

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٣-٤

لسنة ٢٠٢٤ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٤ ؛

وبناءً على مذكرة العرض المشتركة من وزير التموين والتجارة الداخلية ووزير

الاستثمار والتجارة الخارجية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ٢٠٥ فدان تقريباً تعادل ٨٦١٢٢٨,٣ م^٢

تحت مسمى مشروع (٢٠٥) الكائنة بالمحور المركزي على محور ٢٦ يوليو بمدينة

الشيخ زايد بمحافظة الجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول

الإحداثيات المرفقين .

(المادة الثانية)

يُرخص لشركة أركان بالم للاستثمار العقاري ش.م.م (المطور) بإنشاء المنطقة

الاستثمارية المنصوص عليها في المادة الأولى من هذا القرار .

وتخصص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة منطقة متكاملة متعددة

الأنشطة والاستخدامات (تجاري - فندقى - ترفيهى - إدارى - سكنى ذو خدمة

فندقية - طبى - خدمى - تعليمى) ، وذلك مع مراعاة بنود عقد المشاركة المبرم

بتاريخ ٢٠١٩/٥/٥ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أركان بالم

للاستثمار العقاري ش.م.م (المطور) .

(المادة الثالثة)

تلتزم شركة أركان بالم للاستثمار العقارى ش.م.م (المطور) بما يأتى :

- ١ - الوفاء بالالتزامات الواردة بينود عقد المشاركة المشار إليه فى المادة الثانية من هذا القرار .
- ٢ - تنفيذ المشروع وفق الاشتراطات البنائية وقيود الارتفاع الواردة بالقرارات الصادرة عن وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية بشأن اعتماد المخططات العامة والتفصيلية لمناطق المشروع ، والشروط المرفقة بها .
- ٣ - الانتهاء من تنفيذ مخطط إنشاء وتشغيل المنطقة الاستثمارية فى موعد أقصاه ٢٠٢٥/٣/١١ وفق البرنامج الزمنى المقدم من الشركة ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٤ - مراعاة كافة المعايير البيئية والصحية المقررة واشتراطات الدفاع المدنى والسلامة الصحية والمهنية المعمول بها فى جمهورية مصر العربية .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



إحداثيات المنطقة الاستثمارية لمشروع ٢٠٥ فدان
شركة أركان بالم للاستثمار العقاري

Point Table		
Point #	Easting	Northing
1	614739.3177	812081.2194
2	614732.9759	811872.2712
3	614828.1658	811869.2861
4	614929.5662	811729.7671
5	614628.7367	811503.9839
6	614580.9133	811567.3741
7	614506.2284	811511.3079
8	614553.8879	811447.8072
9	614107.0612	811112.4478
10	614041.1028	811200.3296
11	614001.0616	811320.3844
12	614001.0616	811587.1928
13	613553.2737	811587.1926
14	613353.7407	811685.3055
15	613376.2234	811700.6431
16	613535.8634	811806.3955
17	613579.5944	812143.1785
18	614006.2535	812116.8730
19	614560.6162	812090.4201

