

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٢ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤-٣ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى
الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من
محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية ، بما يحتويه من
منشآت لخدمة الجماهير ، وتنفيذ السلالم والمساعد ، وأى منشآت أخرى يحتاجها
المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين
والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثانية)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها
ومساحتها وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف
وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى من أعمال المنفعة العامة

فى ضوء خطة وزارة النقل لتنفيذ مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى لتحقيق تكامل الربط مع الأتوبيس الترددى السريع BRT .

من المخطط أن يصل مسار المشروع إلى ٣,٢ كم منها ١,٦ كم مسار علوى و ١,٦ كم مسار سطحى ، كما يتضمن المشروع إنشاء عدد (٣) محطات جديدة . قامت الهيئة القومية للأنفاق بالانتهاء من الدراسات الفنية والتصميمية للمشروع، وقد تبين وجود عدد من الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق لتنفيذ المشروع .

مرفق طيه الآتى :

١ - عدد (٢) خريطة مساحية موقع عليها مسار المشروع وحدود قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

٢ - كشوف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها / إعادة تخصيصها .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانه الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لاعتبار مشروع امتداد الخط الثانى لمترو الأنفاق من محطة شبرا الخيمة حتى الطريق الدائرى بنطاق محافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



كشف بيان الملاك الظاهري للأرض المطلوب لزراعة ملكيتها لصنوع مشروع امتداد الخط الثاني لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك للأرض	العنوان	المساحة	نوع المنشأ	المطلوب	الغرض
١	ملكية خاصة	بيجلم - القنوية	١١٦ متر مربع	مبنى سكني	لرّاع ملكية	إنهاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشتقته وخدمته
٢	ملكيات خاصة	بيجلم - القنوية	٤٠٧١ متر مربع	أرض فضاء وبني سكنية	لرّاع ملكية	إنهاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشتقته وخدمته (محطة بيجلم)
٣	ملكيات خاصة	بيت نما - القنوية	١٠٩٣٢ متر مربع	أرض فضاء وبني سكنية	لرّاع ملكية	إنهاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشتقته وخدمته (محطة بيت نما)
٤	ملكية خاصة	بيت حلفا - القنوية	٦٩٨ متر مربع	أرض زراعية	لرّاع ملكية	إنهاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشتقته وخدمته (محطة الأثري)
٥	ملكيات خاصة	بيت حلفا - القنوية	٤٧٧٠٢,٤٥ متر مربع	أرض زراعية وبني سكنية	لرّاع ملكية	إنهاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومشتقته وخدمته (حوض تخزين القطارات)



٢٥٥٥٥٥

1

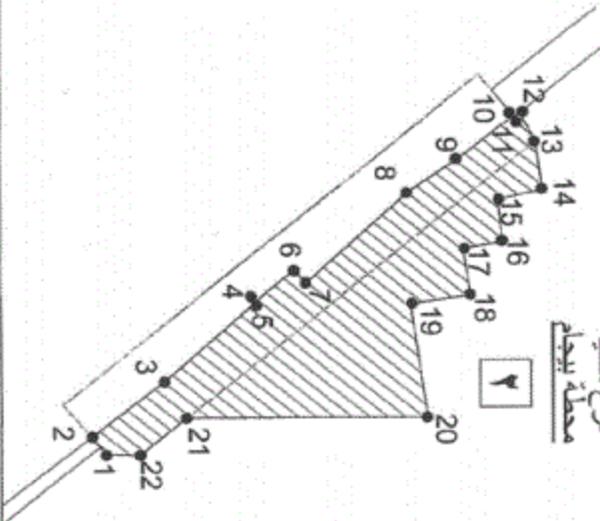


مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق

كارت الرصف

تزرع ملكية

محطة بيجام



Point	X	Y
1	637662.9530	824791.0639
2	637667.7191	824787.4951
3	637643.6468	824806.0907
4	637622.9037	824836.5774
5	637522.7203	824836.4355
6	637614.7826	824846.1047
7	637518.7116	824851.2127
8	637669.0419	824851.8253
9	637668.9853	824896.2288
10	637672.9877	824913.2819
11	637678.2832	824913.5164
12	637678.2708	824916.6063
13	637683.7362	824916.5934
14	637698.6487	824910.8239
15	637698.728	824906.8089
16	637612.1872	824906.6913
17	637612.5839	824893.6452
18	637628.7588	824886.617
19	637627.5911	824879.3771
20	637660.8341	824881.1409
21	637664.7346	824816.3487
22	637664.3385	824800.3922

إشياء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو وسنطقه وخدمته (محطة بيجام)



- ٣ : كارت وصف المنطقة ورقم
- ٣ : نطاق محافظة
- ٣ : العنوان
- ٣ : الملكيات الظاهر
- ٣ : للمساحة التقريرية
- ٣ : نوع المنشأ
- ٣ : الغرض من تزرع الملكية

مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأنفاق
 كارت الوصف
 نزع ملكية
 محطة الدائري

Point	X	Y
1	637016.9313	636633.9742
2	637026.6616	626741.209
3	637036.9779	626741.1562
4	637004.3524	636634.9366

٤ : القطرية

٤ : مبيت حلقا

٤ : ملكية خاصة

٤ : ٦٩٨ متر مربع

٤ : أرض زراعية

٤ : إنشاء مشروع امتداد الخط الثاني من المترو ومنشأته وخدماته (محطة الدائري)

كارت وصف المنطقة رقم

نطاق محافظة

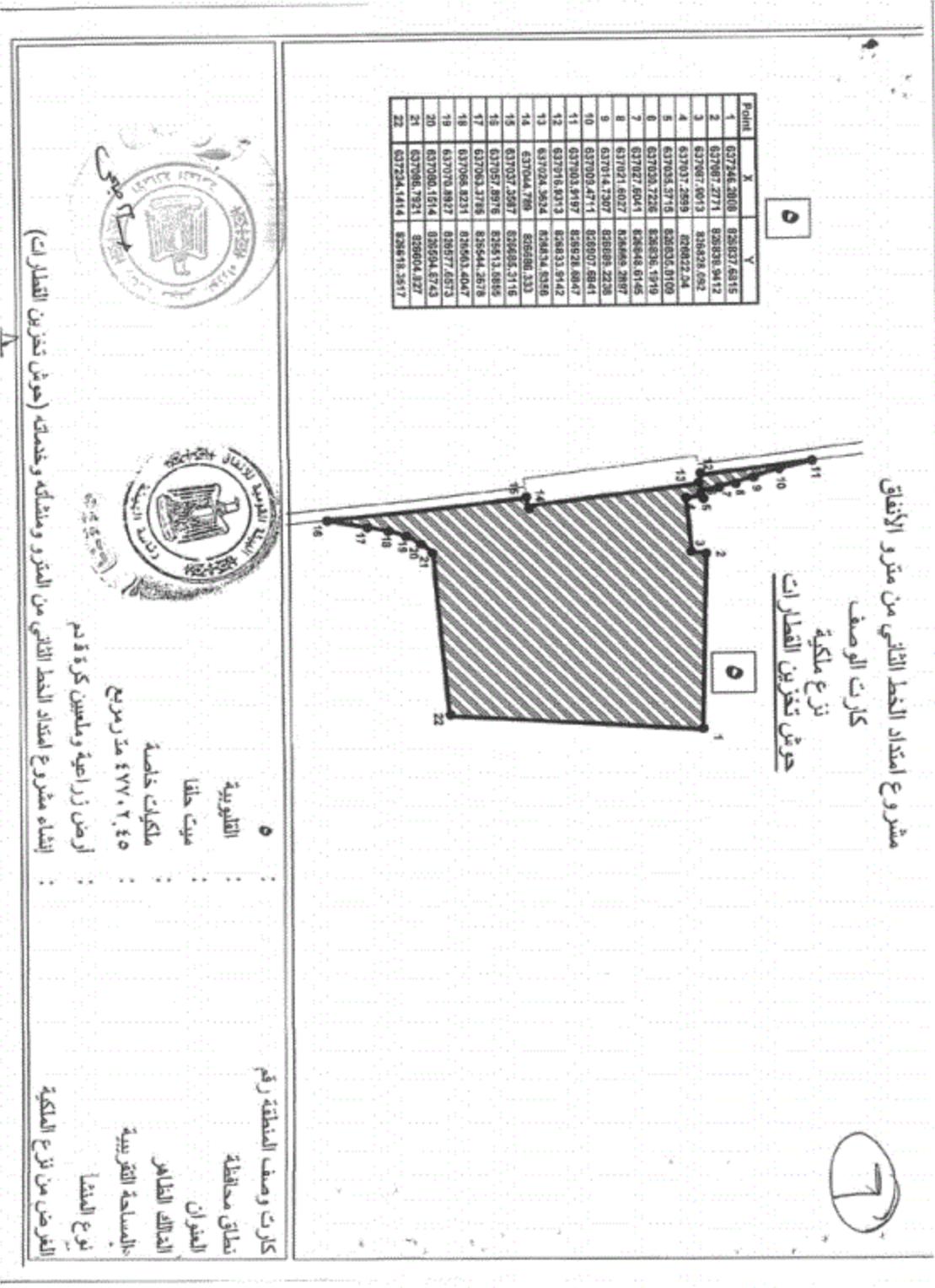
العنوان

العناك الطاهر

بالمساحة القطرية

نوع المنشأ

الغرض من نزع الملكية



كشف بيان الملاك الظاهري للأرض المطلوب إعادة تفصيلها
لصالح مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التفصيل
١	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلوبية	٢م ١٦٧١.٣	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته
٢	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القلوبية	٢م ٦٣٩.٧	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته
٣	هيئة السكة الحديد	ميت حلفا - القلوبية	٢م ٢٧٨٩.٢٥	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته
٤	محافظة القلوبية	بيجام - ميت نما	٢م ١٠٠٠١.٨٨	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته
٥	محافظة القلوبية	ميت نما - ميت حلفا	٢م ٢٣٦٥.٢٣	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته
٦	محافظة القلوبية	بيجام - القلوبية	٢م ٢١٩.٢٧	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته (محطة بيجام)
٧	هيئة السكة الحديد	بيجام - القلوبية	٢م ٨٠٠	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التتويجى لمترو ومشتقاته وخدماته (محطة بيجام)

ح.م.م



٩



كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لصالح مشروع امتداد الخط التانى لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

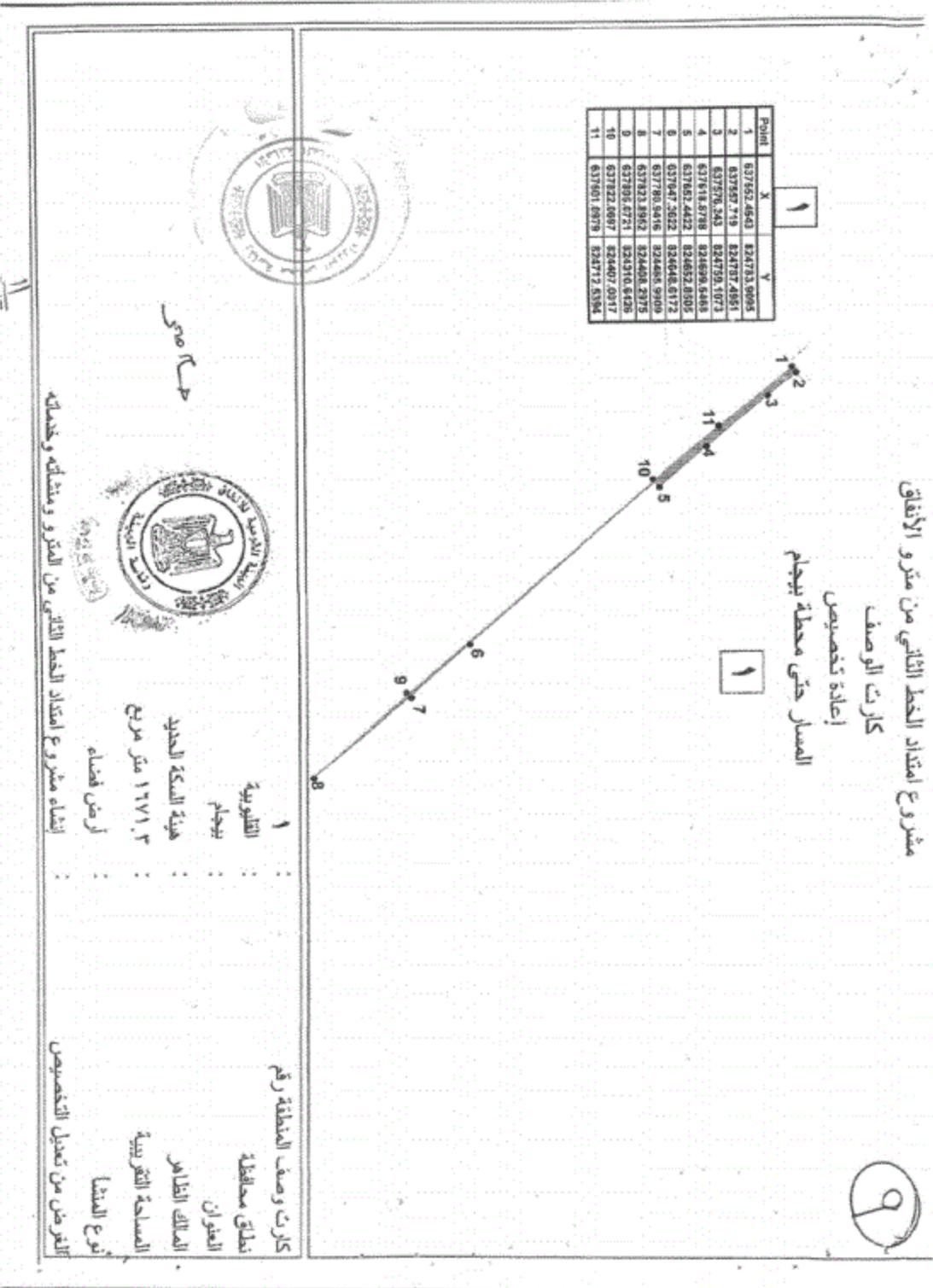
م	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة	نوع المنشأ	الغرض من إعادة التخصيص
٨	محافظة القليوبية	ميت نما - القليوبية	٢م ١٦٩٩,٥	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة ميت نما)
٩	هيئة السكة الحديد	ميت نما - القليوبية	٢م ٥٣١,٤	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة ميت نما)
١٠	هيئة السكة الحديد	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٤٩٤	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة الدائري)
١١	محافظة القليوبية	ميت حلفا - القليوبية	٢م ٢٥٥٨	أرض فضاء	إنشاء مشروع امتداد الخط التانى من المترو ومنشأته وخدماته (محطة الدائري)
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٤٧٥	اكشاك تجارية	ترسية محطة مترو شبرا الخيمة
	محافظة القليوبية	شبرا الخيمة - القليوبية	٢م ١٣٩٧	اكشاك تجارية	ترسية محطة مترو شبرا الخيمة

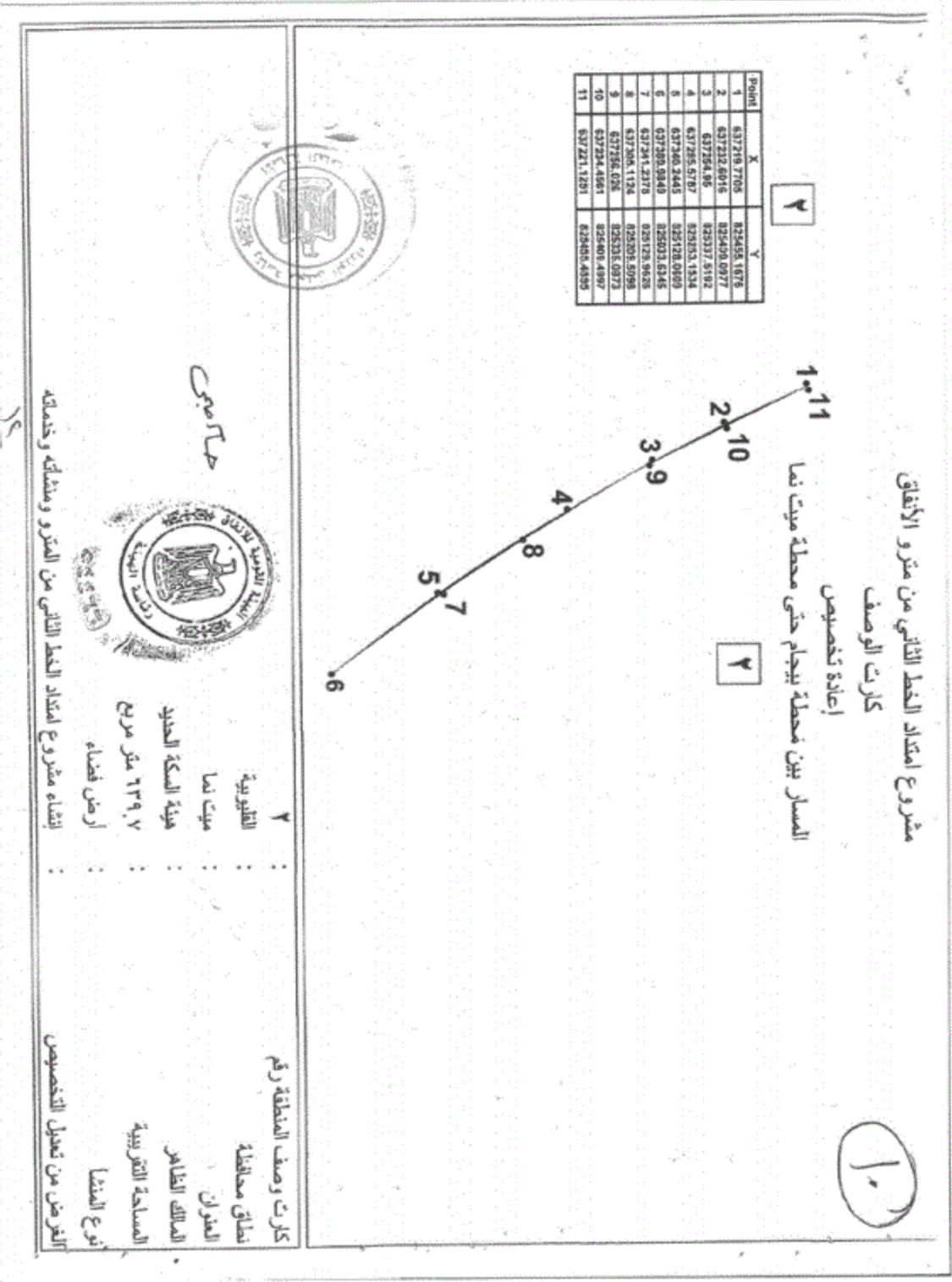
نسخة

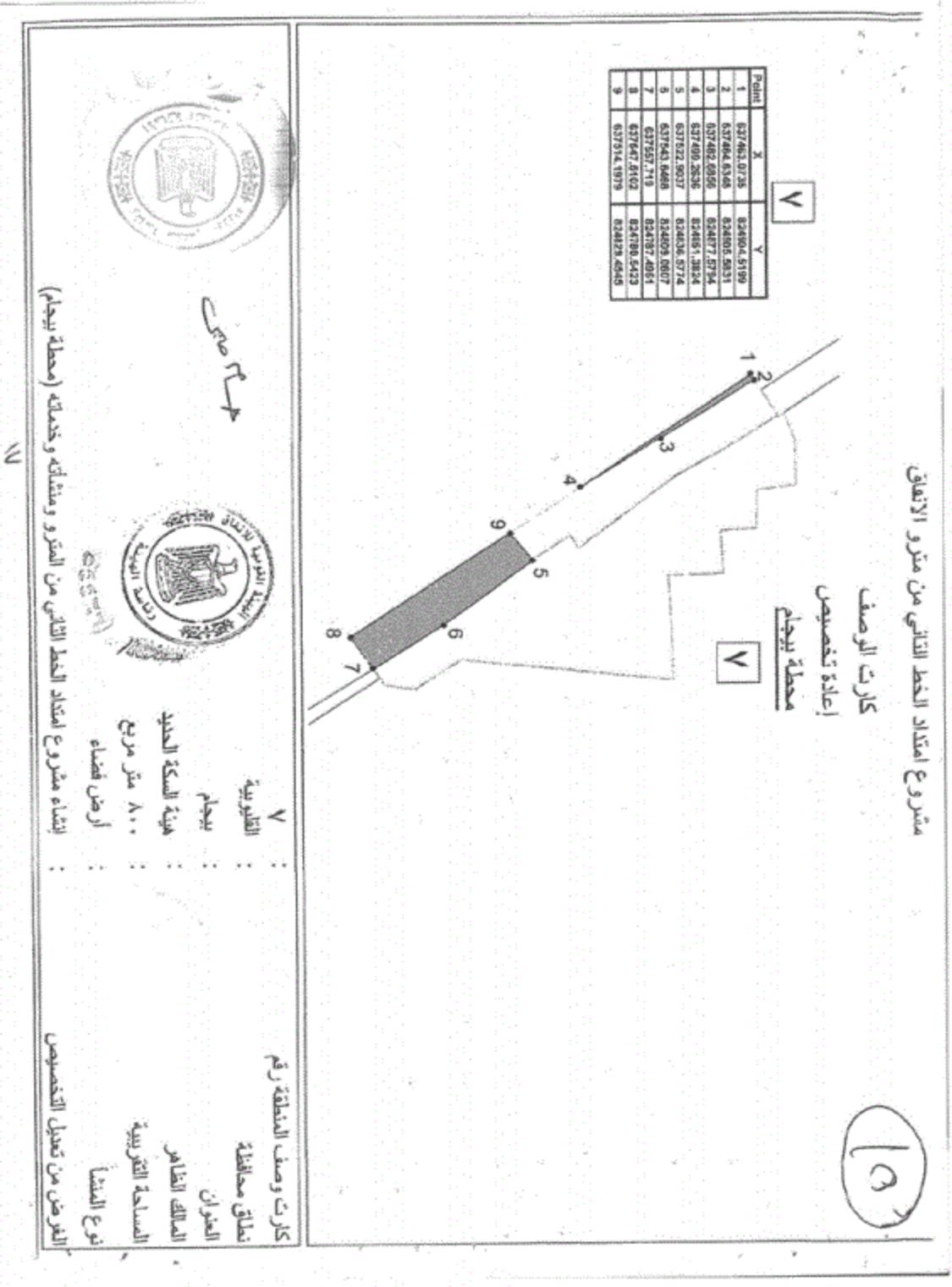
صالح يحيى



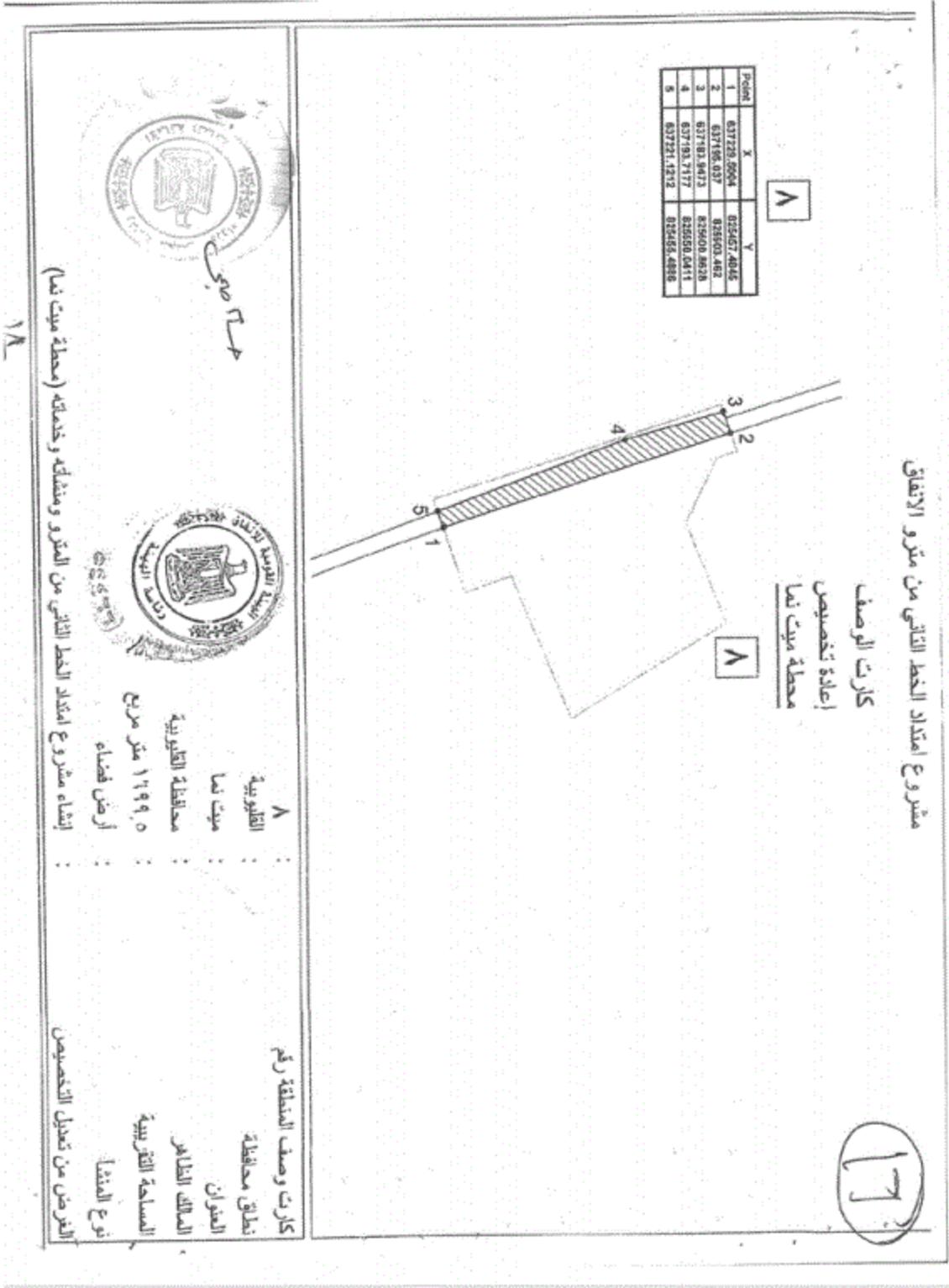
(٧)

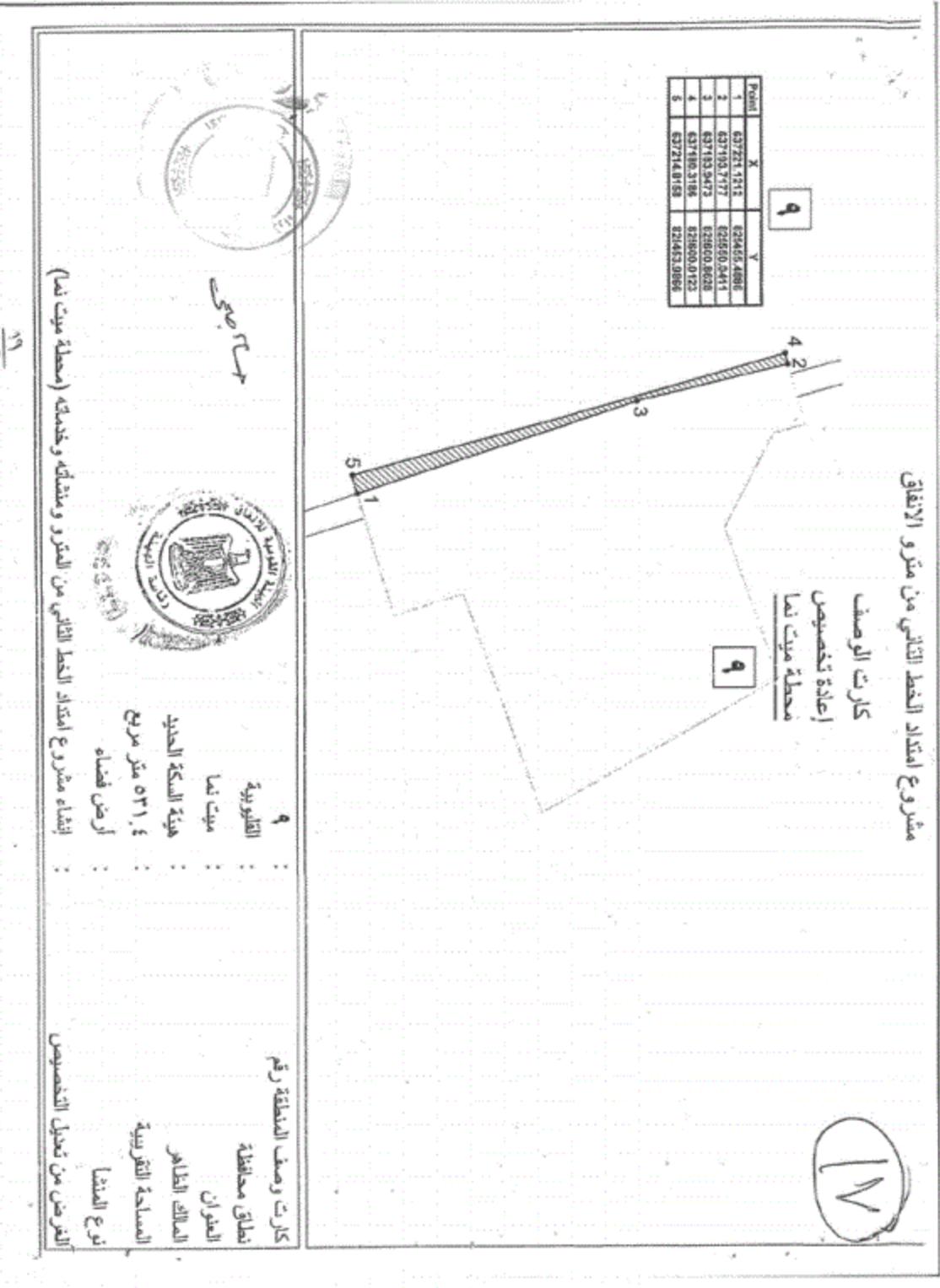


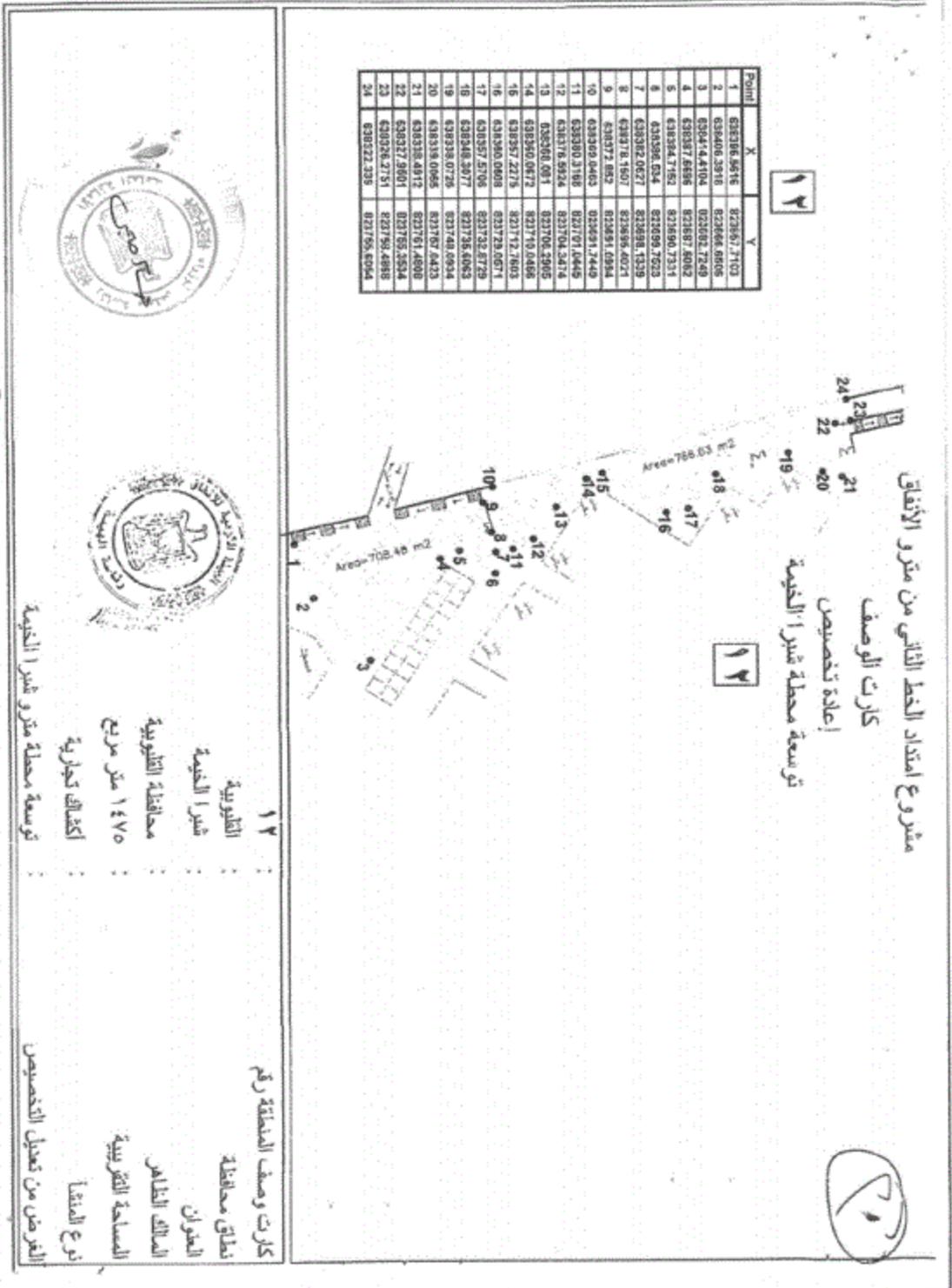




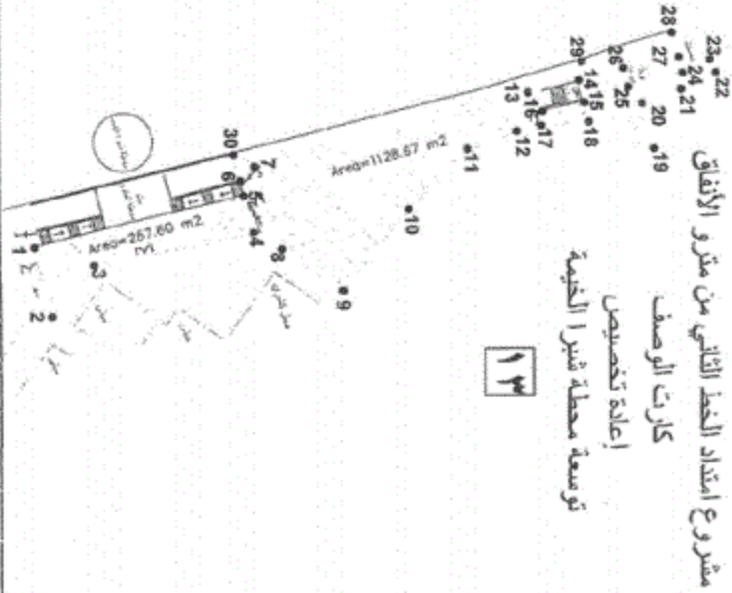
١٥٦







Point	X	Y
1	630229.2166	821756.631
2	630240.0138	821766.0008
3	630238.3187	821710.2822
4	630312.2315	821754.3223
5	630306.1487	821750.0205
6	630304.4886	821750.2072
7	630301.0634	821788.4726
8	630312.9783	821788.4726
9	630316.79	821812.0262
10	630297.4044	821818.3243
11	630283.4488	821824.2112
12	630277.8233	821831.4313
13	630270.3306	821830.1304
14	630264.6278	821837.8834
15	630267.9771	821840.6726
16	630272.4482	821833.9846
17	630274.8231	821834.6344
18	630271.0639	821854.8461
19	630264.1822	821858.8877
20	630264.1822	821858.8877
21	630266.4322	821856.9419
22	630264.1913	821856.9419
23	630262.1959	821857.8223
24	630266.7636	821854.8865
25	630262.6691	821846.6468
26	630269.7887	821844.6478
27	630264.1817	821852.7883
28	630260.4759	821860.0428
29	630261.759	821837.2891
30	630300.4889	821795.2333



مشروع امتداد الخط الثاني من مترو الأفاق
 كارث الوصف
 إعلاء تخصيص
 ترميم محطة شبرا الخيمة

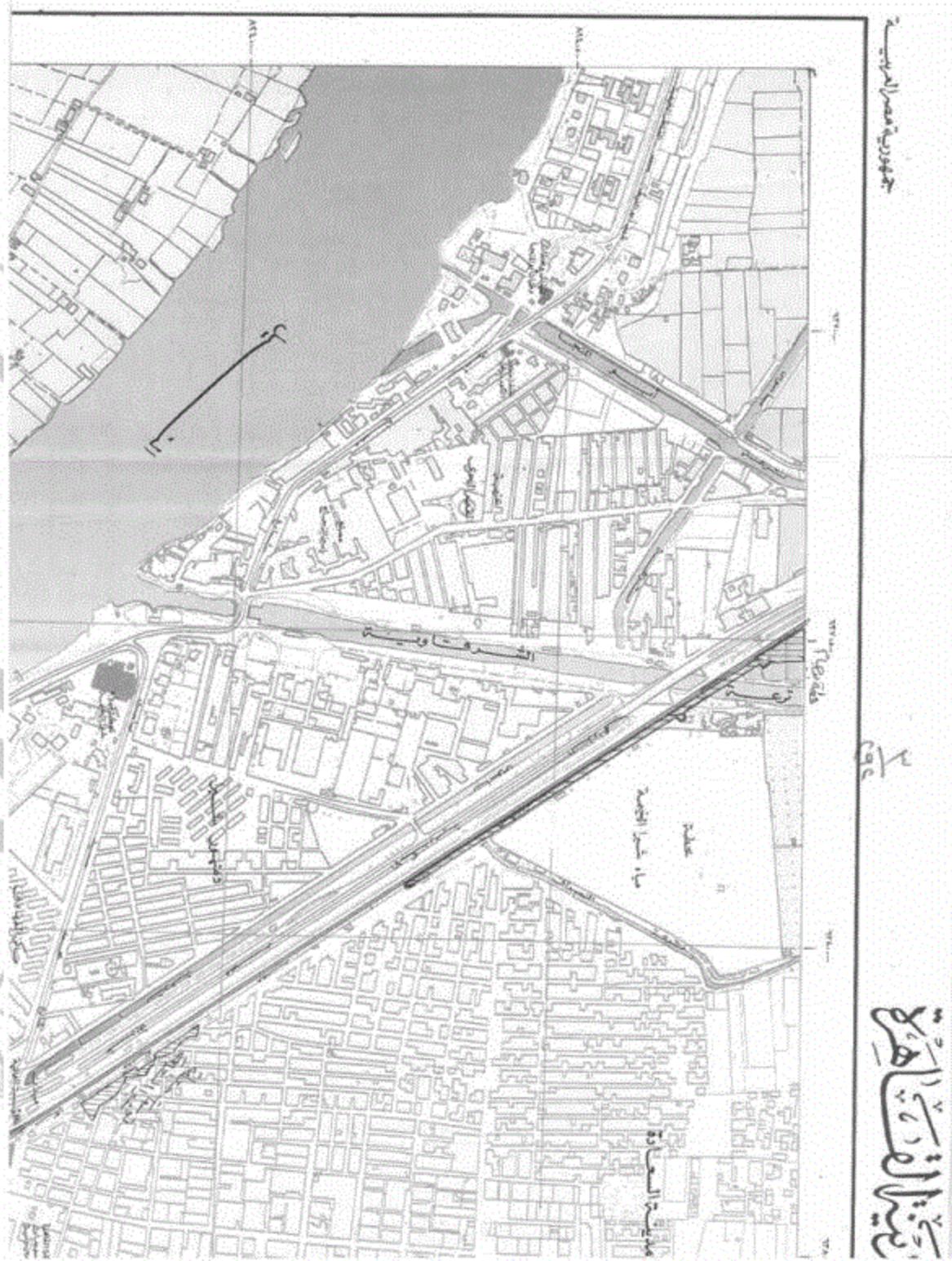
١٣
 القلورية
 شبرا الخيمة
 محافظة القلورية
 ١٣٩٧ متر مربع
 أكثلاك تجارية
 ترميم محطة مترو شبرا الخيمة

الرقم وصف المنطقة رقم
 نطاق محافظة
 العنوان
 المالك العام
 المساحة القلورية
 نوع المنقلا
 الغرض من تعديل التخصيص



١٣

٧١







جمهورية مصر العربية

مركز زفتى الكائنات

