

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٩ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧٨ لسنة ٢٠٢٢ بشأن تخصيص بعض المساحات لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى (سكن لكل المصريين) ومنها مساحة ٢٠,٤٢ فدان ناحية مركز ومدينة الزقازيق - محافظة الشرقية (أرض الحرير) ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بشأن إنشاء صندوق التنمية الحضرية ؛ وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة صندوق التنمية الحضرية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها ٢١٥٧٠م^٢ واللازمة لتنفيذ طريق رابط بين مشروع (جساد داره) المقام على أرض الحريرى بمركز ومدينة الزقازيق - محافظة الشرقية ضمن المشروع القومى لتطوير عواصم المحافظات والمدن الكبرى (سكن لكل المصريين) والطريق العام .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى وبيان التحديد والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شعبان سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٥ يناير سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

صندوق التنمية الحضرية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض البالغ مساحتها (١٥٧٠) م^٢ الكائنة ضمن قطعة الأرض رقم (٦٩ ب مدن) بشارع الفالوجة - مدينة الزقازيق - محافظة الشرقية والمحددة الوصف والمعالم والحدود بالخريطة الصادرة عن الهيئة المصرية العامة للمساحة، لتنفيذ المسار اللازم لربط مشروع (جياذ داره) ضمن المشروع القومى لتطوير عواصم المحافظات والمدن الكبرى بالطريق العام.

العرض :

بالإشارة إلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٥٧٨ لسنة ٢٠٢٢ بتخصيص بعض المساحات لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى، ومن بينها مساحة ٤٢, ٢٠ فدان (أرض الحريرى) الكائنة بناحية مركز ومدينة الزقازيق - محافظة الشرقية. وحيث قام الصندوق بإنشاء كومباوند «جياذ داره» سكنى خدمى متكامل على قطعة الأرض المشار إليها والذي يتكون من عدد (٤٠) عمارة سكنية بإجمالى عدد (١٤٤٠) وحدة سكنية ومنطقة خدمية.

ونظراً لعدم وجود طريق رابط بين المشروع المشار إليه والطريق العام ، وهو الأمر الذى يتعذر معه الوصول للمشروع.

الأمر الذى حدا بالصندوق مخاطبة الهيئة المصرية العامة للمساحة بشأن طلب التوجيه لمديرية المساحة بالشرقية لإجراء الرفع المساحى وإعداد كشوف الملاك الظاهرين للمساحة المشار إليها تمهيداً لاستصدار قرار المنفعة العامة بشأنها بغرض فتح طريق رابط بين المشروع المشار إليه والطريق العام.

وبتاريخ ٢٠٢٤/١١/٧ ورد إلى الصندوق كتاب السيد المهندس محافظ الشرقية رقم (٧٨٠) مرفقاً به صورة من كتاب مديرية المساحة بالشرقية - مكتب المشروعات رقم (٤٢٨٩) المؤرخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ والمتضمن طلب تكاليف أعمال رفع أسماء الملاك الظاهرين للمسار المقترح بقيمة إجمالية مقدارها ٢٠٧٠٠ جنيه.

وعلى ذلك قام الصندوق بتحويل المبلغ المشار إليه على الكود المؤسسى الخاص بمديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣

وبتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٢ ورد إلى كتاب السيد المهندس محافظ الشرقية رقم (بدون) والمؤرخ ٢٠٢٥/٦/١١ والمرفق به أصل التقرير الوارد من الهيئة العامة للمساحة بشأن دراسة وتسعير قيمة المساحة المطلوب نزع ملكيتها.

وعلى ذلك قام الصندوق بتحويل مبلغ مقداره (٦٥) مليون جنيه قيمة التعويضات المقررة بالتقرير على الكود المؤسسى الخاص بمديرية المساحة بالشرقية بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٤

وبتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٧ ورد إلى الصندوق كتاب مديرية المساحة بالشرقية رقم (٤٥٨١) مرفقاً به الخرائط المساحية المعتمدة من المديرية موقع عليها المسار المقترح للطريق، وكذا كشف الملاك الظاهرين معتمد للمساحة المشار إليه ، وأيضاً بيان تحديد معتمد لهذه المساحة.

الرأي :

نعرض الأمر على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار إضفاء صفة النفع العام على الأراضى اللازمة والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف التحديد

والخرائط المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقة لصالح صندوق التنمية الحضرية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة لتنفيذ الطريق الرابط بين مشروع (جياذ داره) - مدينة الزقازيق - محافظة الشرقية ضمن المشروع القومي لتطوير عواصم المحافظات والمدن الكبرى والطريق العام .

والأمر مفوض لسيادتكم

رئيس مجلس إدارة

صندوق التنمية الحضرية

المهندس / خالد صديق





كلية باسماة الملاحة المدنية / أعضائهم بالمسجل العقاري الذي يربط التعدادات السكنية بأراضي الحرمين، بإظهار المخطط النهائي الذي تم الاتفاق عليه من واقع التخطيط الحضري، لتأمن حصول التنمية العمرية
بالتكليف رقم ٨٥٤ بتاريخ ٢٠٢٦/١٢/٢١ وتمت تسجيلهم بكون مسجلة المساحة في شن طبقا لمعتمد الاصل المعتمد بتاريخ ٢٠٢٦/١٢/٢١ م

٥

٢٨٩

مكتب العشور

الملاحظات	اسماء الملاك الظاهريين	المساحة	الرمز	رقم القاطنة	اسم الحوض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة	م
	عبد الحكيم رشوان رشوان								١
	رشوان رشوان رشوان								٢
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٣
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٤
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٥
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٦
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٧
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٨
	ورقة رشوان رشوان رشوان								٩
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٠
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١١
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٢
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٣
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٤
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٥
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٦
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٧
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٨
	ورقة رشوان رشوان رشوان								١٩



ورد النذر لمديرية
المساحة بـ ١٥٧٠ متر مربع
المساحة بـ ١٥٧٠ متر
المساحة بـ ١٥٧٠ متر
المساحة بـ ١٥٧٠ متر

مهندس مدير عام مديرية المساحة بـ ١٥٧٠ متر
بمديرية

رئيس القسم
٢٨٩
٢٨٩

رئيس مكتب
٢٨٩

رئيس
٢٨٩





