

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٧٣ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء

كوبرى كينج عثمان (كوم إشو) على طريق القاهرة/الإسكندرية الزراعى فى نطاق

محافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء كوبرى كينج عثمان (كوم إشو)

على طريق القاهرة/الإسكندرية الزراعى فى نطاق محافظة البحيرة .



(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦١ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٧ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبول



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦١ لسنة ٢٠٢٣

سبب إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦١ لسنة ٢٠٢٣ بإعتبار مشروع إنشاء كوبرى كينج عثمان (كوم إشو) على طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بنطاق محافظة البحيرة من أعمال المنفعة العامة ، وتم النشر فى الجريدة الرسمية بعددها الصادر فى ١٨ أبريل سنة ٢٠٢٣

ورد كتاب مديرية المساحة المختصة لطلب تجديد القرار المشار إليه بعاليه نظراً لقرب إنتهائه حتى تتمكن من استكمال إجراءات صرف التعويضات للمستحقين الذين تم نزع ملكية أراضيهم لصالح تنفيذ المشروع .

تنص المادة (١٢) من القانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتعديل بعض احكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة على أنه « اذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى هذا القانون خلال ثلاث سنوات من تاريخ نشر قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية ، عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها » . قامت الهيئة العامة للطرق والكبارى بسداد كامل قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة البحيرة بنحو (١٠, ٥) مليون جنيه .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (٤) كشف معتمد من مديرية المساحة بالبحيرة يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع ممهورة بخاتم شعار الجمهورية (مرفق رقم ١) .

٢- عدد (٢) خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع (مرفق رقم ٢ .
وفى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار بإعتبار مشروع إنشاء كوبرى
كينج عثمان (كوم إشو) على طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى بنطاق محافظة
البحيرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى
اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



مقترح (١)

الموضوع : كشف الملاك الظاهرين بكم اشو (مقترح) بكم الدوار

مديرية المساحة بالبحيرة

لاستصدار قرار نزع الملكية

مكتب المراجعة والمسائل

٥٧٣

م	الاسم	القرية	الحوض	المسطح			الملاحظات
				س	ط	ق	
١	جمعية الاصلاح الزراعي	كينج عثمان	حوض الدشوري نعمة ١ قسم سادس خط النار	١١	-	-	١٧٦ من ٢٣٠ أصلية
٢	احمد المرابري			١٢	-	-	
٣	علي محمد الحداد			١٠	-	-	
٤	محمد محمود الحداد			١٥	-	-	
٥	حسن قطب الجمل			١١	-	-	
٦	محمد قطب الجمل			٩	-	-	
٧	شعبان نصار +جلال الجنكوري			٥	-	-	
٨	الصافي سيد احمد نصار			١٢	-	-	٢٣٢ من ١٧١ أصلية
٩	عصام ابراهيم الجمل			١٢	-	-	
١٠	عصام ابراهيم الجمل			١٢	-	-	
١١	رجب محمد سالم			٩	-	-	
١٢	صبيح عبد الكريم سالم			١٥	١	-	
١٣	مشاية			٥	-	-	٢٦٢ من ١٦٦ أصلية
١٤	سمير مصطفى الفولي			١٧	-	-	٢٦١ من ١٦٦ أصلية
١٥	ابراهيم مصطفى الفولي			١٦	-	-	
١٦	مصطفى علي الفولي			٦	١	-	
١٧	مشاية			١٢	-	-	٢٣٦ من ١٧٨ أصلية
	الاجمالي	٢١	٩	-			

مفتش
حمدي البرقي

رئيس المكتب

عرفه احمد عرفه



١/٢٥

مديرية المساحة بالبحيرة
مكتب المراجعة والمسائل
الموضوع : كشف الملاك الظاهرين بكم اشو (مقترح) كفر الدوار
لاستصدار قرار نزع الملكية

٥٧٢

م	الاسم	القرية	الحوض	المسطح			الملاحظات
				س	ط	ف	
	ما قبله			21	9	-	
١٨	مصطفى محمود سعد النفراوي	كينج عثمان	حوض الشوري نمرة ١ قسم سلس خط النار	5	1	-	238
١٩	محمد سعيد مرزوق			2	1	-	238
٢٠	أيمن سعيد مرزوق			3	1	-	240
٢١	هاني سمير طه			12	-	-	240
٢٢	كمال سعد النفراوي			22	-	-	240
٢٣	مشاية			2	-	-	260
٢٤	علي مصطفى الفولي			5	2	-	259 من ١٦٣ أصلية
٢٥	مشاية			4	-	-	٢٥٨
٢٦	رمضان المنقرسي			17	1	-	٢٥٧ من أصلية ١٦٢
٢٧	مشاية			4	-	-	٢٥٦
٢٨	أحمد علي بهتساوي			19	-	-	٢٥٥ من أصلية ١٦١
٢٩	متصور عبد المحسن عبد الرحمن ابراهيم الفقي زيدان موسى ابراهيم			4	1	-	٢٥٥
٣٠	سعادة محمد أبو زيد			3	4	-	١٧
٣١	علي محمد عبد الحي			14	1	-	٤٧
٣٢		18	1	-	٤٧		
	الاجمالي	11	4	1			

مفتش
حمدي البرقي

رئيس المكتب
عرفه احمد عوفه

يعتمد
مهندس / مهن كرم الطفي
مدير عام المساحة بالبحيرة

رئاسة مساحات البحيرة
الامانة العامة

٣/٢٥

مديرية المساحة بالبحيرة

مكتب المراجعة والمسائل

كشف أسماء الملاك الظاهرين لكويري كوم اشو بناحية كينج عثمان - كفر الدوار

م	الاسم	الحوض	القطعة	المسطح		المركز
				س	ط	
١	محمد جمعة السيد عمر	الدشودي قسم سدانس خط الغاز نمرة ١	١٧٥	٣	-	ناحية كينج عثمان - كفر الدوار
٢	عبد الواحد علي موسى الطويل		١٩٧	١٣	-	
٣	طريق منافع عامة		١٠١	٢	-	
٤	شركة الكهرباء		١٦٨	٢٢	-	
٥	احمد علي بهنساوي		١٩٩	١٠	٢	
٦	محمد صلاح الدين عبد الحميد		١٥٢	٤	٦	
٧	هاشم محمد ابراهيم ابو زيد	الغرق والمارو قسم ثامن حبس الاربعين	٢٩	٦	-	
٨	رشاد انور عبد الحليم الشافعي		٢٨	١	-	
٩	عطية سليمان الحفاوي		٢٨	٣	-	
١٠	السيد مصطفى الصباغ		٢٧	٤	-	
١١	محمد علي ماهر		٢٧	٤	-	
١٢	احمد عبده شلبي		٢٦	٦	-	
١٣	عبد الله جمال الدير مغازي عبد الله		٢٦	٦	-	
١٤	محمد مندور		٢٥	٦	-	
١٥	عنتر موسى ابراهيم		٢٥	٨	-	
١٦	شادية عبد الرحمن محمد ابو غنيم		٢٤	٨	-	
١٧	شادية عبد الرحمن محمد ابو غنيم	٢٨	٨	-		
١٨	سعد عبد الحميد يونس	٢١	٨	-		
١٩	سعد عبد الحميد يونس	٢٠	٤	-		
٢٠	سعيد عبد الحليم السيد	٢٠	٣	-		
٢١	وليد ابو مسلم	١٩	٢	-		
٢٢	منصور عبد المحسن عبد الرحمن	الدشودي قسم سدانس خط الغاز نمرة ١	٢٥٥	٢٣	١	
٢٣	ابراهيم الفقي كمال السيد العريان عبد الواحد السيد العريان		١٦١ من ١٧٤	١٤	-	

رئيس المكتب

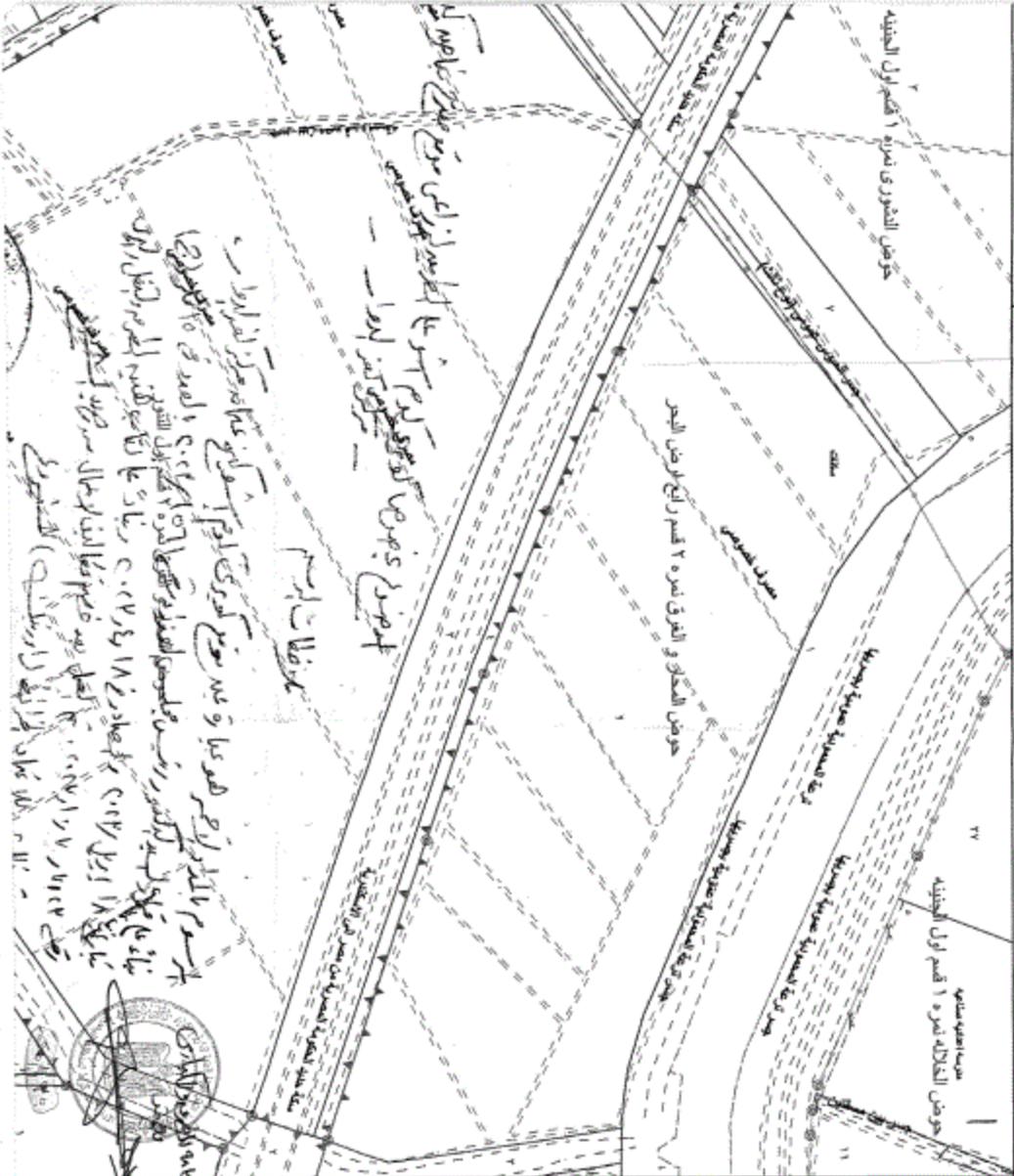
عزقه احمد



مركز: كفر الدوار

١/٢٤

محافظة: البحيرة



بموجب قرار وزير الموارد المائية والري رقم ١٢٧٠٠٠٠

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

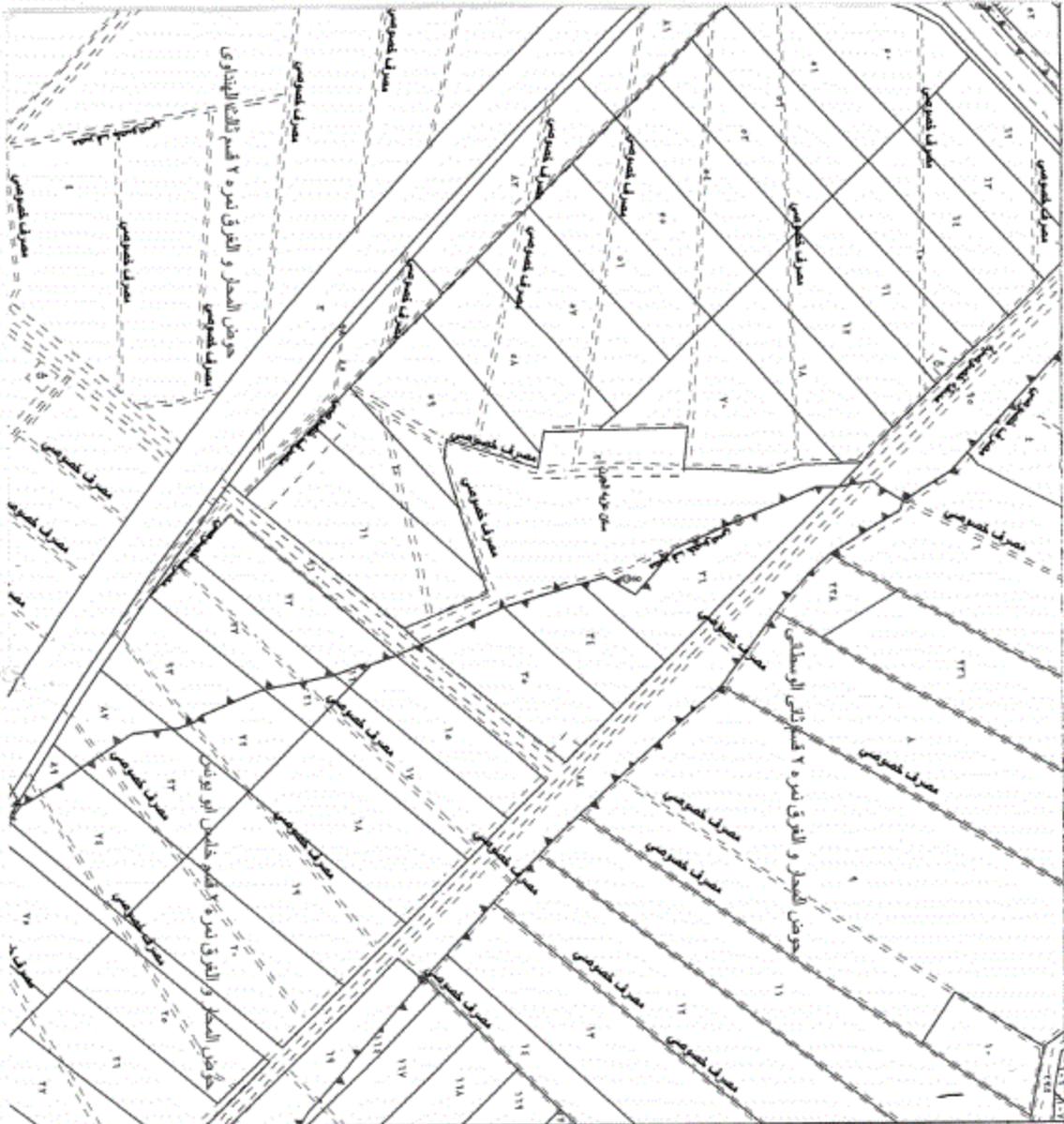
خريطة رقم: ٩٣٦ / ٥٧٨

تاريخ الطبع: ٢٠٢٥/١٠/٢٣

الهيئة العامة للمساحة
مبنى الخرجات الجغرافية

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٣٧	٩٣٧	٩٣٧
٥٧٩,٥	٥٧٨	٥٧٩,٥
٩٣٦	٩٣٦	٩٣٦



٩٢٦٠٠٠

وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٩٣٥/٥٢٨

تاريخ الطبع: ٢٠٢٣/١٠/٢٣

١/٥

دليل اللوحات المجزئة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٢٦	٩٣٦	٩٤٦
٥٢٦,٥	٥٢٨	٥٢٩,٥
٩٣٥	٩٣٥	٩٣٥
٥٢٦,٥	٥٢٨	٥٢٩,٥
٩٢٤	٩٢٤	٩٢٤
٥٢٦,٥	٥٢٨	٥٢٩,٥

