

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢-١

لسنة ٢٠٢٥ بجلسته المعقودة بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٢٥ ؛

وعلى مذكرة العرض المشتركة من وزير التموين والتجارة الداخلية ووزير الاستثمار

والتجارة الخارجية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ١٣,١٣ فدان تقريباً تعادل ٦٤,٥٥١٨٠ م^٢ الكائنة جنوب الطريق الساحلى بجوار المدينة التراثية بمدينة العلمين الجديدة بمحافظة مطروح ، وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول الإحداثيات المرفقين .

(المادة الثانية)

يُرخص لشركة أر أو المتحدة للتجارة والمقاولات ش.م.م (المطور) بالتضامن مع شركة أر أو للإنشاءات ش.ذ.م.م بإنشاء المنطقة الاستثمارية المنصوص عليها فى المادة الأولى من هذا القرار .

وتخصص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة مشروع (إدارى - تجارى -

فندقى - رياضى - ترفيهى - لوجيستى) ، وذلك مع مراعاة بنود عقد التخصيص بنظام

السداد النقدى والعينى المبرم بتاريخ ١٤/٥/٢٣-٢٠ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أر أو المتحدة للتجارة والمقاولات ش.م.م (المطور) بالتضامن مع شركة أر أو لإنشاءات ش.ذ.م.م .

(المادة الثالثة)

تلتزم شركة أر أو المتحدة للتجارة والمقاولات ش.م.م (المطور) بالتضامن مع شركة أر أو لإنشاءات ش.ذ.م.م بما يأتى :

- ١ - الوفاء بالالتزامات الواردة بنود عقد التخصيص بنظام السداد النقدى والعينى المشار إليه فى المادة الثانية من هذا القرار .
- ٢ - تنفيذ المشروع وفق الاشتراطات البنائية وقيود الارتفاع الواردة بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ١١٦٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر باعتماد المخطط العام والتفصيلى لقطعة الأرض محل عقد التخصيص المشار إليه ، وطبقاً للشروط المرفقة به .
- ٣ - تنفيذ مخطط إنشاء وتشغيل المنطقة الاستثمارية خلال أربع سنوات من تاريخ صدور هذا القرار وفقاً للبرنامج الزمنى المقدم من الشركة، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .
- ٤ - مراعاة كافة المعايير البيئية والصحية المقررة واشتراطات الدفاع المدنى والسلامة الصحية والمهنية المعمول بها فى جمهورية مصر العربية.

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٩ فبراير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

