

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٧ لسنة ٢٠٢٦

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ طريق بطول ( ٥ , ٤ كم ) ويعرض ثلاث حارات مرورية فى كل اتجاه لربط طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بالمنطقة الصناعية بقويسنا بمحافظة المنوفية .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ رمضان سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠٢٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٢٧ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم ٧٣٤ المؤرخ ٢٧/١/٢٠٢٦ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع تنفيذ طريق بطول ٤,٥ كم وبمساحة (٣٨ ف - ٥ س) بعرض ثلاث حارات مرورية فى كل اتجاه لربط طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بالمنطقة الصناعية بقويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنها قامت بمخاطبة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى بكتابها رقم (١٢٥١) المؤرخ ١٤/١٢/٢٠٢٥ للموافقة على إقامة هذا المشروع .

كما أن الثابت من مذكرة محافظة المنوفية قيام الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى المطلوب إقامة المشروع عليها بمبلغ ١٠٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مائة وخمسة مليون جنيه لا غير) لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته. ولما كان مشروع تنفيذ الطريق المشار إليه بعاليه يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه لذلك واعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض



①

١٢٧

كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالمتوقية  
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			شمن القطعة
		د	ط	م	
	احمد محمد عوض الشناوي			٧	٣٥
	لم يستدل			١٥	٣٦
	محمد محروس بكر			٢	١٨
	حمدي عبده بكر			٤	١٨
	ورثة محمد عبد الله البلدي			١٩	٤٧
	ورثة حسن عبد الله البلدي			٨	٤٧
	ورثة حسن عبد الله البلدي			٤	٥٠
	صلاح احمد محمد عبد القادر			١	٥٠
	صلاح احمد محمد عبد القادر			٨	٤٩
	ورثة عبدالمنعم السيد فرح			٥	٤٩
	ورثة عبدالمنعم السيد فرح			٥	٤٥
	ورثة سعد ابراهيم غراب			١٤	٤٦
	ورثة سعد ابراهيم غراب			٧	٣٤
	علي موسى عطيه			١٨	٣٤
	عفاف عبد المعطي زايد وعواطف عبد المعطي زايد راوية ابراهيم مناع			٢	٣٤
	عفاف عبد المعطي زايد وعواطف عبد المعطي زايد			٧	٣٣



رئيس المكتب  
مدير المكتب  
مساعد مدير المكتب

١٢٧

مديرية المساحة بالمنطقة  
مكتب المراجعة والمسائل

### كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية عرب الرمل مركز قويسنا			
		المسطح	س	القطعة	
حوض بهنوب لمره ٥		ق	ط	س	
	راوية ابراهيم مناع			٨	٢٢
مسنورة ٨ بوصة عمق ٦٠ م	ورته عبد الله الصادق فرح			١٩	٢٢
	احمد محمد الجميل عابدين		١	٤	٢٢
	ورته عبد الله الصادق فرح		١	١٤	٢١
	جمال المهدي العليمي		١	٦	٢٠
	عبد الخالق المهدي العليمي		١		٢٠
	عبد الخالق المهدي العليمي			١٠	٢٩
	ورته محمد المهدي العليمي		١	١٦	٢٩
مسنورة ٨ بوصة عمق ٨٠ م	عبد المنعم محمد التنصري والتنصري محمد		٢	١٩	٢٨
	عبدالرازق حسن فراج		١	٦	١٤٨
	ابراهيم ابراهيم محمود المكاوي			١٥	١٤٧
	محمود حسين عبد الرزاق الرفاعي		٢	٣	٢٦
	عزت ابراهيم محمود المكاوي		١	٨	٢٥
	عزت ابراهيم محمود المكاوي			١٣	١٤٠
	عبد الله ابراهيم محمود المكاوي			١٨	١٤٠
	صبيح ابراهيم سليمان موسى		١	٩	١٢٩
	نبيل على النادي عيسى		١		٢٤



رئيس المكتب  
مدير  
معاون

٤  
١٩٧



مديرية المساحة بالتفوية  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			رقم القطعة
		ق	د	س	
	وزاته احمد سالم عطيه		١٠	٣	١٢٤
	وزاته احمد سالم عطيه		٣	٥	١٢٤
	محمود حسين عبد الرزاق الرفاعي		١	١٩	١٢٥
	ابراهيم ابراهيم محمود المكاوي وعبد الله وعبد الهادي وسيف ومحمود ابراهيم محمود المكاوي		١	١	١٢٦



رئيس المكتب  
مدير  
معاون

٥  
١٩٨٨

١٢٤٥٧



مديرية المساحة بالمنوفية  
مكتب المراجعة والمسائل

### كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المساحة			رقم القطعة
		ف	ط	س	
حوض مياه ومانورة ٦ بركة عمق ٦٠ متر	مجدي سيد احمد منصور			١٤	٦١
	مجدي سيد احمد منصور			٤	٦٢
	مجدي سيد احمد منصور			١٢	١١٤
	رافقت سيد احمد منصور			٨	١١٤
	رافقت سيد احمد منصور			٤	١١٥
	محمد خليل الحسين خليل			٢٠	١١٥
	محمد خليل الحسين خليل		١	٣	٥٩
	حسن الحسين خليل			١٦	٥٩
	ابراهيم الحسين خليل			٢١	٥٩
	رحمة عفيفي عبد الله الحسين			٢٢	٥٩
	حسنه عبد الله الحسين خليل		١	٦	٥٩
	حسنه عبد الله الحسين خليل			٩	٥٨
	ورثه امال ابراهيم عامر		٤	٢٢	٥٨
	ورثه امال ابراهيم عامر			١١	١٢٧
	محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		١	٨	١٢٧
	محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		٣	١٥	١٢٨
	محمود حسين عبد الرازق الرفاعي		٤	١٨	٤٣
	محمود حسين عبد الرازق الرفاعي			٨	٥١

مسائل منير السلحة



رئيس المكتب  
مدير المكتب  
مساعد مدير المكتب

١٧  
٨٩٧

٥

مديرية المساحة والمنوفية  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف المالك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بالمنوفية بناحية عرب الرمل مركز قويسنا		
		المسطح	رقم	رقم
	سعيد احمد عبدالقادر	٢	١٥	٥١
	ورثه صلاح راشد عابدين		١٧	٥١
	ورثه صلاح راشد عابدين		٦	١٠٦
	فحي محمد عيسى	١	٧	١٠٣
	ورثه علي النادي عيسى		١٣	١٠٦
	ورثه علي النادي عيسى	٢	٢٠	١٠٢
	ورثه علي النادي عيسى		١٣	١٠٢
	ورثه علي النادي عيسى		٢	١٠٦
	عبد الله محمد لبيب		١٠	١٠٦
	عبد الله محمد لبيب		٣	١٠٠
	عبد الحميد محمد لبيب		٩	١٠٠
	عبد الحميد محمد لبيب		٢	٦٨
	ورثه ابراهيم سعد غراب		٩	٦٨
	ورثه ابراهيم سعد غراب		٢	٧٤
	عبد العليم عبد الرزاق عابدين		١٦	٧٤
	عبد العليم عبد الرزاق عابدين		١	٧٥
	اسماء احمد حسن		٤	٧٥
	محمد عبد الرحمن حسن		٤	٧٥



مدير  
معاون  
معاون

١/٨٥٧

٧٧٧٦

٦

مديرية المساحة بالملوكية  
مكتب المراجعة والمسائل

## كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا بناحية عرب الرمل مركز قويسنا		
		المسطح	م	م
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			٧٥
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			٢٨
	عبد الرحمن محمد احمد حسن			٩٩
	ابراهيم احمد الغريب			٩٩
	ابراهيم احمد الغريب		٥	٧٩
	ابراهيم منولى شديد			٧٧



رئيس  
مكتب

مكتب

١/٨٩٧

٢٠٢٦



مديرية المساحة بالنواحية  
مكتب المراجعة والمسائل

### كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			ضمن القطعة
		ق	ط	س	
	فؤاد محب عرسه		٢	٢	٥٠
	فؤاد محب عرسه		٨	٢	٣٠
مأسورة ٨ بوصة عمق ١١٠ متر	وفاء جوده فرجاني		٦	٢٠	٢٠
مأسورة ٨ بوصة عمق ١١٠ متر	وفاء جوده فرجاني			١٥	٢٦
	السيد ابراهيم سيد احمد		٥	٢١	٢٦
	هشام محمد متولي احمد ابراهيم		١٢		٢٤
مور بلاصدة الخرسانية بارتفاع ٥ متر والسلف جمالون حديد ورماس	فيصل متولي شديد		٨	١٠	٢٤



رئيس المكتب  
موقع  
موقع

٤٧٧٦

١٩٧



مديرية المساحة بالموتوبة  
مكتب المراجعة والمسائل

### كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			القطعة	الرقم
		م	ط	ف		
ملاحظة ٦ بوحدة عرق ٨٠ متر وحوض بناء	ورثة عبد العظيم عبد الوهاب زايد		٢	١١		٣٦
	محمد حسن عبد العنعم بكر			٢٠		٣٥
	ورثة عبد السميع عثمان المرسي		٣	٨		١٤
	ماجدة عبد الرشيد عماره			١٩		١٢
	سالم عبد الرشيد عماره			١٢		١٧
	السيد ابراهيم ابو السباع		١	٠		١٧
	السيد ابراهيم ابو السباع			٣		١٦
	وليد عبد الفنى عبد الرازق		١	٥		١٦
	ناهد محمدى حسن قسطنطه			١٢		١٦
	مصطفى عبد الرازق عماره			١٢		١٦
	ورثة عبد الخالق محمد فراج		١	١		٨٥
	صلاح عبد الله محمد فراج		٢	٣		٨٦
	رمضان محمد فراج		٥	٢٢		٨٦



رئيس المكتب  
رشد

محرر  
١٢

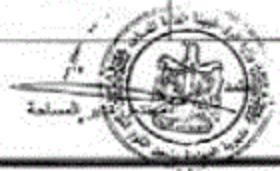
١٢٥٢  
(٢٧٧٧)

٩

مديرية المساحة بالدنوبية  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بالموسىنا تاحة عرب الرمل			ضمن القطعة
		المسطح			
		ك	ط	س	
	ابراهيم متولى شديد		١٥	١٨	٦٥
	زكريا رزق مكاوي		٦	٢٣	٦٣
	زكريا رزق مكاوي			١٧	٤٤
	ام علي عبد الستار سالم و عزيره عبد الستار سالم		٥	٢	٦٣
	ام علي عبد الستار سالم و عزيره عبد الستار سالم		١	١٥	٤٤
	طله عبد الحميد موسى		١	٩	٦١
	طله عبد الحميد موسى			٩	٤٣
	امل عبد الستار حسن وام سيد عبد العليم السيد بكر		٢	٢١	٦١
	امل عبد الستار حسن وام سيد عبد العليم السيد بكر			١٨	٤٣
	ورته الهانم المهدي شديد		١	٢٢	٦١
	ورته الهانم المهدي شديد			١١	٤٣
	عصام عبد المنعم بكر		٢	١٢	٦١
	عصام عبد المنعم بكر			١٤	٤٣
	صفيه السيد بكر		٤	١١	٦١
	صفيه السيد بكر			٢١	٤٣



رئيس قسم المساحة  
مديرية المساحة بالدنوبية  
مكتب المراجعة والمسائل

١١  
١٨٧٧

(٧٧٧٧)



١١

مديرية المساحة بالمنوفية  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهريين

طريق المنطقة الصناعية بقويسنا  
تأدية كلفور الرمل

حوض الرمالي القبلي لمرمرة ١١

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	المسطح			شعب القطعة
		م	د	س	
	عدلية محمد عثمان واحمد النعماني على سولم	٩		٩	٢٢٥
	لم يستدل	٤		١١	٦٦٦
	الوحدة المحلية بكفور الرمل	٤		٨	٦٦٦
	طارق واشرف ومحمد احمد الهامس سولم	١٣		١٧	٦٦٦
مسطرة ٦ بوصة عمق ٨٠ متر	طارق واشرف ومحمد احمد الهامس سولم	٢١		٩	٢٨٨
ميزان بالسكرول أرضي	محمد السيد مصطفى زايد	١٠		١٤	٢٨٨
مسطرة ٦ بوصة عمق ٨٠ متر	عبد السلام عبدالجليل حميده	٣		١٤	٢٨٨
٢ مسطرة ٦ بوصة عمق ٨٠ متر	عبد السلام عبدالجليل حميده	١٤		١٣	٢٩٢
	عبد السلام عبدالجليل حميده	١٠		٢٠	٥٨٠
	سعيد محمد حسين جاد	٨		٢٠	٥٨٠
	سعيد محمد حسين جاد	٣		١٨	٢٧٣
فرقة بالطوب الاحمر والاسمنت والسقف خشب ويومن	سعيد محمد حسين جاد	١٧		٠	٥٧٨
	محمد حسن بيومي			١٤	٥٧٨
مسطرة ٨ بوصة عمق ٨٠ متر ويومن بالطوب الاحمر	حسن بيومي حسن عيسى	١		١٨	٥٧٨
	رضا محمد عيسى			١٣	٥٧٨



رئيس المكتب  
دريج

محرر

١٢  
١٤٧

(٧٧٢٢)

١٦

## كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالتمنوية  
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا			شمن القطعة	
		تأحية كفور الرمل				
		المسطح				
		ف	ط	س		
	ورثة سالم و محمد شعبان بركات				١٦	٥٧٨
	يوسف سعد محمد			١٤	٨	٥٧٨
	محمد محروس الدسوقي				٢٢	٥٧٨
	ماهر محروس الدسوقي				١	٥٧٨
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة اصلاح زراعي)			٩	٢٠	٤٤٣
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرمل)	٣		٢٢	٩	٤٤٢
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرمل)			١	٥	٣٩١
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة املاك اميرية)			٢	١١	١٩٨
	مشروع ٦١ حرس				١٢	٢٨٩
	مشروع ٦١ حرس	٢		٨		٢٩٢
	وضع يد القوان المسلحة (بحث القطعة شركة الطوب الرمل)	١		٧	١٩	٢٩٤
	شركة الطوب الرمل			١٢	٣	٢٩٤
	مشروع ٦١ حرس				١٥	٢٩٩
	مشروع ٦١ حرس				٢٢	٢٩٧



مدير المساحة

رئيس اللجنة  
رئيس اللجنة

معاون

ASU

١٣

مديرية الساحة بالمنوفية  
مكتب المراجعة والحساب

كشف الملاك التناوبيين

ملاحظات	اسم المالك القائم	طريق المنطقة الصناعية بقويسنا			رقم القطعة
		ل	ط	س	
	املاك اميرة		٢	٨	٣٩٨
	املاك اميرة		٣	-	٤٠٢
	مشاريع ٦١ شريف	٧	١٠	٩	٦١٢
	شركة الطوب الرملية	٢	١٣	١٨	٧٣٧
	اصلاح زراعي	١	١٤	٢٠	٤٥١
	اصلاح زراعي		٧		٤١٠
	املاك اميرة		١٠	١٢	٣٣٣
	اصلاح زراعي		١٨	٤	٤١٥
	املاك اميرة		١٠	١٥	١٨٦
	لم يستدل	١	١٤	١٧	٨٥٩
	اصلاح زراعي	٣	١٣	٣	٤٤٨
	لم يستدل		٧		٨٦١
	لم يستدل		٣	٤	٨٦٢
	شركة الطوب الرملية		٣	١٠	٤٤٦



مدير المراجعة والحساب  
د. محمد عبد الوهاب

مدير الساحة بالمنوفية  
د. محمد عبد الوهاب

٢٧٧٦

١٥  
١٥٧

١٤

مديرية المساحة بالمنوفية  
مكتب المراجعة والمعامل

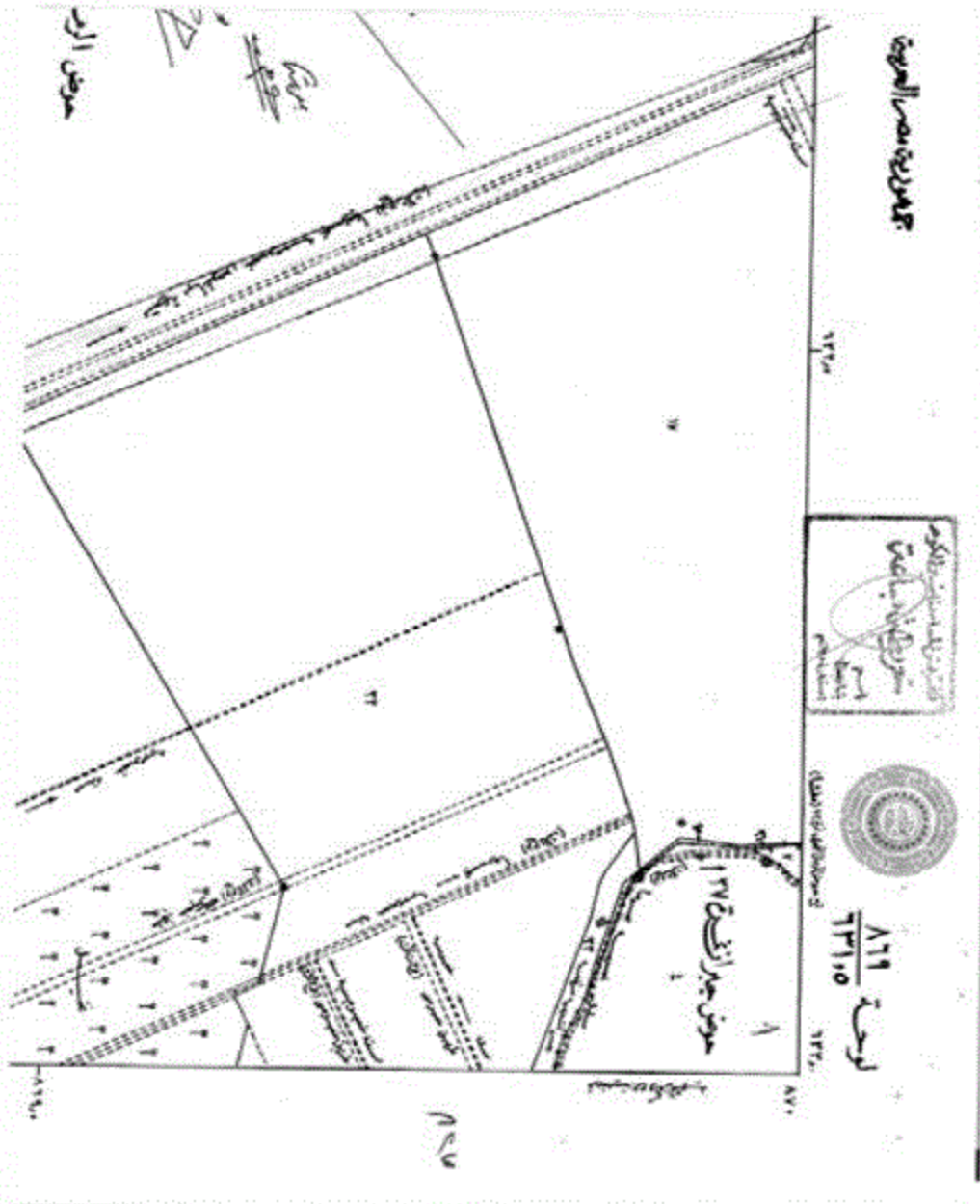
## كشف الملاك الظاهريين

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	طريق المنطقة الصناعية بالويسنا لاحة كفور الرمل			ضمن القطعة
		ف	ط	س	
	اصلاح زراعي		٨	٩	٤٧٧
	لم يستدل			٢	٧٩٩
	مشروع الزحبي		٢	٦	٦٥٩
	اجمالي مساحة الملاك الظاهريين	٢٨	٠	٥	



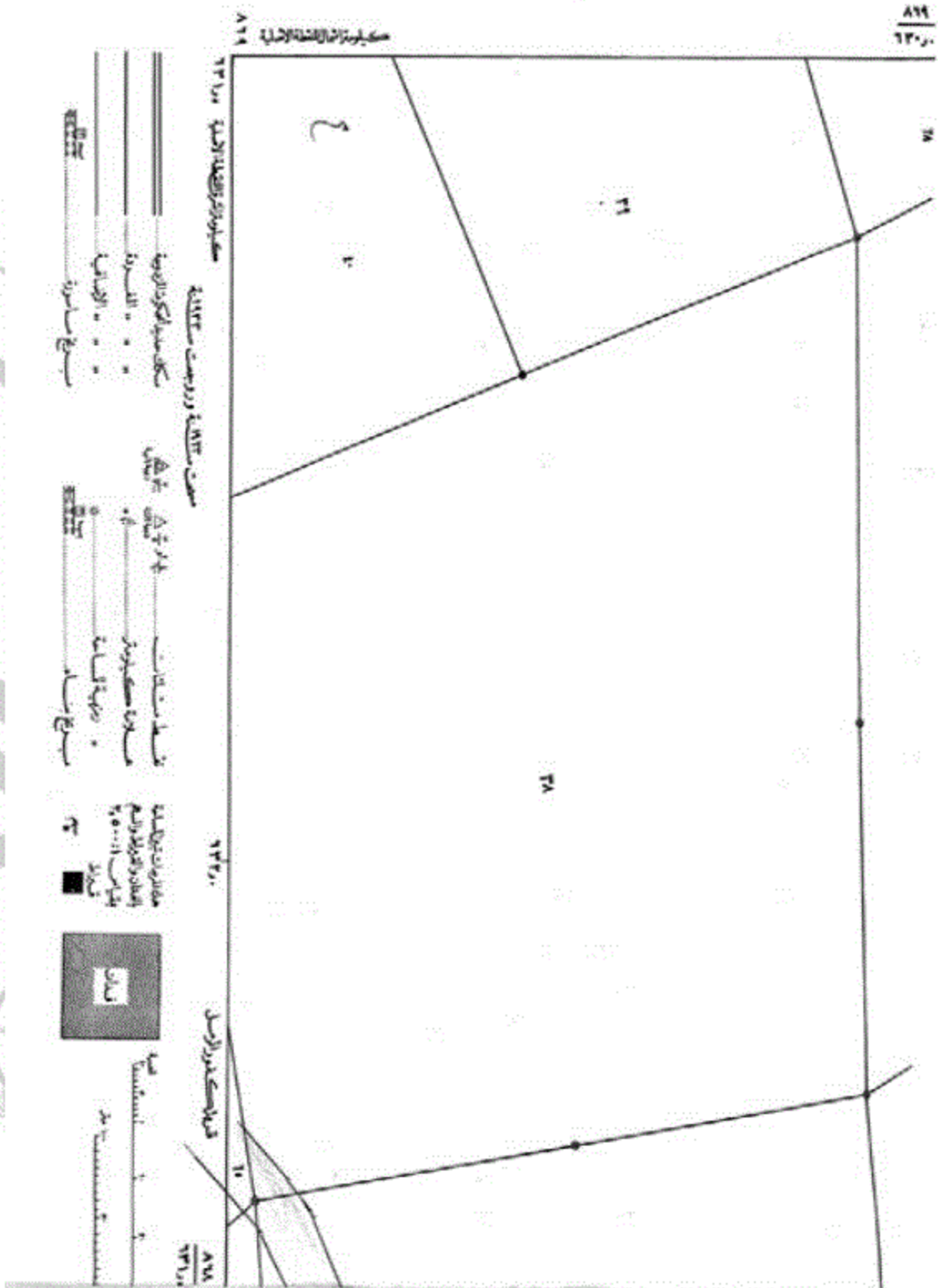
مدير  
مساعد مدير  
مساعد مدير

١٧  
٢٠٢٦

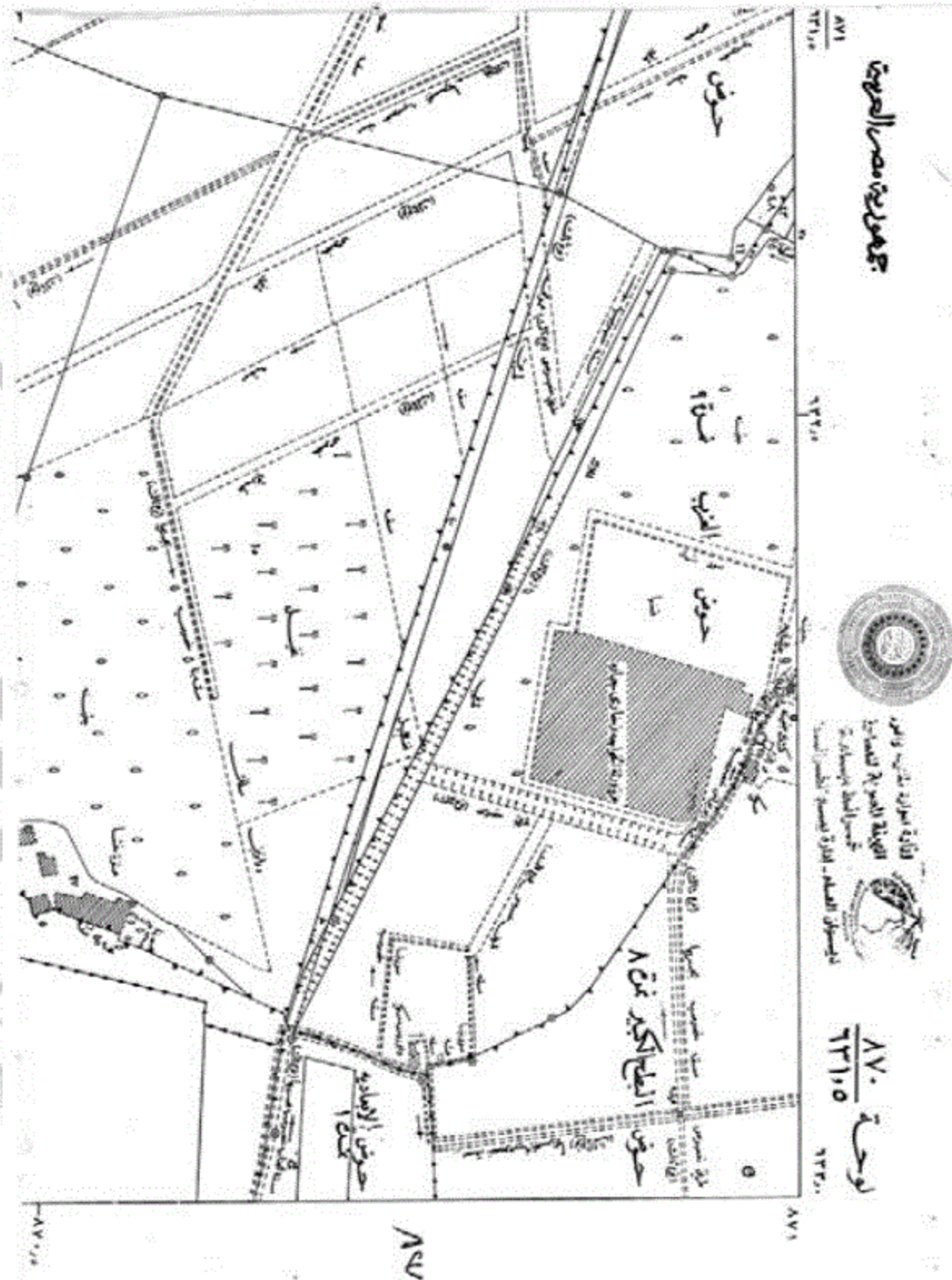








مكتبة لوزان الشاهة الاشارة



جمهورية مصر العربية



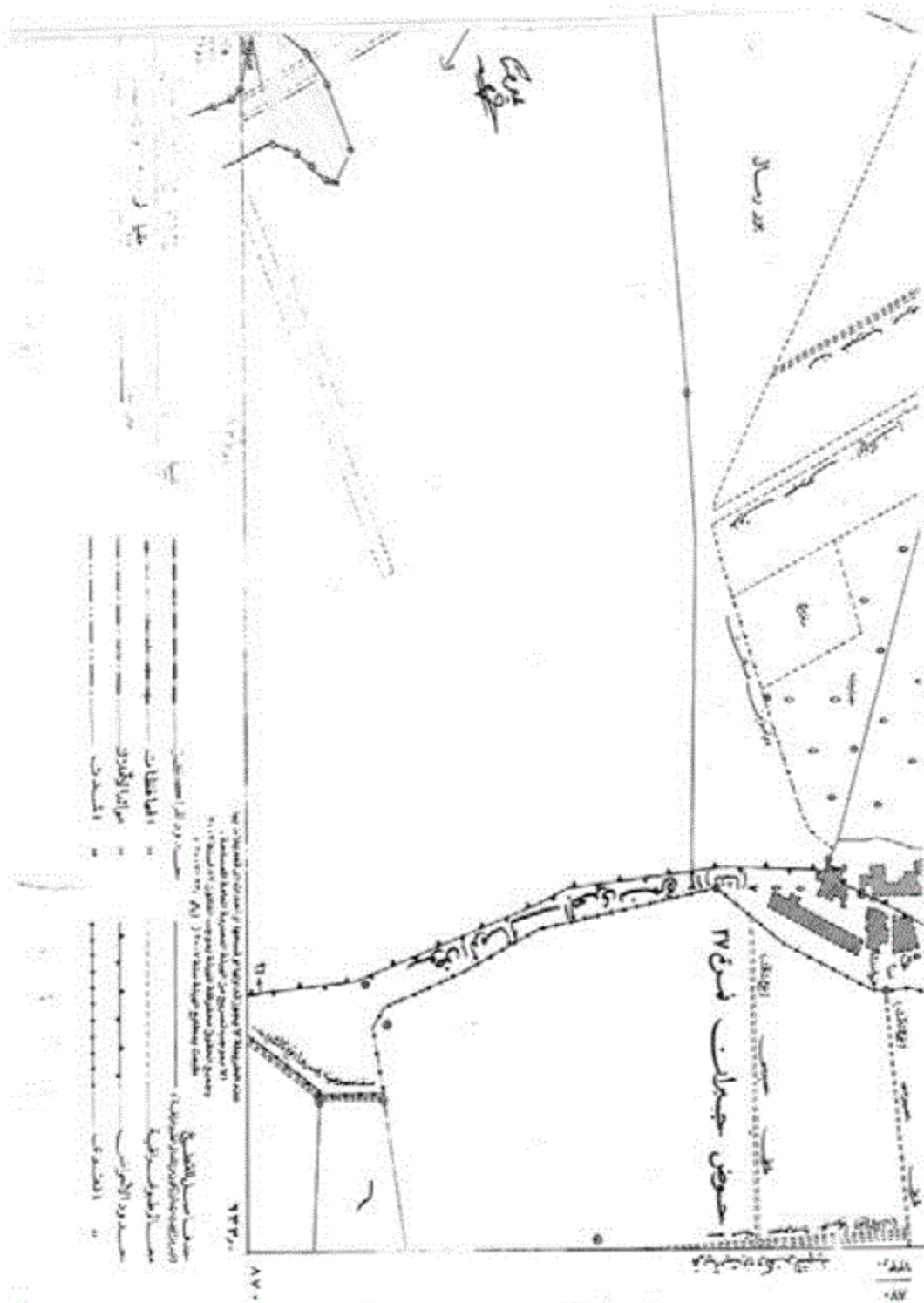
لجنة إدارة الموارد المائية والري  
الهيئة العامة للري والمياه  
قسم إدارة الري  
إدارة الري - إدارة الري

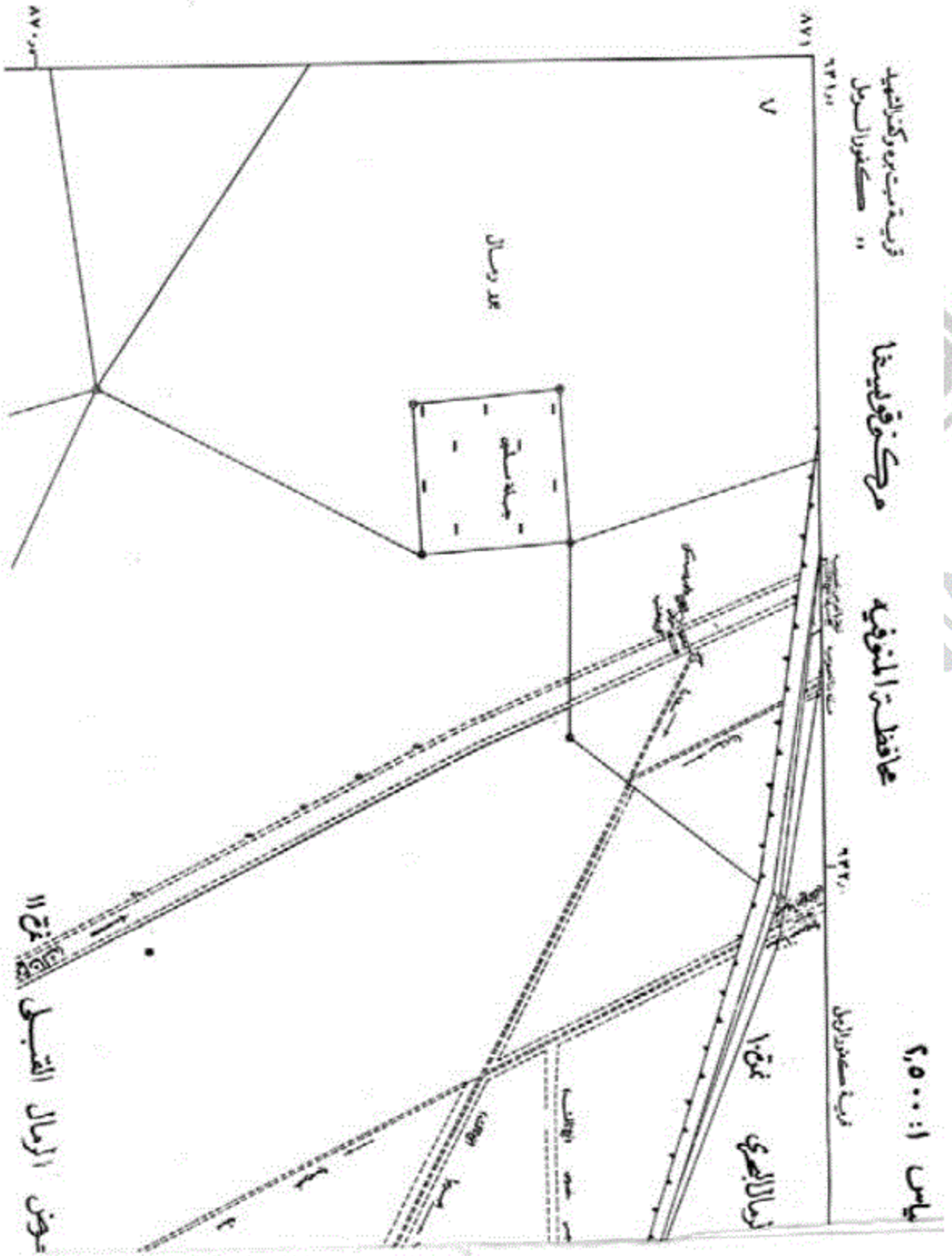
لوحة ٨٧٠ / ٦٣١٥

٨٧١

٨٧١

٨٧١

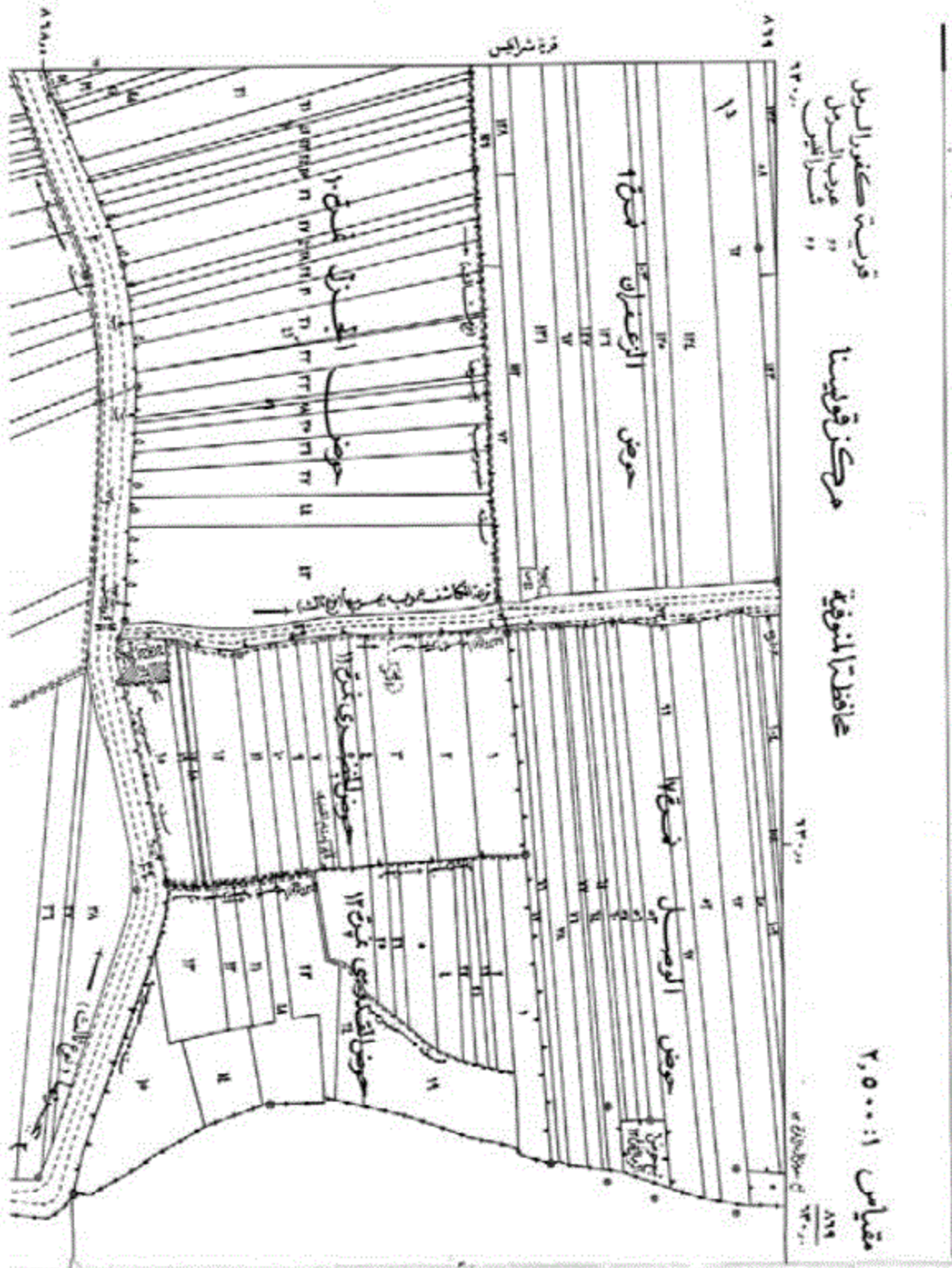


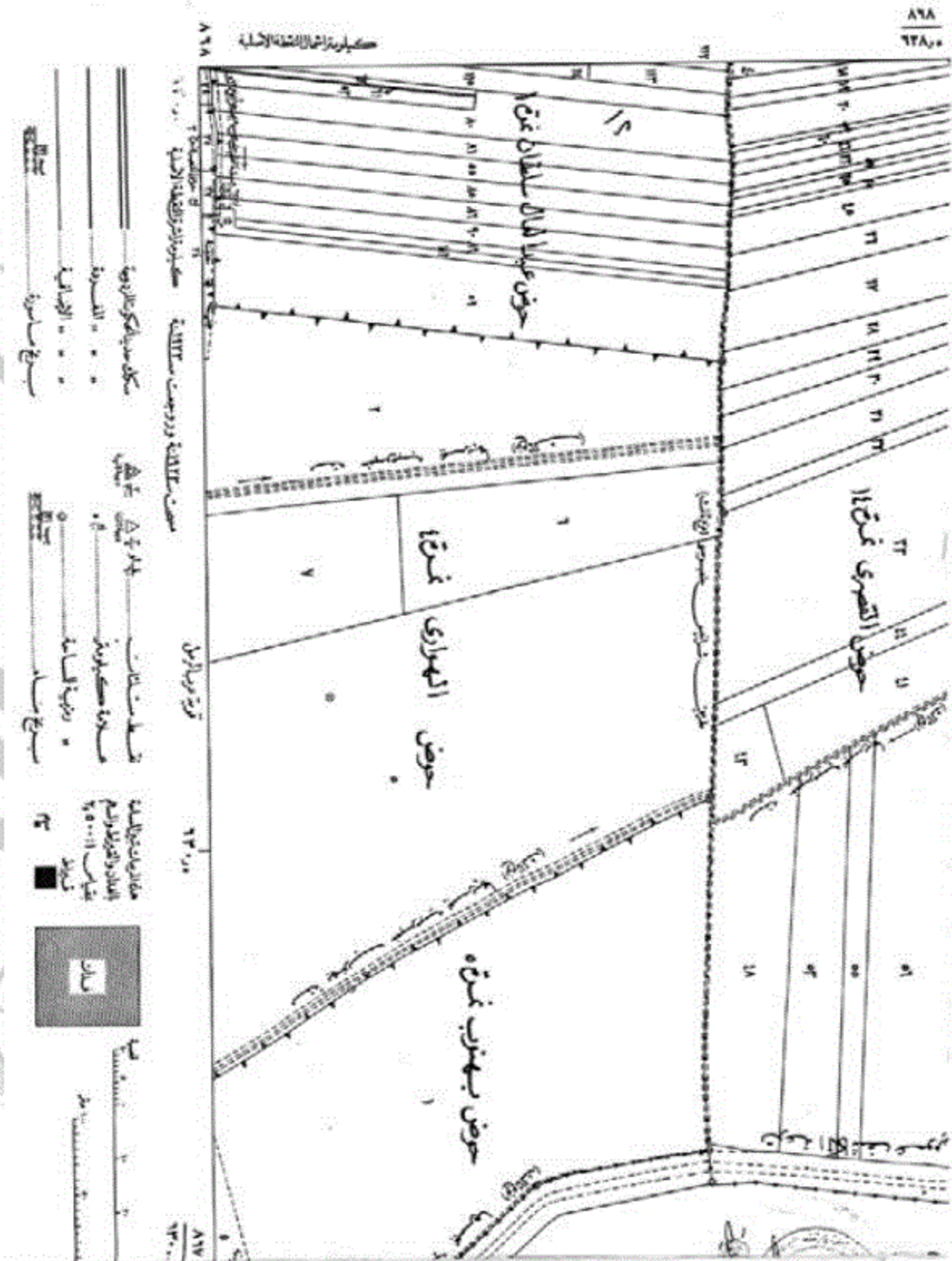


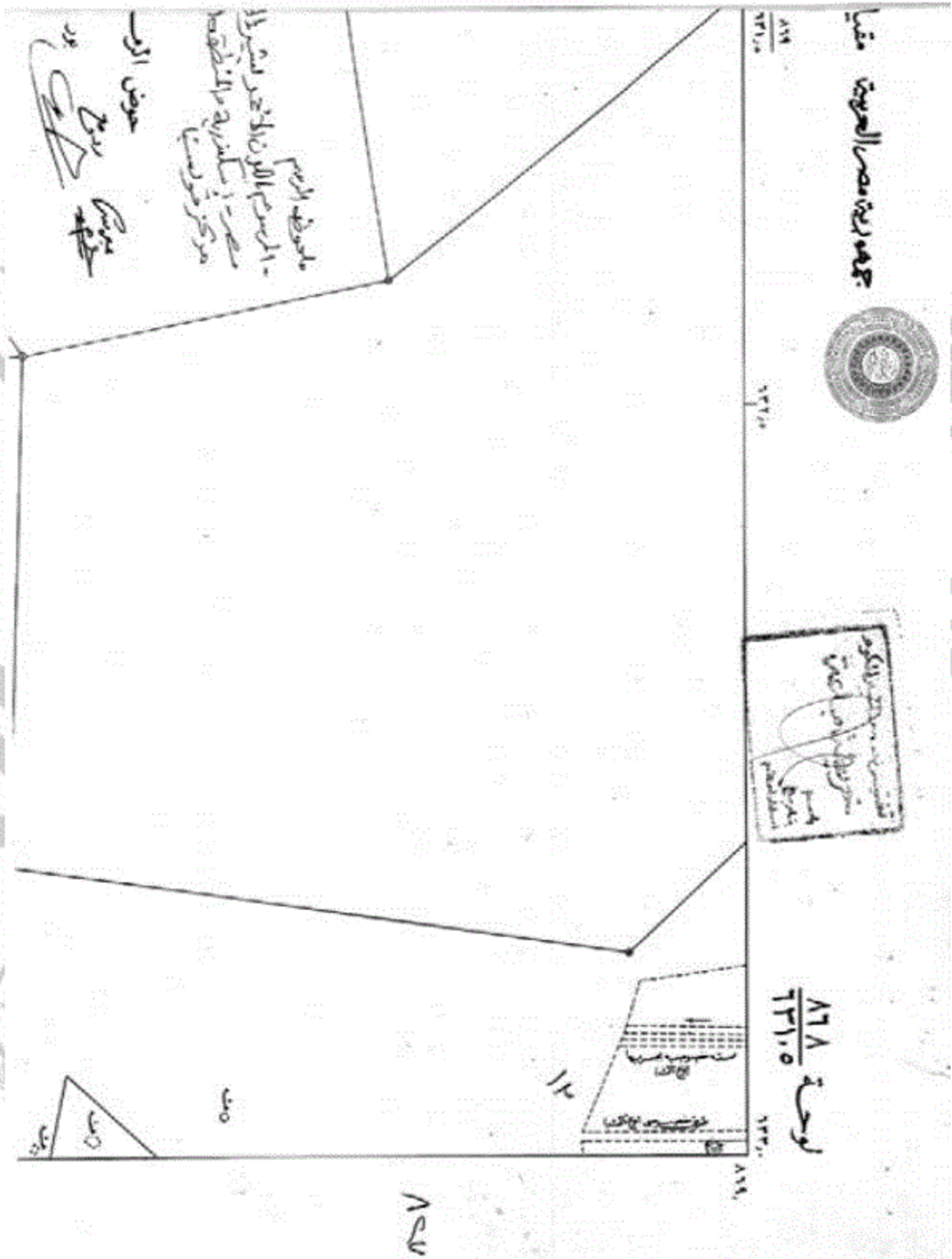










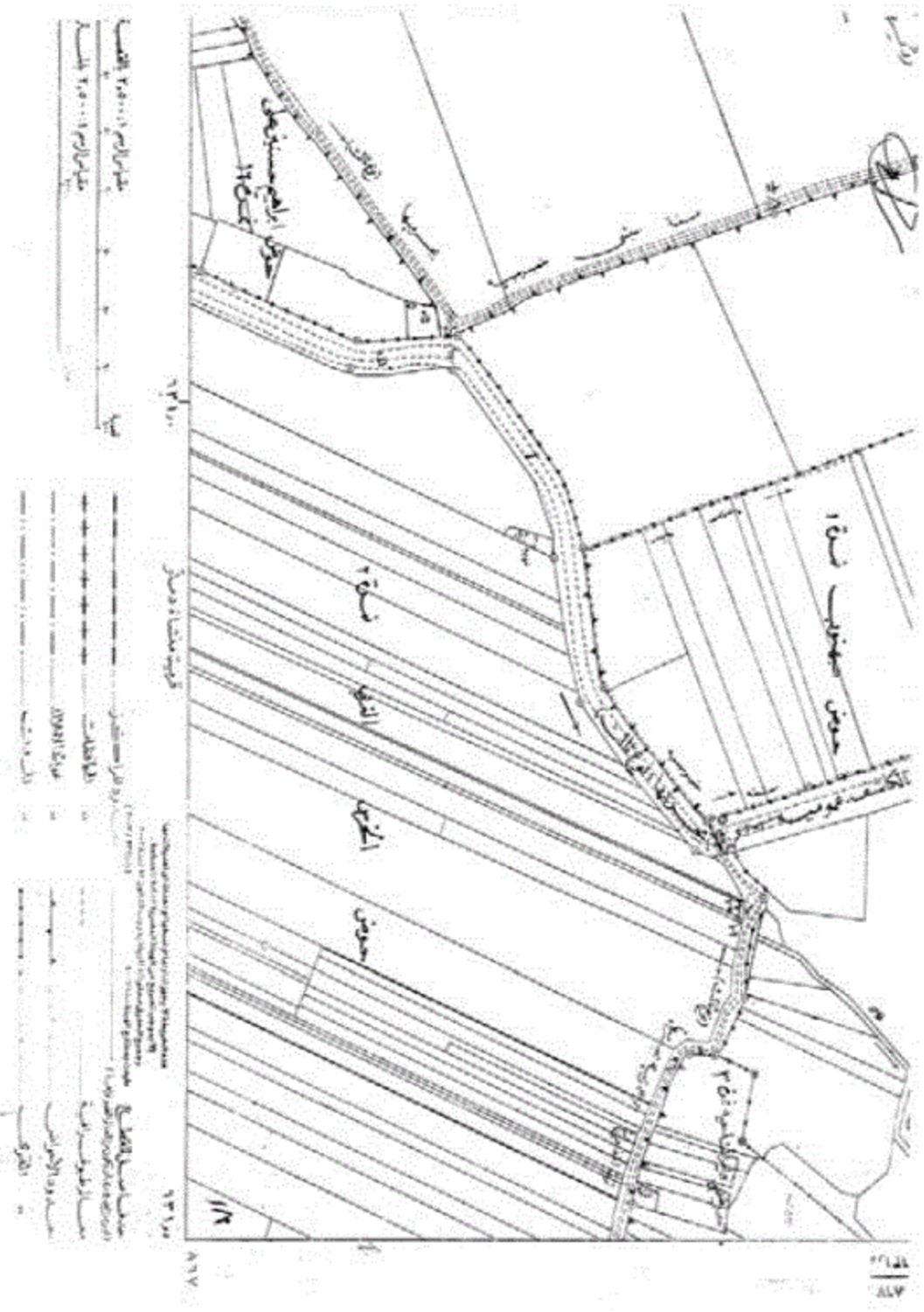












طريق القاهرة - الإسكندرية  
 طرقات فرعية  
 طرقات محلية

محطة تقاطع شرقية  
 محطة تقاطع جنوبية  
 محطة تقاطع غربية  
 محطة تقاطع

محطة تقاطع  
 محطة تقاطع  
 محطة تقاطع  
 محطة تقاطع

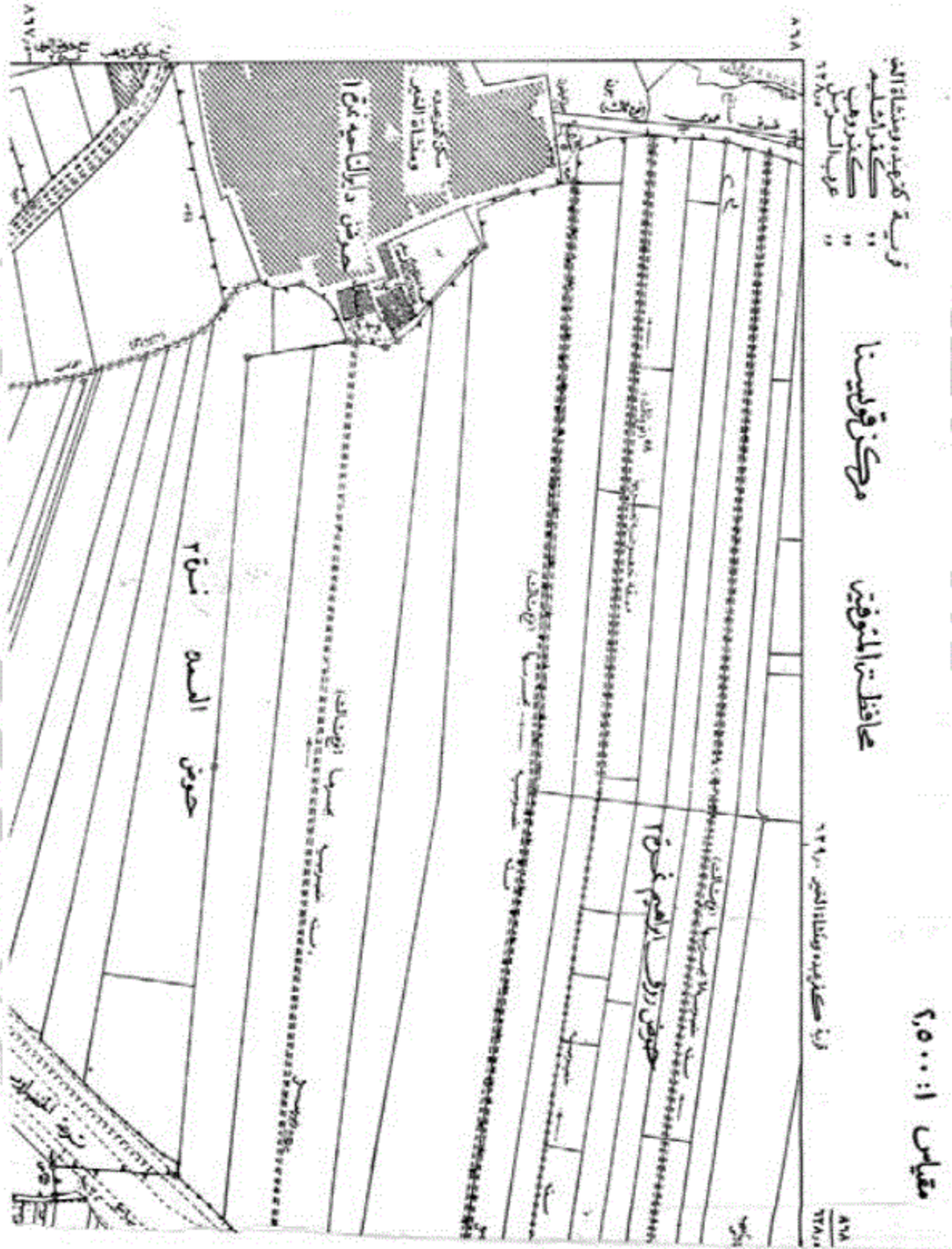
١٧

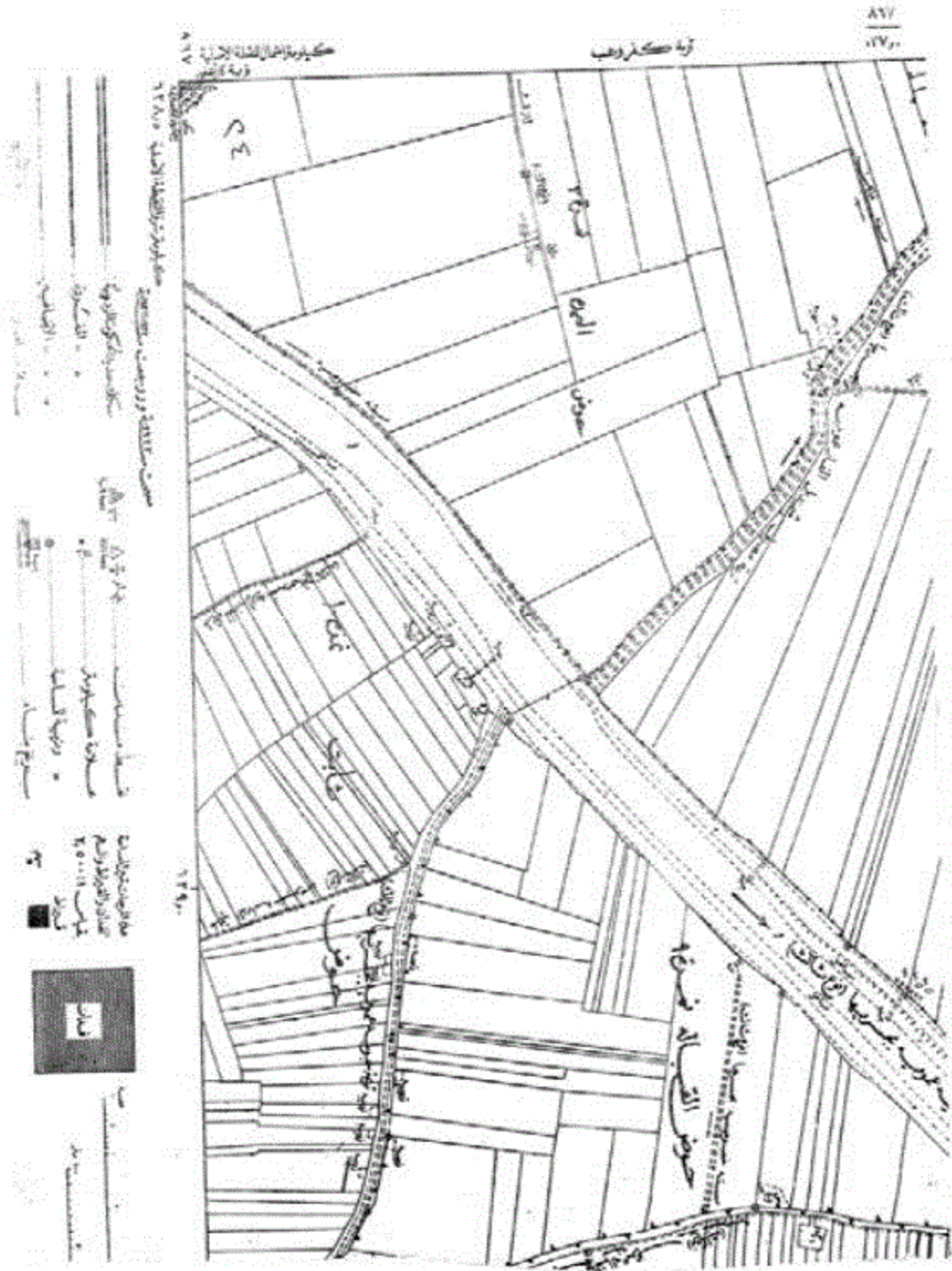












موقع  
مخطط