

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٣ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٠٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء محور السكة الحديد بشارع الجزائر فى المسافة من تقاطع كوبرى التونسى حتى القرية الأولمبية بحى البساتين والخليفة فى نطاق محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ؛ وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور السكة الحديد بشارع الجزائر فى المسافة من تقاطع كوبرى التونسى حتى القرية الأولمبية فى نطاق محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٠٤ لسنة ٢٠٢٢

سبق إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٥٠٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء محور السكة الحديد بشوارع الجزائر فى المسافة من تقاطع كوبرى التونسى حتى القرية الأولمبية بنطاق محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية بعددها رقم ٥٠ مكرر (ج) الصادر فى ١٨ ديسمبر سنة ٢٠٢٢ ورد كتاب مديرية المساحة بالقاهرة لطلب تجديد القرار المشار إليه بعاليه بعد انتهائه حتى تتمكن مديرية المساحة من استكمال إجراءات صرف التعويضات للمستحقين الذين تم نزع ملكية أراضيهم لصالح تنفيذ المشروع .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عدّ القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » . تم تحديد قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة القاهرة بنحو ١٥٨٨ مليون جنيه طبقاً لتقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة - (مرفق رقم ١)

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (٢٣) كشف معتمد من مديرية المساحة بالقاهرة يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ممهورة بخاتم شعار الجمهورية (مرفق رقم ٢) .

٢- عدد (٥) خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالي للمشروع - (مرفق رقم ٣) .
وفي ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار لتجديد قرار رئيس مجلس
الوزراء رقم ٤٥٠٤ لسنة ٢٠٢٢ الصادر باعتبار مشروع إنشاء محور السكة الحديد
بشارع الجزائر في المسافة من تقاطع كوبري التونسي حتى القرية الأولمبية بنطاق
محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على
الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادي الوزير



①

مفوض



١٤٤٧
١٤١٧
١٤١٧

١٤١٧
١٤١٧
١٤١٧



١٤١٧
١٤١٧
١٤١٧

١٤١٧
١٤١٧
١٤١٧

١٤١٧
١٤١٧
١٤١٧

على ما لا يتجاوز سبعة المليون ريال من الميزانية العامة للدولة من أجل تنفيذ مشروع تطوير المدارس الحكومية في المنطقة الشرقية

①

٢٠٢٦

الهيئة العامة للتعليم
التقني والتعليم العالي
مكة المكرمة

ملاحظات	نوع	س	ب	ج	المبلغ	الوصف	اسم الشركة	رقم القامعة	الموقع	مستند
		7.00	0	0	51.02	مبنى (مكتب)				
		16.03	0	0	121.28	مبنى				
		10.13	1	0	248.90	مبنى مكون من 8 طوابق				
		3.76	0	0	27.41	مبنى مطبخ				
	S1	1.47	1	0	185.78	مبنى قسم الحرف				1
		4.83	3	0	560.32	ارضين لخدمة التربة الزراعية				
		11.93	16	0	2887.58	ارضين لخدمة التربة الزراعية				
		4.83	3	0	560.32	ارضين لخدمة التربة الزراعية				
	S2	0.37	0	0	2.71	ارضين لخدمة منطقة بيوت (مستشفى زراعي)	شركة القادسي			2
	S3	0.21	0	0	1.50	مبنى (ارض زراعي)	لم يستكمل			3
	S4	21.71	12	0	2258.78	ارضين لخدمة منطقة بيوت التربة الزراعية الجديدة	مستقل جديد			4
	S4a	20.62	3	0	675.46	ارضين لخدمة	مستقل من صين			5
		1.16	0	0	8.48	ارضين لخدمة	لم يستكمل			6
	S5	0.61	0	0	4.47	ارضين لخدمة				
		0.86	0	0	6.26	ارضين لخدمة				
	S29	0.99	0	0	7.21	مبنى كورنيش تيم القادسي	مبنى جديد			7
		15.69	5	0	989.81	ارضين من منطقة بيوت	مبنى جديد			8
	S31	0.69	0	0	5.05	مبنى (ارض زراعي)	مبنى جديد			9
		6.86	0	0	50.08	ارضين لخدمة منطقة بيوت (مبنى)				
	S30	0.86	0	0	6.29	حديقة لخدمة القادسي	مبنى قديم			
		1.24	0	0	9.05	ارضين لخدمة منطقة بيوت (مبنى)				
	S30a	0.26	0	0	1.88	مبنى	مبنى المستعمل			10
		0.34	0	0	2.45	مبنى كورنيش	وزارة الكهرباء			11
		6.03	1	0	218.98	ارضين لخدمة	لم يستكمل			12
		10.71	0	0	78.08	ارضين لخدمة	لم يستكمل			13
		19.72	0	0	143.79	ارضين لخدمة	لم يستكمل			14
		1.04	12	13	56718.81	الخدمة للمبنى	مبنى			15
		8.36	4	3	13363.63	مبنى	مبنى			16
	S56	0.04	0	0	0.28	مبنى (ارض زراعي)	مبنى جديد			17
	S57	0.22	0	0	0	مبنى (ارض زراعي) + قمار + مكنز	مبنى جديد			18

موقع خارج نطاق المنطقة 32.5

كتاب ملكية عقارات مسجور الملكية الصادرة بتاريخ ١٠ فبراير من كل عام من القرية الواقعة بين الميادين بطول ٤٧٧ متر

الهيئة المصرية العامة للتسجيل
مصرية المسجلة بالقاهرة
مكتب العقارات

ملاحظات	الرقم	من	إلى	المساحة بالمتر المربع	الوصف	اسم المالك	رقم القامعة	التاريخ	ملاحظات
	S110	369	0	26.93	مبنى (مقابل)	لم يسجل			40
	S111	954	0	69.60	مبنى (أرض زراعية)	ميد احمد			41
	S112	766	0	55.90	مبنى (مخاض سيارات محمارة)	محمد عبد رمضان			42
	S113	501	0	36.50	محل (مقابل)	لم يسجل			43
	S114	689	0	50.23	مبنى (أرض - محلات)	شريف			44
	S115	1229	0	89.61	مبنى (أرض محلات)	محمد عبد منعم			45
	S116	329	0	24.00	مبنى (أرض - مخزن)	لم يسجل			46
	S117	1096	0	79.94	أرض لاهية	انثرب مصطفى ابو سريع			47
		878	0	64.01	مبنى (أرض زراعية)				
		154	0	11.26	مخزن	احمد عبد عطية			48
	S118	1269	0	92.56	أرض لاهية				
		1197	0	87.33	مبنى (أرض محلات)	علاء محمد سليم			49
	S119	343	0	25.05	مخزن				
	S120	083	0	6.03	مبنى (أرض مسكن)	لم يسجل			50
	S121	952	0	69.46	مبنى (أرض مخزن - مخزن)	محمد القاسم حسن محمد حسن			51
	S122	543	0	39.59	مبنى (أرض مخزن - مخزن)	حسن عبد الوهيد			52

مجموع المساحة 2
مجموع المساحة 10

١٢٦

مكتب
مكتب
مكتب

١٢٧

مكتب

مكتب

مكتب

٥٦

كذلك ملك تطوير محور التنمية العقودية الممتد من محور بن القاسم حتى القرية الأثرية ضمن المخطط بطن 4.7 كيلومتر

جهة الصغرى العامة المسماة
بمدينة المسماة بالقرية
على التطوير على

٥٧

ملاحظات	الرقم	س	ب	ل	المساحة بالمتر المربع	الوصف	نوع الترخيص	رقم الترخيص	التاريخ	مستل
	S123	7.18	0	0	52.38	مطبخ (أرضي محور سكران)	توزيع على من مطبخ			53
	S124	5.13	0	0	37.41	مطبخ (أرضي محور سكران)	معدة مطبخ			54
		7.83	0	0	57.09	أرضي قضاء				
		3.61	0	0	26.31	مبنى (أرضي)				
	S125	3.43	0	0	24.98	قضاء تابع للقرية	توزيع محور مخصص مطبخ			55
		1.96	0	0	14.44	مخزن				
		0.53	0	0	3.86	ورشة				
	S125a	2.65	0	0	19.33	مبنى (أرضي زرع)	أمنه مسور مخصص مطبخ			56
	S125b	2.44	0	0	17.77	مبنى (أرضي زرع)	مبنى مخصص مطبخ			57
	S126	10.24	0	0	74.69	مطبخ (أرضي)	كثافة كثر في إنتاج	مبنى الترخيص 10		58
	S127	4.22	0	0	30.76	مبنى (أرضي)	مزرعة مطبخ مخصص مطبخ			59
	S128	3.96	0	0	28.66	مبنى (أرضي)				60
	S129	4.14	0	0	30.16	مبنى (أرضي)	معدة زراعت مطبخ			61
	S130	8.46	0	0	61.85	مطبخ (أرضي محور سكران)	كثافة كثر في إنتاج مخصص مطبخ			62
	S131	7.66	0	0	56.00	مطبخ (أرضي)	كثافة كثر في إنتاج			63
	S132	7.33	0	0	59.46	مطبخ (أرضي)	مبنى مخصص مطبخ			64

٧/٥/٢٠٢٦

مدير
مديرية الصغرى العامة المسماة
بمدينة المسماة بالقرية



رئيس القسم

مدير
مديرية الصغرى العامة

مدير
مديرية الصغرى العامة

٦

كتاب ملكة الطيور معوز لجمعية الحداد بطابع الطائر من كورني القياسي على القرية الأثرية بين السنتين ١٩٧٦-١٩٧٧

٧

الهيئة المصرية العامة للسياحة
مديرية السياحة بقطاع
مكتب المشروعات

ملاحظات	الرقم	م	ن	ل	المساحة بالمتر المربع	الوصف	سماكة	رقم القطعة	الدوام	مستقبل
	S136	736	0	0	53.68	عقل (أرضي)	القطاعات معوز كامل			65
	S137	587	0	0	42.84	مبنى (أرضي)				66
	S137	216	0	0	15.73	أرضي لحداد	محمود محمود قاضي			67
	S137	305	0	0	22.22	مبنى (أرضي)				68
	S138	761	0	0	55.46	مبنى (أرضي)	ميد محمد سليم			69
	S138	116	0	0	8.46	مبنى (أرضي)				70
	S139	415	0	0	30.24	عقل (أرضي)	علاء محمد موسى			71
	S140	439	0	0	32.05	عقل (أرضي) حوز منكرزا	قازي عالم منكرذي			72
		610	0	0	44.48	قطعة بيع قطري				73
	S141	048	0	0	3.59	عقل (أرضي)	عبد القادر عبد القادير	ممن قطعة 2	ممن قطعتي 10%	
		716	0	0	52.22	عقل (أرضي)				
		681	0	0	48.69	مبنى (أرضي) حوز منكرزا				
	S142	275	0	0	20.06	مبنى (أرضي) حوز منكرزا	ممن عبد القادر قاسم			74
		600	0	0	43.78	أرضي لحداد تابعة للقطري	للطبخه معوز كامل			75
	S143	302	0	0	22.02	عقل (أرضي)				76
	S145	023	0	0	1	عقل (أرضي)	علاء قطري كامل			



٥٤٩

د. صلاح الدين
مدير عام مديرية السياحة بالقاهرة

رجين القاسم

عبد الرحمن
رئيس مكتب المشروعاتعبد الرحمن
مدير المشروعات

تختلف ملكة تطوار من حدود الضفة الحدودية بشرح الحدود من كوتادي القريسي حتى الملية الأولى الغربية حتى الضلعين بطول 4.7 كيلومتر

٧

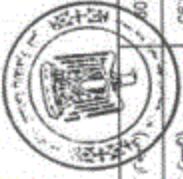
الهيئة التشريعية العامة للسلطنة
مجلسية السلطنة بالقطر
مجلس التطور والت

ملاحظات	الرقم	س	ق	ب	المنطقة بالمتر المربع	الوصف	نوع الملكة	رقم المنطقة	الدرج	مساحة
	S146	0.00	0	4.93	36.00	مطر (أرضي + أود)	أرضي محمد إبراهيم الفرح			77
	S147	0.12	0	0	0.84	مطر (أرضي + أود مغلز)	ساحة محمد الصديق			78
	S148	6.42	0	0	46.79	مطر (أرضي + أود مغلز)	محمود إبراهيم عمر	ضمن قلعة 2		79
	S149	4.65	0	0	33.90	مطر (أرضي مغلز مغلز)	بهاية علي عبد الوهم			80
	S150	6.69	0	0	48.76	مياه (أرضي مغلز)	عمر محمد عبد	ضمن قلعة 3		81
	S151	2.99	0	0	21.80	مطر (أود أرضي)	أحمد مصطفى فرح محمد			82
	S152	5.99	0	0	43.68	مطر (أود أرضي)	رحمة بنت عبد الوهم			83
	S153	2.61	0	0	19.06	مطر (أود أرضي)	محمد الفلاح أحمد مصطفى	ضمن قلعة 2		84
	S154	2.34	0	0	17.05	مطر (أود أرضي)	شيمون عبد الفلاح أحمد مصطفى			85
	S155	5.67	0	0	41.37	مطر (أرضي مغلز مغلز)	عظيم شومان			86
	S156	4.32	0	0	31.53	مطر (أود أرضي)	إيمان علي عطف	ضمن قلعة 3		87
	S157	5.98	0	0	43.58	مطر (أود أرضي)	مخاطة نورا عطف			88
	S158	6.37	0	0	46.49	مطر (أود أرضي)	جميلة رشا حمدة			89
	S159	2.26	0	0	16.49	مطر (أرضي مغلز مغلز)	كفايل أحمد إبراهيم			90
	S160	2.05	0	0	14.95	مطر (أود أرضي)	أحمد محمد عبد الوهم	ضمن قلعة 2		91
	S161	0.01	0	0	0.07	مطر (أود أرضي)	صالح عبد الوهم			92

مجلس عمان التطويري 10

١٤٤٦
١٤٤٦
١٤٤٦

رئيس المجلس
مجلس التطور والت



رئيس المجلس

رئيس مجلس التطور والت

مجلس التطور والت

لائحة ملكة تظور من مقرر سلطة التقييم بإشراج التظور من كود في التأسيس على التربة الأولية التقييمية على التأسيس بطول 7٠٠ متر

(٧)

(٧)

هيئة التقييم العامة للتقييم
 مديرية التقييم والتطوير
 مكتب التقييمات

ملاحظات	الكود	من	ط	ن	المساحة بمتر مربع	الوصف	نوع البناء	رقم التقييم	التاريخ	مستقبل
	S162	4.36	0	0	31.83	عقار (أرض زراعية)	رسمان من ارض زراعية			93
	S163	3.15	0	0	22.98	عقار (أرض زراعية - مزرعة)	مزارع جمال مطول			94
	S164	5.36	0	0	38.08	مبنى (مخار)	كلور حمدة حمدة			95
	S165	9.95	0	0	72.54	أرض زراعية (مزرعة - مزرعة)	أرض زراعية كلور حمدة حمدة			96
	S166	2.40	0	0	17.48	عقار (أرض زراعية - مزرعة)	كلور حمدة حمدة			97
	S167	5.02	0	0	36.63	عقار (أرض زراعية)	مطابق للتقييم			98
	S168	6.06	0	0	44.18	عقار (أرض زراعية - مزرعة)	أرض زراعية كلور حمدة حمدة			99
	S169	1.43	0	0	10.41	مبنى (أرض زراعية - مزرعة)	أرض زراعية كلور حمدة حمدة	حصن لعمدة 2		100
	S170	4.25	0	0	30.99	مبنى (أرض زراعية - مزرعة)	رابع مطول حمدة حمدة			101
	S170A	3.55	0	0	25.89	أرض زراعية	لم يتسائل			102
	S171	3.58	0	0	26.10	عقار (أرض زراعية)	مبنى حمدة حمدة			103
	S171A	14.39	0	0	104.92	أرض زراعية	لم يتسائل			104
	S172	5.69	0	0	41.48	عقار (أرض زراعية)	رابع مطول حمدة حمدة			105
	S172A	3.08	0	0	22.47	أرض زراعية	لم يتسائل			106
	S173	10.95	1	1	44.55.71	مبنى (أرض زراعية - مزرعة)	لم يتسائل	حصن لعمدة 18		107
	S174	5.60	0	0	40.77	مبنى (أرض زراعية - مزرعة)	مزارع حمدة حمدة			108

موقع المبنى التقييمي 10

١٠

مدير
 مديرية التقييم والتطوير
 مكتب التقييمات

٩٠

تتعلق بملات بطوارى سجون لخدمة اللجوء ويشترط التواجد من كورنيل القريشي حتى النهاية الأخرى لخدمة بعض المستحقين بطول 4.7 كيلومتر

الهيئة المصرية العامة للخدمة
مديرية الخدمة بالقاهرة
مكتب الجوازات

٩١

ملاحظات	النوع	س	ب	ل	المساحة بالمتر المربع	الوصف	اسم المالك	رقم القلمية	الصفحة	مستقبل
	S175	0	0	0	46.51	بني (أرضية مائليكية)	تابع على حد قديم			109
	S176	8.24	0	0	60.07	بني (مكون من 2 قرية مائليكية)	أراضي التسمية حد الارض الفرجاني			110
	S177	10.28	0	0	74.96	بني (مكون من 2 قرية مائليكية)	محافظة جرجي مائليكية و التسمية لواحد من مائة مائليكية			111
	S178	8.37	0	0	61.06	مطار (أرضي حدود مائليكية)	أحد مائة مائليكية			112
	S179	6.82	0	0	49.74	مطار (أرضي حدود مائليكية)	أحد مائة مائليكية			113
	S181	6.76	0	0	49.32	مطار (أرضي حدود مائليكية)	أحد مائة مائليكية			114
	S182	2.85	0	0	20.77	مطار (أرضي حدود مائليكية)	صاحبه المائة زمينون لانيش			115
	S183	5.72	0	0	41.89	أرض مائة مائليكية قديمي	محدود احدى الاراضي مائة مائة قديمي			116
	S184	6.61	0	0	48.23	مطار (أرضي حدود مائليكية)	تتمت قائم احدى			117
	S185	15.94	0	0	116.28	بني (أرضي حدود مائليكية)	حدود الارض مائليكية حتى اكثر من الثلث			118
	S186	17.52	0	0	127.77	مطار (أرضي حدود مائليكية)	مائة مائة قديمي			119
	S187	11.01	0	0	80.32	ورشة	مائة مائة قديمي			120
	S188	7.82	0	0	57.00	بني (أرضية مائليكية مائليكية)	مائة مائة مائة مائة مائة			121
	S189	12.54	0	0		بني (أرضية مائليكية)	مائة مائة مائة مائة مائة			122

جميع القلمية 3
حدود احدى الاراضي القريشي 10

١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

١١
١٢
١٣
١٤
١٥
١٦
١٧
١٨
١٩
٢٠
٢١
٢٢
٢٣
٢٤
٢٥
٢٦
٢٧
٢٨
٢٩
٣٠
٣١
٣٢
٣٣
٣٤
٣٥
٣٦
٣٧
٣٨
٣٩
٤٠
٤١
٤٢
٤٣
٤٤
٤٥
٤٦
٤٧
٤٨
٤٩
٥٠
٥١
٥٢
٥٣
٥٤
٥٥
٥٦
٥٧
٥٨
٥٩
٦٠
٦١
٦٢
٦٣
٦٤
٦٥
٦٦
٦٧
٦٨
٦٩
٧٠
٧١
٧٢
٧٣
٧٤
٧٥
٧٦
٧٧
٧٨
٧٩
٨٠
٨١
٨٢
٨٣
٨٤
٨٥
٨٦
٨٧
٨٨
٨٩
٩٠
٩١
٩٢
٩٣
٩٤
٩٥
٩٦
٩٧
٩٨
٩٩
١٠٠

(٤٠)

كذلك ملكة التطوير محاور المساحة الجديدة ويبلغ الترخيص من الترخيص ضمن القرية الزراعية ضمن مساحته بطن 7.4 كيلومتر

١٦

موقع محورية جديدة مساحته
عامة المساحة بالقرية
على التطوير على

ملاحظات	رقم	م	ل	المساحة بالمتر المربع	الوصف	اسم المالك	رقم القطعة	التاريخ	مستقل
	S189A	3,80	0	27,69	مبنى (مستطيل كبير)	الحدود مع القرية			123
	S190	10,77	0	76,54	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد ببيت			124
	S191	11,19	0	81,58	مبنى (أربع زوايا)	لم يستغل			125
	S192	3,97	0	28,99	أرض لعمارة	لم يستغل			126
	S193	6,19	0	45,18	أرضية زراعية (مسطحة)	مستطيل جديد			127
	S194	6,62	0	48,30	أرضية زراعية	أرضية مع حقل			128
	S195	6,20	0	45,22	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل زراعي صلاح القطن			129
	S196	5,07	1	211,99	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد			130
	S197	4,85	0	35,36	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد			131
	S198	8,44	0	61,59	مبنى (أربعة زوايا)	أحد حديقين			132
	S199	7,51	0	54,79	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد مع حوردة			133
	S200a	5,68	0	41,43	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد مع حوردة			134
	S201	5,57	0	40,62	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد مع حوردة			135
	S202	3,17	0	23,09	مبنى (أربعة زوايا)	مستطيل جديد مع الحظير			136
	S203	7,12	0	51,11	مبنى (أربعة زوايا)	حقل طبيعي			137
	S204	1,28	0		مبنى (مستطيل)	حقل جديد طبيعي			138

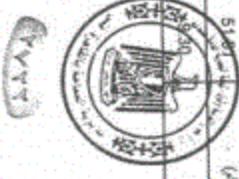
مستطيل جديد

مستطيل جديد مساحته 10

١٤



مدير عام
مدير عام
مدير عام



رئيس القسم

خالد صبيح
رئيس مكتب التطوير

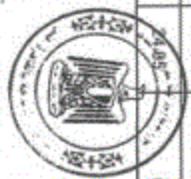
محمد بن
القائم بالمسار

تلك ملكة نظير صدور الترخيص بالبيع الجواز من كبرياء الترخيص حتى التولية الرسمية حتى يستكمل جدول ١٧ كالتالي

ملاحظات	الرقم	س	ط	ل	المساحة بمتر مربع	الوصف	اسم المالك	رقم القامحة	الوضع	مستقبل
	S205	6.57	0	0	47.95	مبنى (أرضية رخام)	مستور كامل			139
	S206	9.13	0	0	66.61	أرضي طابقه (أرضية رخام)	محمود عبد الصمد كفي			140
	S208	6.25	0	0	45.58	مبنى (أرضية رخام)	مبنى عريض			141
	S208a	2.82	0	0	20.57	مبنى (أرضية رخام مائل)	لم يستكمل			142
	S209	3.80	0	0	27.73	مبنى	جاري البناء من المصنوع			143
	S210	8.71	0	0	63.56	مبنى (أرضية مائل)	ورقة ايجاز الطول مبدئي	حسين القامحة 3		144
	S211	5.32	0	0	38.78	مبنى (2 طابق)	ملازق ايجاز مبدئي كفي	حسين القامحة الطولي مرة 10		145
	S212	0.06	0	0	0.44	مبنى (مائل)	مستور عريض			146
	S213	0.14	0	0	1.00	مبنى (مائل)	حسين محمد حسن الزاهدي			147
	S214	0.59	0	0	4.31	مبنى (مائل مائل)	لم يستكمل			148
	S215	10.96	0	0	79.95	مبنى (أرضية رخام)	لم يستكمل			149
	S216	2.69	0	0	19.60	مبنى (أرضية)	مبنى متاع			150
	S217	2.64	0	0	19.24	مبنى (أرضية رخام مائل)	لم يستكمل	حسين القامحة 3		151
	S218	9.28	0	0	67.67	أرضي طابقه (أرضية رخام)	حسين حسن حسن	حسين القامحة 9		152
	S219	6.36	0	0	46.40	مبنى (أرضية رخام)	مبنى عريض كفي			153
	S220	3.30	0	0	24.85	مبنى (أرضية مائل)	محمود عبد الصمد مبدئي	حسين القامحة 3	حسين القامحة 10	154

١٢
٢٠٢٦

رئيس اللجنة
مجلس أمناء جمعية المساحة بالقاهرة



رئيس اللجنة

رئيس مجلس أمناء الجمعية

مجلس أمناء الجمعية

جمعية المساحة المصرية
مجلس أمناء الجمعية بالقاهرة
مكتب التحرير

(٤)

تتعلق ملكة تطوير محور التسعة الحادية بشرائح الطرق من كورنيش القويس حتى القرية الأثرية من الإسكندرية بطول ٧,٦ كيلومتر

(٤)

إدارة مشروع تطوير محور التسعة الحادية بشرائح الطرق من كورنيش القويس حتى القرية الأثرية من الإسكندرية بطول ٧,٦ كيلومتر
مكتب المشروع

ملاحظات	القرى	من	ط	ف	المساحة بالمتر المربع	الوصف	اسم المالك	رقم الملكية	التصنيف	مستل
	S221	5,58	0	0	40,71	مبنى (أرضية)	محمد عبد ربه			155
	S222	1,58	0	0	11,52	أرض لخدمة				156
	S222	5,65	0	0	41,21	مبنى (أسفل)	محمد الجليل			157
	S223	6,51	0	0	47,48	مبنى (أرضية)	أحمد سوزن			158
	S224	7,23	0	0	52,70	مطار (أرضية مطار)	محمد زائد			159
	S225	5,03	0	0	36,89	مطار (أرضية)	محمد جمال أحمد حسن جمال أحمد حسن			160
	S226	17,11	0	0	124,78	مبنى (أرضية حضانة أطفال)	شريف محمد عوف محمد مسلمان حسن			161
	S226	3,03	0	0	22,06	مطار (أرضية مطار)	سميرة عبد السلام كفي			162
	S227	10,27	0	0	74,88	مبنى (أرضية)	مطار سوزن محمد سوزن		مبنى كافتيريا	163
	S228	8,02	0	0	58,52	مبنى (أرضية مطار)	علاء مصطفى طارق محمد		مبنى السكنى القوي 10	164
	S229	3,98	0	0	29,01	مبنى (أرضية زحام سيارات)	أحمد التراب مصطفى التراب			165
	S230	3,44	0	0	25,12	مبنى (أرضية زحام)	رانيا عبد القاسم عبد الهادي			166
	S231	6,75	0	0	49,25	مبنى (أرضية)	شيمس فرح أحمد			167
	S232	6,31	0	0	48,01	مطار (أرضية)	زياد ربه مروة			168
	S233	3,88	0	0	28,33	مبنى (أرضية زحام)	شريف محمد أبو العزم			169
	S234	5,55	0	0	40,48	مطار (أرضية مطار)	عبدالله عطية عبد القادر القوي			170

١٤٧

مكتب
إدارة مشروع تطوير محور التسعة الحادية بشرائح الطرق من كورنيش القويس حتى القرية الأثرية من الإسكندرية بطول ٧,٦ كيلومتر



٢٧٢٢٢

مكتب
إدارة مشروع تطوير محور التسعة الحادية بشرائح الطرق من كورنيش القويس حتى القرية الأثرية من الإسكندرية بطول ٧,٦ كيلومتر

مكتب
إدارة مشروع تطوير محور التسعة الحادية بشرائح الطرق من كورنيش القويس حتى القرية الأثرية من الإسكندرية بطول ٧,٦ كيلومتر

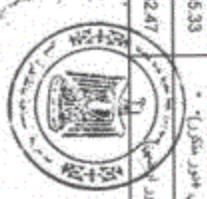
كذلك ملكة تدارك محاور المساحة المتبقية بملحاح الجوز من كوبري الترنس حتى الطريق الرئيسية حتى البستان بطول 4,7 كيلومتر

١٣١

مجلس إدارة المنطقة البلدية
مكتب التخطيط و
مجلس إدارة المنطقة البلدية

ملاحظات	الرقم	مس	ط	ل	المساحة بالمتر مربع	الوصف	اسم المالك	رقم القطعة	العرض	مسجل
	S236	1,13	0	0	8,28	ارض قضاء	لم يسجل		عرض كرت الجوز بعرض 9	171
	S237	2,18	0	0	15,93	ارض قضاء	لم يسجل	ضمن لائحة 53	عرض كرت الجوز بعرض 9	172
	S239	1,37	0	0	9,98	ارض قضاء	لم يسجل		عرض كرت الجوز بعرض 9	173
	S240	4,97	0	0	36,23	عقار (ارض الجوز مذكور)	محمود حمزة عبد العزيز مصطفى فرج الله حسن			174
	S241	4,88	0	0	35,60	عقار (ارض ارضي)	الحاج عبد العظيم البراهيم			175
	S242	5,77	0	0	42,08	عقار (ارض الجوز مذكور)	عقار عبد العزيز			176
	S243	1,86	0	0	12,10	طريق	رضوان عبد حمزة			177
	S244	3,78	0	0	27,58	عقار (مستط)	لم يسجل			178
	S245	3,06	0	0	22,34	طريق	احمد حسن عوني			179
	S246	8,40	0	0	61,29	ارض قضاء (مساحة ورياح)	محمد حسن	ضمن لائحة 3		180
	S247	2,46	0	0	17,92	عقار (ارض ورياح)	لم يسجل			181
	S248	1,26	0	0	9,22	ارض قضاء مسجلة بحدود	سيد زياتي سالم			182
	S248A	1,38	0	0	10,08	عقار (طريق)	عقار راجح سيد سالم			183
	S248	5,73	0	0	41,80	عقار (ارض الجوز مذكور)	محمد عبد الطاهر			184
	S250	8,96	0	0	65,33	عقار (ارض الجوز مذكور)	محمد عبد المنكر			185
	S251	4,45	0	0	32,47	عقار (ارض ارضي)	محمد عبد الوهاب الاكيلي			186

٥
٢٠٢٦
مجلس إدارة المنطقة البلدية



٢٠٢٦
مجلس إدارة المنطقة البلدية

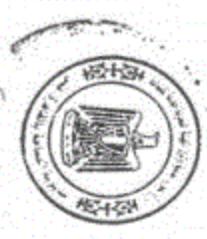
٢٠٢٦
مجلس إدارة المنطقة البلدية

تخالف ملكة الطيور معور المساحة الصلبة بطول الجدار من كلادي الترابي حتى القرية الزراعية التي تبينها بطول 4.7 كيلومتر

الجهة المختصة: وزارة التنمية المحلية
 مديرية المساحة والطاقات
 مكتب الطيور معور

10

ملاحظات	الرقم	س	ط	ل	المساحة بالمتر المربع	الوصف	نوع الملكة	رقم المنطقة	التصنيف	تاريخ
	S265	2.20	0	0	16.01	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	مكنز معور صلبة	ممنطقة 10		201
	S266	17.13	0	0	124.91	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	أراضي - ممتلكات معور الترابي - ممتلكات أراضي الترابي	ممنطقة 10		202
الأرضي (أرضي) - حوز (أرضي) - حوز (أرضي) - حوز (أرضي) - حوز (أرضي) - حوز (أرضي) - حوز (أرضي)	S267	17.11	0	0	124.80	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	تخالف ملكة	ممنطقة 10		203
	S268	16.86	0	0	123.10	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	ورثة أراضي الترابي معور	ممنطقة 10-14		204
	S269	12.49	0	0	91.08	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	ورثة شمسور رابع معور		معرض الجبل الترابي لعدد 10	205
	S270	8.15	0	0	59.47	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	كرامة معور ممتلكات مملوكة			206
	S271	2.96	0	0	21.55	مطر (أرضي + حوز + مكنز)				207
	S272	3.06	0	0	22.29	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	ورثة فرجان معور ممتلكات			208
	S273	14.34	0	0	104.55	مطر (أرضي)	ممتلكات مملوكة مملوكة			209
	S274	11.47	0	0	83.63	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	ممتلكات معور الترابي			210
	S275	11.62	0	0	84.73	مطر (أرضي + حوز + مكنز)	ممتلكات معور مملوكة			211



11/3

٢٠٢٦
 مديرية المساحة والطاقات
 مكتب الطيور معور

٢٠٢٦

مدير المساحة

خالد حسن
 مدير مكتب الطيور معور

محمد العبد
 مدير المساحة

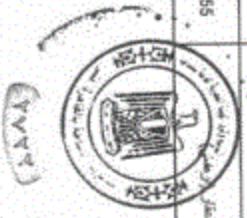
تختلف ملكة تجار مورس المسماة الجديدة بتطوع الجواز من كورني القويس حتى القرية الواقعة بحضن المسماة بطول 4,7 كيلومتر

مجلس الوزراء
مجلس الوزراء
مجلس الوزراء

ملاحظات	الرقم	س	ط	ل	المساحة بالمتر المربع	الوصف	نوع الملكة	رقم القلمية	المواضع	مستطيل
	S298	6,07	0	0	44,28	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	مجرد حصة لحد حصة	مجلس القلمية 13		224
	S288	0,50	0	0	3,67	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	ورقة حصة راحة مطبخ مطكرا ورقة حصة راحة			225
	S290	4,74	0	0	34,58	مطبخ (ارضى + 4 دور مطكرا)	قوية بوقوف حصة لحد	مجلس القلمية - 16-14		226
	S291	1,95	0	0	14,21	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	ورقة لحد مطكرا مطكرا			227
	S293	3,11	0	0	22,67	مطبخ (ارضى + دور مطكرا)	راحة مطكرا حصة			228
	S294	16,03	0	0	116,93	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	ورقة لحد مطكرا حصة	مجلس القلمية 14		229
	S295	10,74	0	0	78,33	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	ورقة مجردة كامل مطكرا حصة		مجلس القلمية المرفق المرفق 10	230
	S296	7,53	0	0	54,95	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	ورقة مجردة مطكرا حصة	مجلس القلمية - 16-14		231
	S297	8,90	0	0	64,92	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	ورقة مطكرا حصة مجردة			232
	S298	0,31	0	0	2,26	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	قوية لحد حصة	مجلس القلمية 14		233
	S299	11,94	0	0	87,06	مطبخ (ارضى + دور مطكرا)	مجرد راحة مطكرا حصة - حصة راحة مطكرا مطكرا راحة مطكرا حصة			234
	S300	7,94	0	0	57,91	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	مجردة لحد مطكرا حصة	مجلس القلمية - 16-14		235
	S301	0,21	0	0	1,55	مطبخ (ارضى + 3 دور مطكرا)	لحد مطكرا حصة			236

١٩/٢٠٢٦

مجلس الوزراء
مجلس الوزراء
مجلس الوزراء



٢٧٣٢

مجلس الوزراء
مجلس الوزراء
مجلس الوزراء

مجلس الوزراء
مجلس الوزراء
مجلس الوزراء

١٩

كتاب ملك تطوير محور السعة الحديدية بطريق الجواز من كوالاي القوس حتى القرية الزراعية ضمن المنطقة بين الميادين بطن 7.4 كيلومتر

١٩

الهيئة العامة للغذاء والدواء

مديرية المنطقة ببالقرو

مكتب الشؤون عام

ملاحظات	الرقم	مس	ط	ك	المساحة بالمتر المربع	الوصف	نوع الملك	رقم القطعة	الوصف	مساحة
	S314	6.49	0	0	47.32	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ورقة معدة عن القديم	ضمن القطعة 16-14		249
	S315	15.02	0	0	109.53	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ورقة عن القديم بملح مرجان			250
	S316	0.10	0	0	0.73	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ورقة ملكة ومصطفى سابقين	ضمن القطعة 16-15		251
	S317	0.01	0	0	0.09	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ضمن قطعة الميراث بملح جبهة القور سيرة			252
	S318	0.56	0	0	4.05	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ورقة ملكة بملح			253
	S319	1.09	0	0	7.93	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ورقة معدة (أرضي عن طريق)		عروض الميزان القديم بملح 10.5	254
	S320	3.94	0	0	28.71	عقار (أرضي + 2 متركزا)	ورقة معدة بملح	ضمن القطعة 16-14		255
	S321	4.55	0	0	33.20	عقار (أرضي + 2 متركزا)	ورقة عن طريق معدة			256
	S322	4.37	0	0	31.85	عقار (أرضي + 3 متركزا)	مصاريف فراغ عجزية			257
	S323	2.26	0	0	16.46	عقار (أرضي + 3 متركزا)	ورقة قروان بملح بيليت			258
	S325	14.84	0	0	108.23	عقار	ورقة عن فراغ الطريق	ضمن القطعة 14		259

١٢/٥

١٢/١١
مديرية الشؤون العامة ببالقرو
مكتب الشؤون عام

٢٧/٢٠٢٦
رئيس القسم

٢٧/٢٠٢٦
رئيس مكتب الشؤون عام

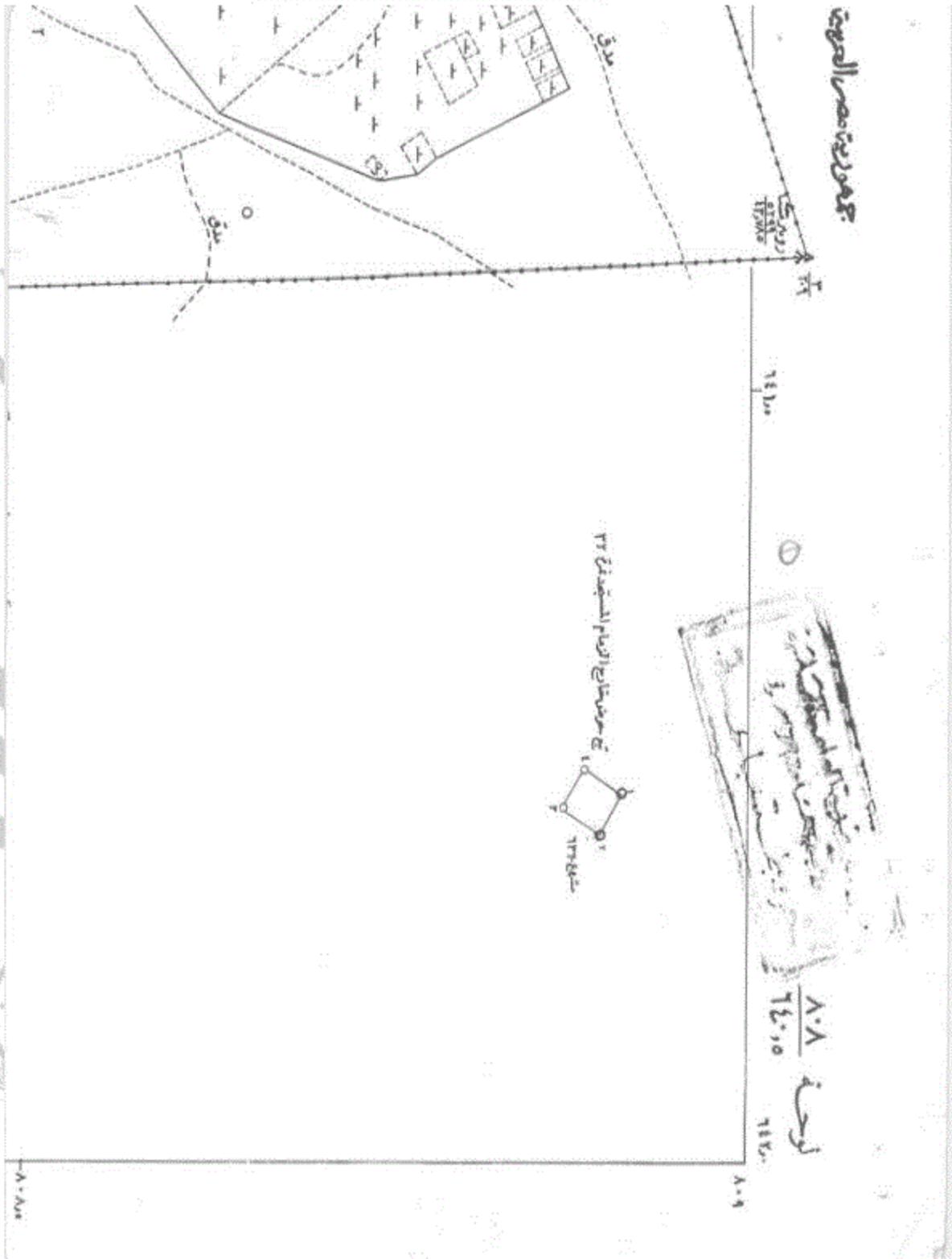
٢٧/٢٠٢٦
مدير الشؤون العامة



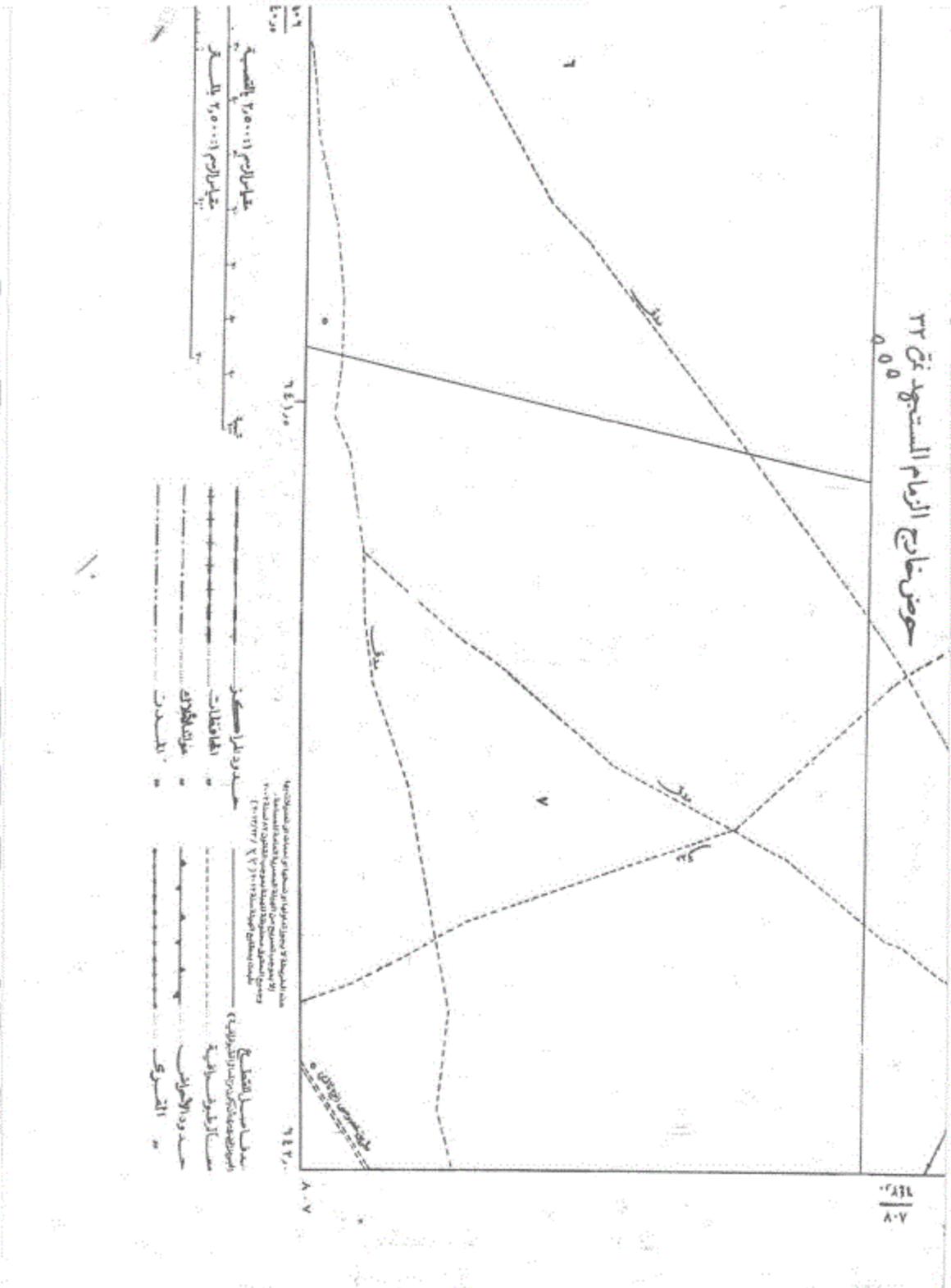




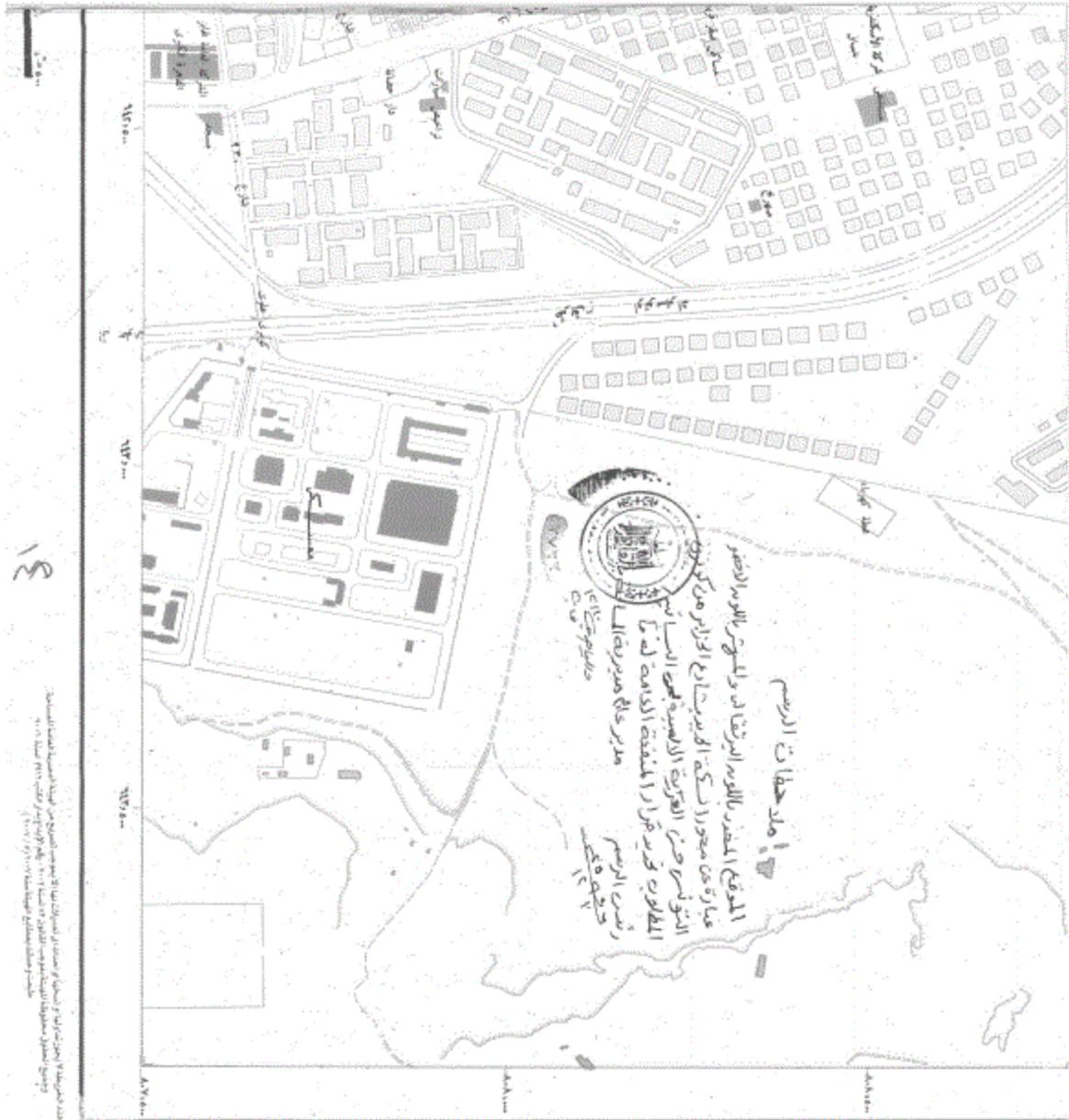
١/٥











هذا المخطط هو جزء من خطة التصميم المعماري للمركز المقترح في البحرين الريفيعة والشمالي للبحرين الاصغر، والذي تم تخطيطه في اطار الخطة الاستراتيجية للبحرين. تم إعداد هذا المخطط في شهر ١٠ سنة ٢٠٢٦. جميع الحقوق محفوظة لشركة بحرينية البحوث.

١٣

1	مبنى	11	12	13
2	مبنى	14	15	16
3	مبنى	17	18	19
4	مبنى	20	21	22
5	مبنى	23	24	25
6	مبنى	26	27	28
7	مبنى	29	30	31
8	مبنى	32	33	34
9	مبنى	35	36	37
10	مبنى	38	39	40
11	مبنى	41	42	43
12	مبنى	44	45	46
13	مبنى	47	48	49
14	مبنى	50	51	52
15	مبنى	53	54	55
16	مبنى	56	57	58
17	مبنى	59	60	61
18	مبنى	62	63	64
19	مبنى	65	66	67
20	مبنى	68	69	70
21	مبنى	71	72	73
22	مبنى	74	75	76
23	مبنى	77	78	79
24	مبنى	80	81	82
25	مبنى	83	84	85
26	مبنى	86	87	88
27	مبنى	89	90	91
28	مبنى	92	93	94
29	مبنى	95	96	97
30	مبنى	98	99	100



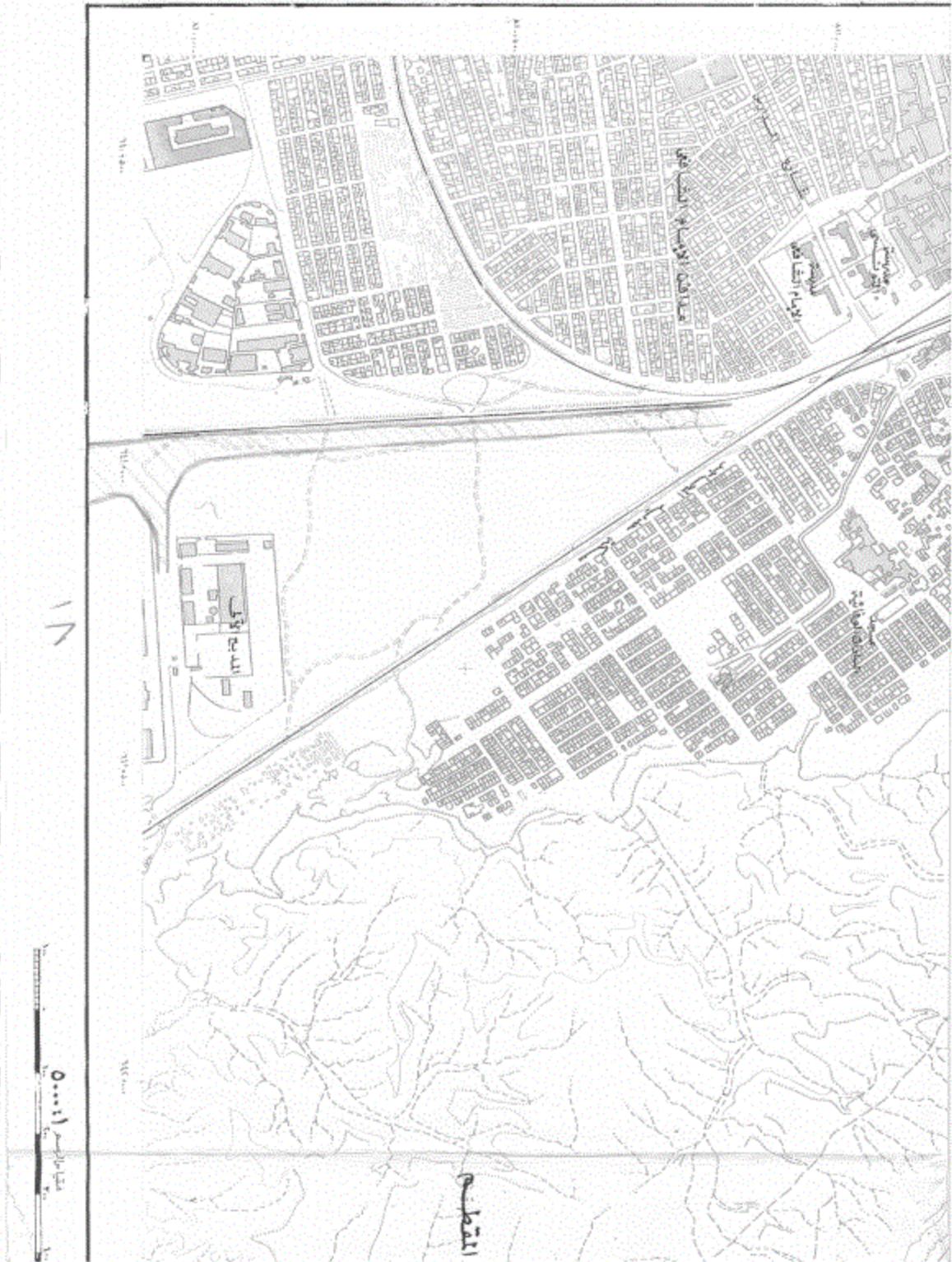
جمهورية مصر العربية

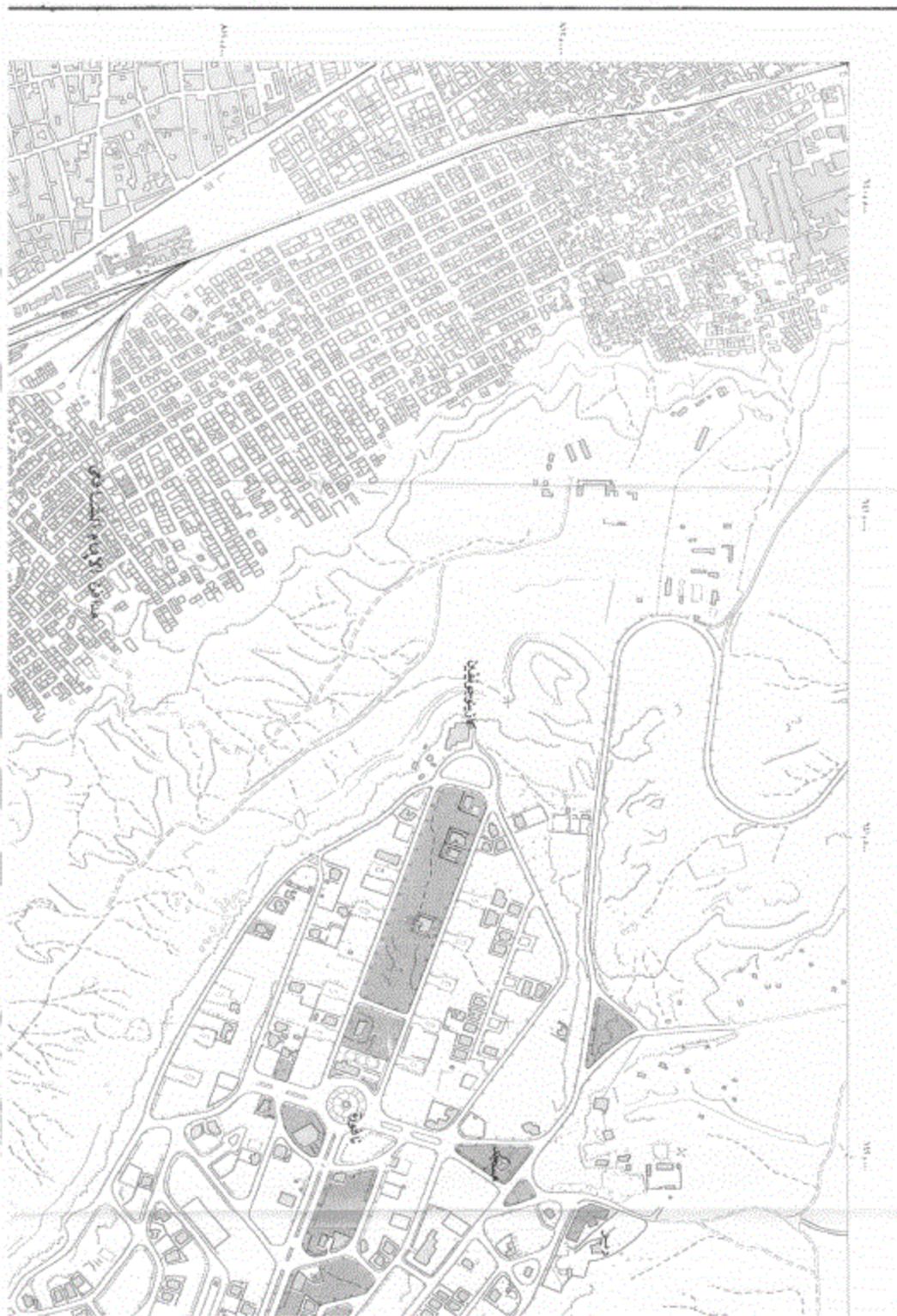
مبنى رئاسة الجمهورية



١٧

مقياس الرسم ٥٠٠ م

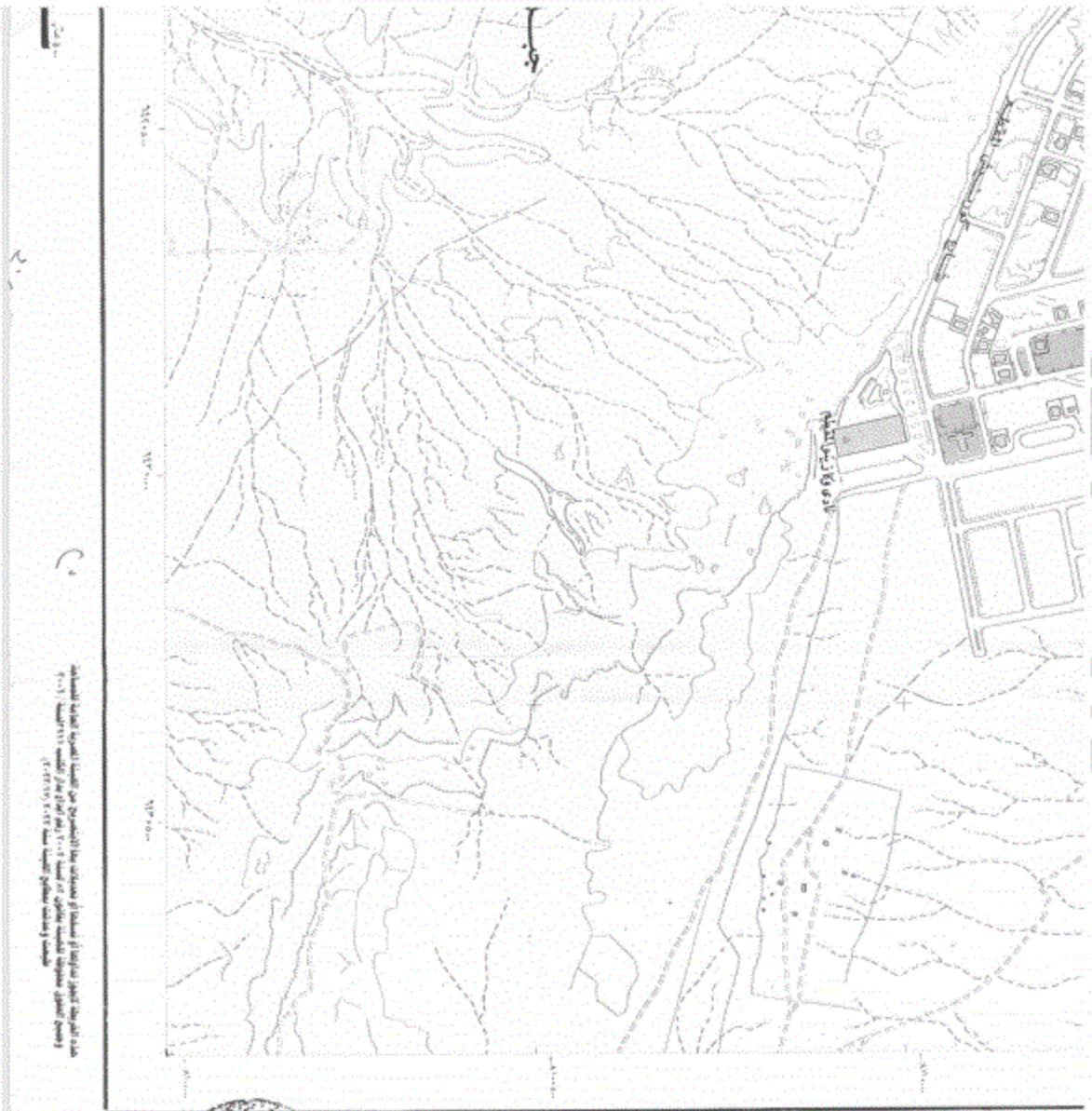




جمهورية مصر العربية

١٩

القطيف



هذا الرسم هو اقتراح أولي للحدود الإدارية المقترحة للمحافظة الجديدة المقترحة في المنطقة الواقعة بين الإحداثيات الجغرافية التالية:
 الإحداثيات الجغرافية المقترحة للمحافظة الجديدة المقترحة هي: ٢٤° ١٠' ٠٠" شمالاً و ٤٨° ١٠' ٠٠" شرقاً
 الإحداثيات الجغرافية المقترحة للمحافظة الجديدة المقترحة هي: ٢٤° ١٠' ٠٠" شمالاً و ٤٨° ١٠' ٠٠" شرقاً
 الإحداثيات الجغرافية المقترحة للمحافظة الجديدة المقترحة هي: ٢٤° ١٠' ٠٠" شمالاً و ٤٨° ١٠' ٠٠" شرقاً



ملاحظات الرسم
 الموضح المصدر باللون البرتقالي
 والعمود باللون الأخضر خارج من
 صورا المنطقة الصلبة بناء على الحيز
 من كبرى المدن حتى الكونغرس البلدية
 حتى المساقط المطلوبة لتجديد قرى
 المنطقة الكامة لها
 بقرى
 رئيس الرسم

١٥ ط	١٥ ي	١٥ ت
١٦ ط	١٦ ي	١٦ ت
١٧ ط	١٧ ي	١٧ ت

- ١٥ ط
- ١٥ ي
- ١٥ ت
- ١٦ ط
- ١٦ ي
- ١٦ ت
- ١٧ ط
- ١٧ ي
- ١٧ ت