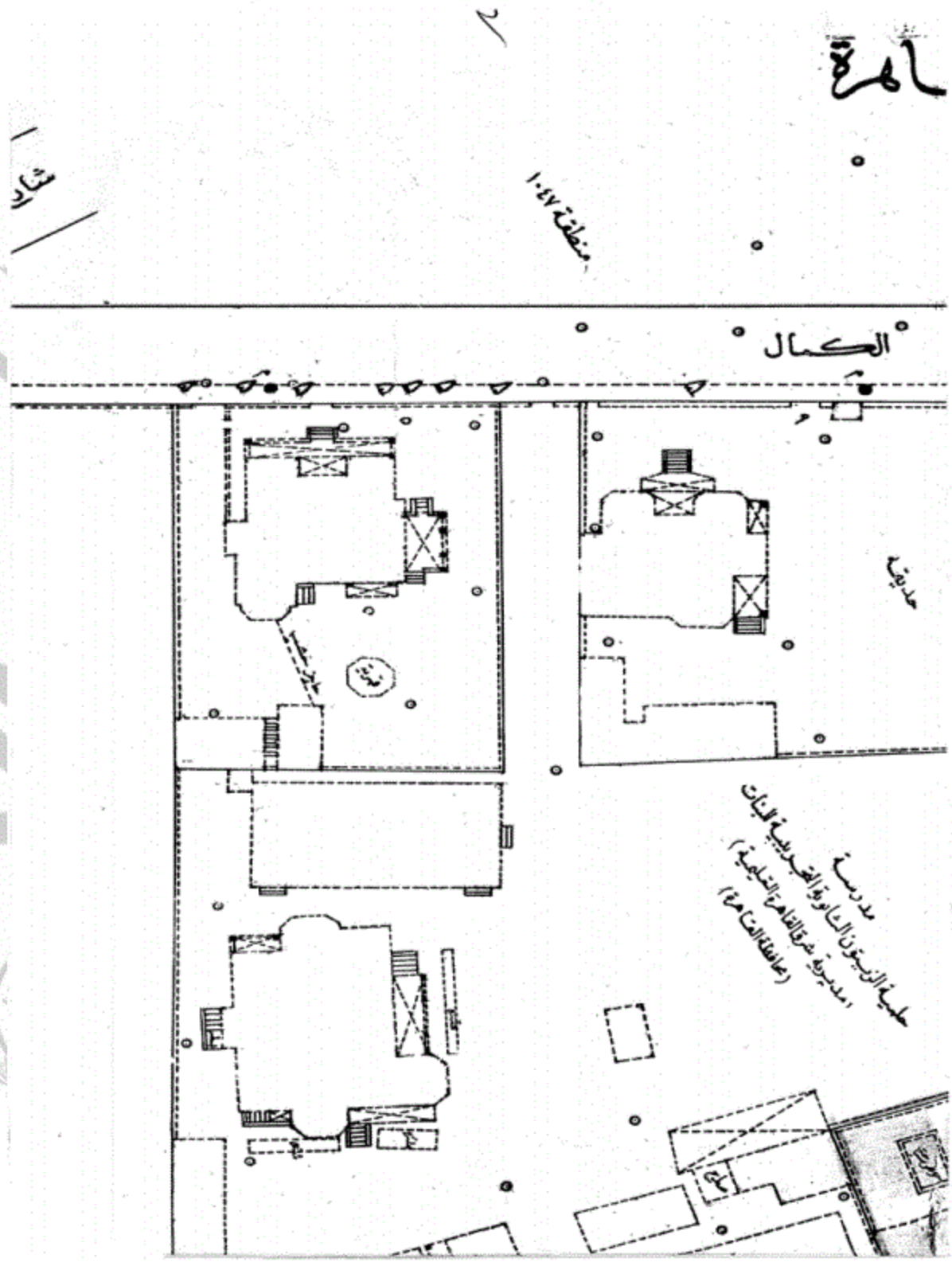
الحد الشمالى : حـــارة فـــرعـــون بعرض ١٢,٠٠ م	اجمالى طول الحد : ٥٣,٣٥ م
الحد الجنوبى : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية بنات	اجمالى طول الحد : ٥٢,٩٠ م
الحد الشرقى : جار دار كفالة الفتاة سابقا ارض فضـــاء حاليـــا	طـــول الحد : ٣٣,٠٥ م
الحد الغربى : بعضه جار سكنى و بعضه مدرسة حلمية الزيتون الثـــانوية بنـــات	طـــول الحد : ٣٣,٠٠ م

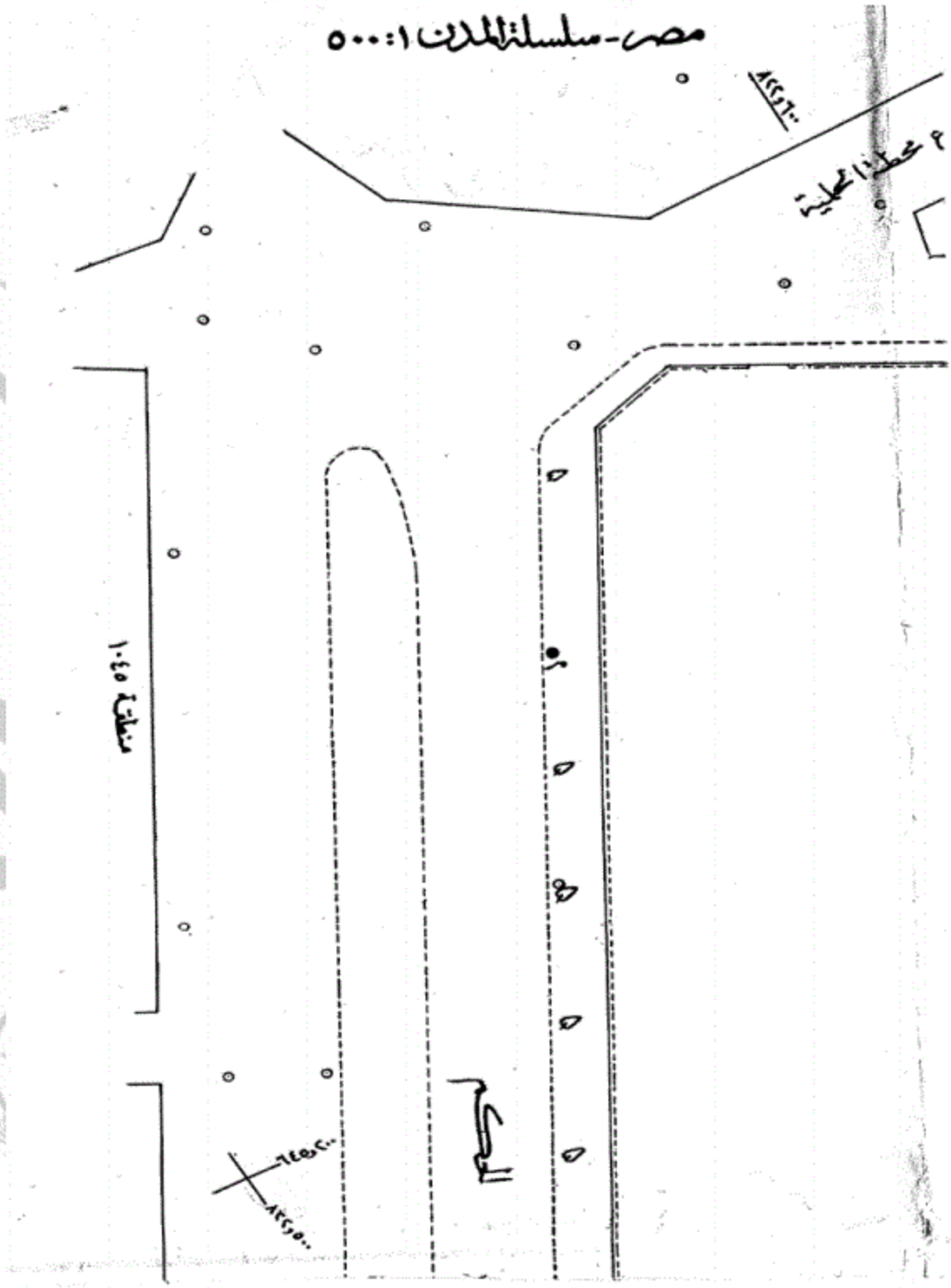
الهيئة العامة للأبنية التعليمية
فرع القاهرة
المنطقة الصناعية بالعباسية

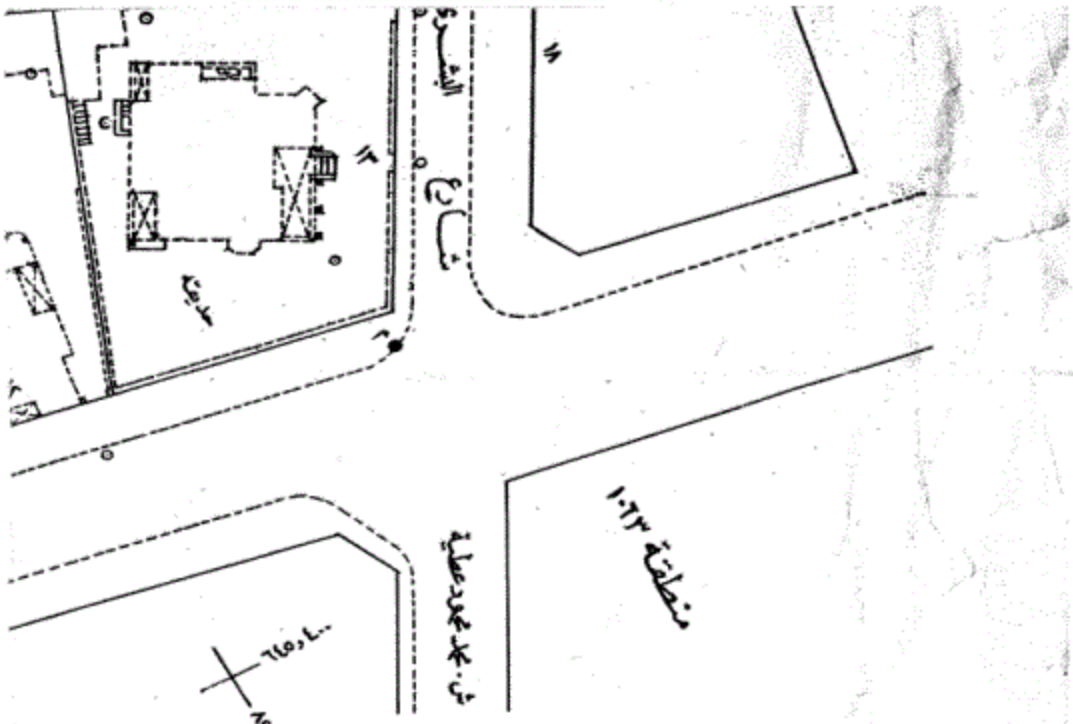
مدير الأملاك
مدير (ع) منطقة القاهرة
١٣ / ٤ / ٢٠٢٦


حفة رقم ١٠٤٤
منطقة ١٠٦٠
شارع فلانشاير
حديقة
حديقة


القـ
قسم المطرية
شمال
شارع النديم
منطقة ١٠٤٧
شارع
حديقة
حديقة
حديقة
حديقة
حديقة
حديقة
حديقة


منطقة ١٠٤٧
الكمال
مدرسة
مدرسة الزيتون الثانوية التجريبية للبنات
(المديرية شرق القاهرة التعليمية)
(محافظة القاهرة)


مصر-سلسلة المدن ١:٥٠٠
٨٤٤٦٠٠
م محطة ١٠٢ المحلية
منطقة ١٠٤٥
المحور
٦٤٨٠٠٠
٨٤٤٩٠٠



- الموقع المبين باللون الأخضر مدرسة المركز النموذجي للتشويق الفكري و الثانوية للفتيات الكائنة في -
- ٤ حارة مزعون ٨٩م شارع عين الشمس بحي عين شمس و التابعة لإدارة عين شمس التعليمية والمبين حدودها كالآتي:-

- الحد الشمالي : حارة مزعون بعرض ٣٤,٠ م	إجمالي طول الحد ٥٣,٣٥ م
- الحد البحري : جار مدرسة حلمية الزيتون الثانوية بنات	إجمالي طول الحد ٥٥,٩٠ م
- الحد الشرقي : حارة مزعون سابقاً أرض فضاء حالياً	طول الحد ٣٣,٠٥ م
- الحد القبلي : بعضه جار سكن وبعضه مدرسة حلمية الزيتون الثانوية بنات	طول الحد ٣٣,٠٠ م

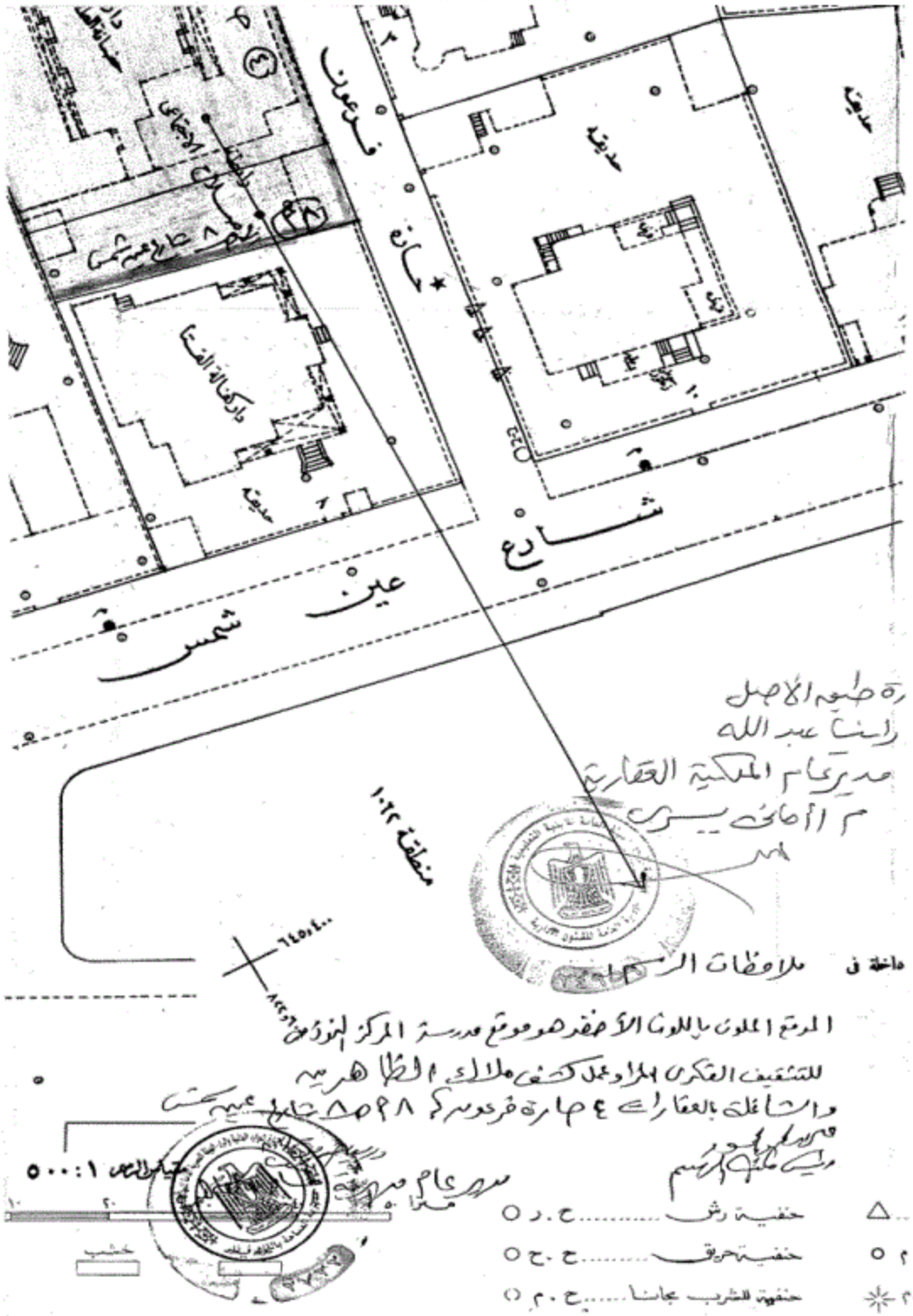
ملاحظة :
أسماء الشوارع المستعملة في تحصيل عوائد الأملاك وليست اختصاص مصلحة التنظيم مجيزة هكذا •

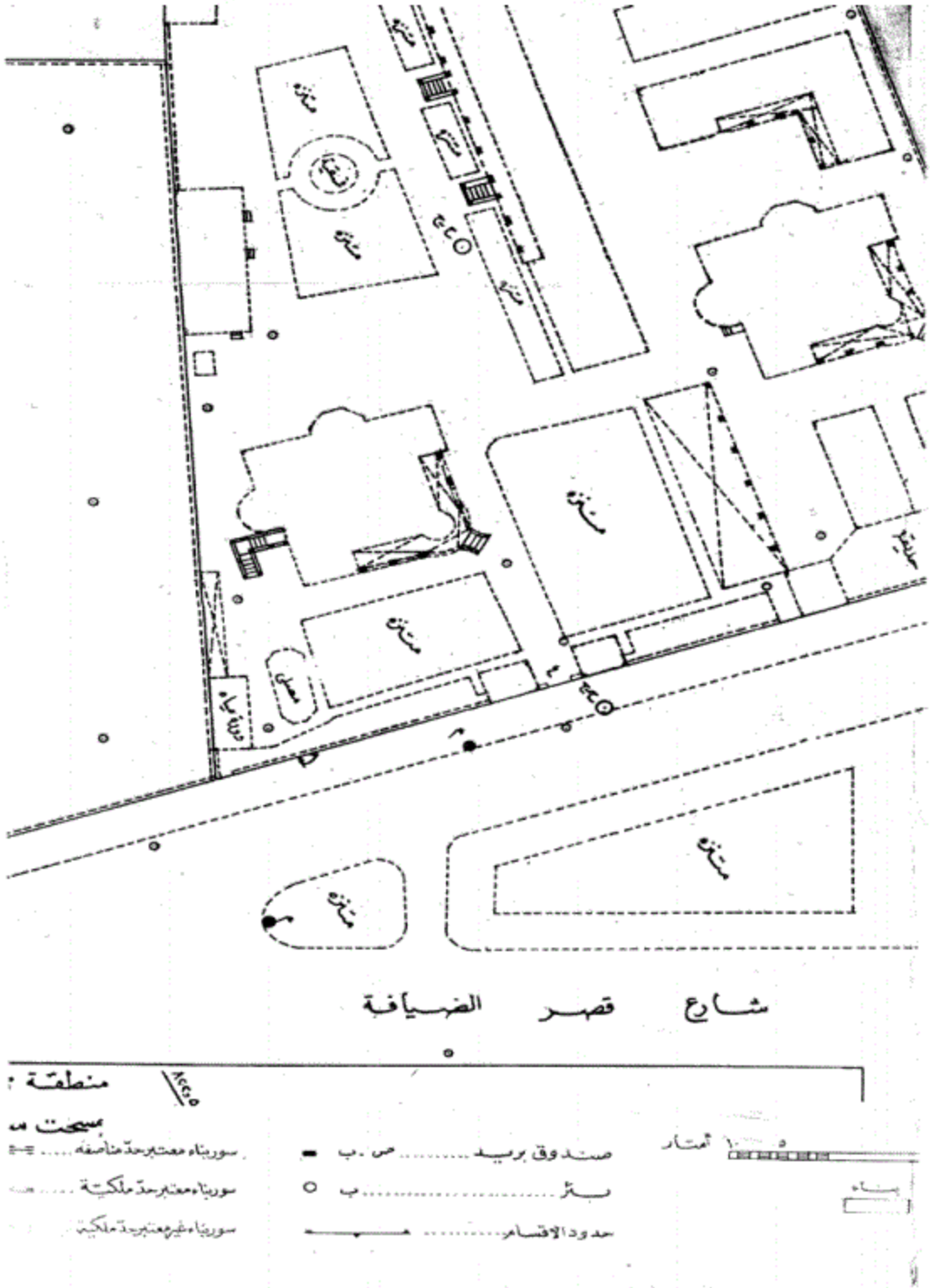
مدير عام منطقة القاهرة

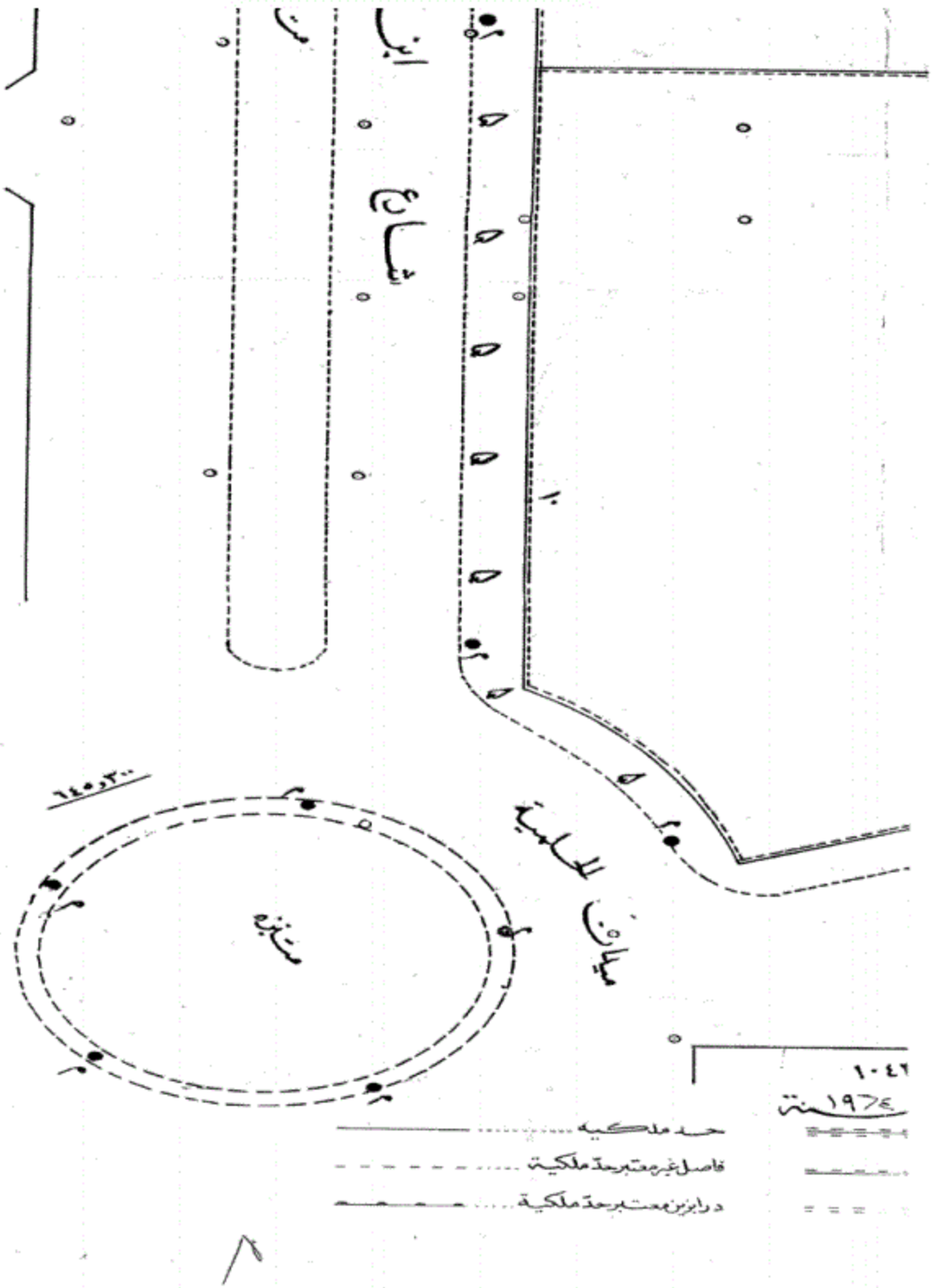
الهيئة العامة للأبنية التعليمية
فرع القاهرة
المنطقة الصناعية بالعباسية

مصلحة المساحة ٦٥٨٤ (٢٣٠/٥٥/٦٤) (٧٤/٣١٩) (٧٩/١٦٧) (٦ / ٢٠٠٠)
الهيئة المصرية العامة للمساحة

نقطة ترافرس ..... ○ نقطة مثلثات .....
علامة تحديد ..... ◎ مصباح .....
روبير ..... ▲ مصباح معلق ..... م


شارع فرعون
شارع عين شمس
منطقة ١٠٦٢
٦٤٥٠٤٠٠
٨٤٤٣٨٠٠
مقياس الرسم ١ : ٥٠٠
حنفية رش ..... ح.ر
حنفية حريق ..... ح.ح
حنفية للشرب مجانا ..... ح.م


شارع قصر الضيافة
منطقة :
مسحت من
سور بناء معتبر حدة منا صفه
سور بناء معتبر حدة ملكية
سور بناء غير معتبر حدة ملكية
صندوق بريد ..... ص.ب
بئر ..... ب
حدود الاقسام .....
٥ ١٠ أمتار
بناء


ميدان للسلسبة
منزع
١٠٤٦
سنة ١٩٧٤
حد ملكيه
فاصل غير معتبر حة ملكية
دوابر غير معتبر حة ملكية