

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٩ لسنة ٢٠٢٦

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الزراعية البالغة

مساحتها (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم ، الواقعة ضمن القطعتين (٣ ، ٤)

بحوض رميح نمرة (٢٩) قسم أول بقرية كفر سليمان ، واللازمة لتوسعة محطة معالجة

الصرف الصحى بكفر سليمان البحرى - مركز كفر سعد - محافظة دمياط ، وذلك

لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض الزراعية المشار إليها في المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**



## وزارة التنمية المحلية والبيئة

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٩ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة دمياط رقم (٦٨) المؤرخ ٢٥/١/٢٦٠٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض زراعية مساحتها (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم بقرية كفر سليمان البحرى ضمن القطعتين (٣ و٤) بحوض رميح نمرة (٢٩) قسم أول لتوسعة محطة معالجة الصرف الصحى بكفر سليمان البحرى بمركز كفر سعد بمحافظة دمياط من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى . حيث الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه صدر قرار السيد أ.د/ محافظ دمياط السابق رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات أو لحين استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام أيهما أقرب على المساحة الإجمالية ٢.٥ فدان والكائنة بقرية كفر سليمان مركز كفر سعد لعمل توسعات لمحطة معالجة مياه الصرف الصحى على المساحة المتاحة داخل المحطة بالإضافة إلى ذلك المسطح ضمن المبادرة الرئاسية حياة كريمة .

كما الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه قامت الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأرض اللازمة لإقامة المشروع المشار إليه عليها والمقدرة بمسطح (٢) فدان و(٩) قراريط و(٢٢) سهم بمبلغ ٢١٠٠٠٠٠٠ جنيهه (فقط اثنان مليون ومائة ألف جنيهه لا غير) لحين تقدير

السعر النهائي عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان مشروع تنفيذ محطة معالجة مياه الصرف الصحي بالقرية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزيرة التنمية المحلية والبيئة

أ.د / منال عوض





مركز: كفر

محافظة: بني مطاط



الهيئة المصرية العامة للمساحة  
 مديرية العامة لبني مطاط  
 خريطة جدارية

مركز: كفر

682500  
9390000

وزارة الموارد المائية والري  
 الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: 958 / 681

الموضوع: الترميم وإعادة ترميم منطقة ساحة السوق القديم بقرية كفر بني مطاط  
 وذلك طبقاً للمخطط المرفق بالرسالة رقم ١٢١/٢٠٢٢  
 من تاريخ التوقيع: ١٢/١٢/٢٠٢٢

مخطط المساحة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

959	959	959
-----	-----	-----

ملاحظات الرسم:  
 ان الايام بالمشيخ





كفر المنزلة - كفر سليمان البحري

958 / 681

959000

000189

٥٥٥٥









