قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٤٨٥٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بقرية بنى حرام - مركز دير مواس - محافظة المنيا ، والواقع بحوض غلاب نمرة (٣٨) ضمن القطعة رقم (٨أ) بقرية بنى حرام ، بمسطح إجمالى (٢٣) سهمًا ، وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢٣ ديسمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد أ.د.م رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بقرية بنى حرام -

مركز دير مواس - محافظة المنيا

أتشرف بعرض الآتى :

تتولى الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية بنى حرام - مركز دير مواس - محافظة المنيا ضمن المبادرة الرئاسية (حياة كريمة) المرحلة الأولى، الأمر الذى يتطلب إجراء نزع ملكية قطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة رفع الصرف الصحى الفرعية بقرية بنى حرام - مركز دير مواس - محافظة المنيا عليها لخدمة القرية وبيانها كالآتى :

إجمالى المساحة للمحطة هى (٢٣) سهمًا وتقع بحوض غلاب نمرة (٣٨) ضمن القطعة رقم ٨ (أ) بقرية بنى حرام والمبينة بالخريطة المساحية رقم (٥ , ٥٩٢/ ٥٤٥) بمقياس رسم (١/ ٢٥٠٠) وكشف الملاك الظاهرين محل الطلب هى الأنسب من الناحية الفنية لإقامة محطة رفع الصرف الصحى عليها لخدمة جزء من قرية بنى حرام - مركز دير مواس ونظرًا للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللمحافظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع تم استصدار قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٤٧٥ لسنة ٢٠٢٢ من السيد محافظ المنيا وجارى التنفيذ فى الموقع على مساحة (١ط ، ١٧س) والتى تم تقليصها لتصبح على مساحة (٢٣ سهمًا) حيث إنها محطة فرعية.

وطبقًا للمادة الثانية من قرار الاستيلاء رقم ٤٧٥ لسنة ٢٠٢٢ التى تنص على الجهة الصادر لصالحها قرار الاستيلاء (الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف

الصحي) استيفاء كافة الإجراءات المنصوص عليها بالقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية وجارى التنفيذ فى الموقع .

وتم الحصول على الآتي :

كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالمنيا .

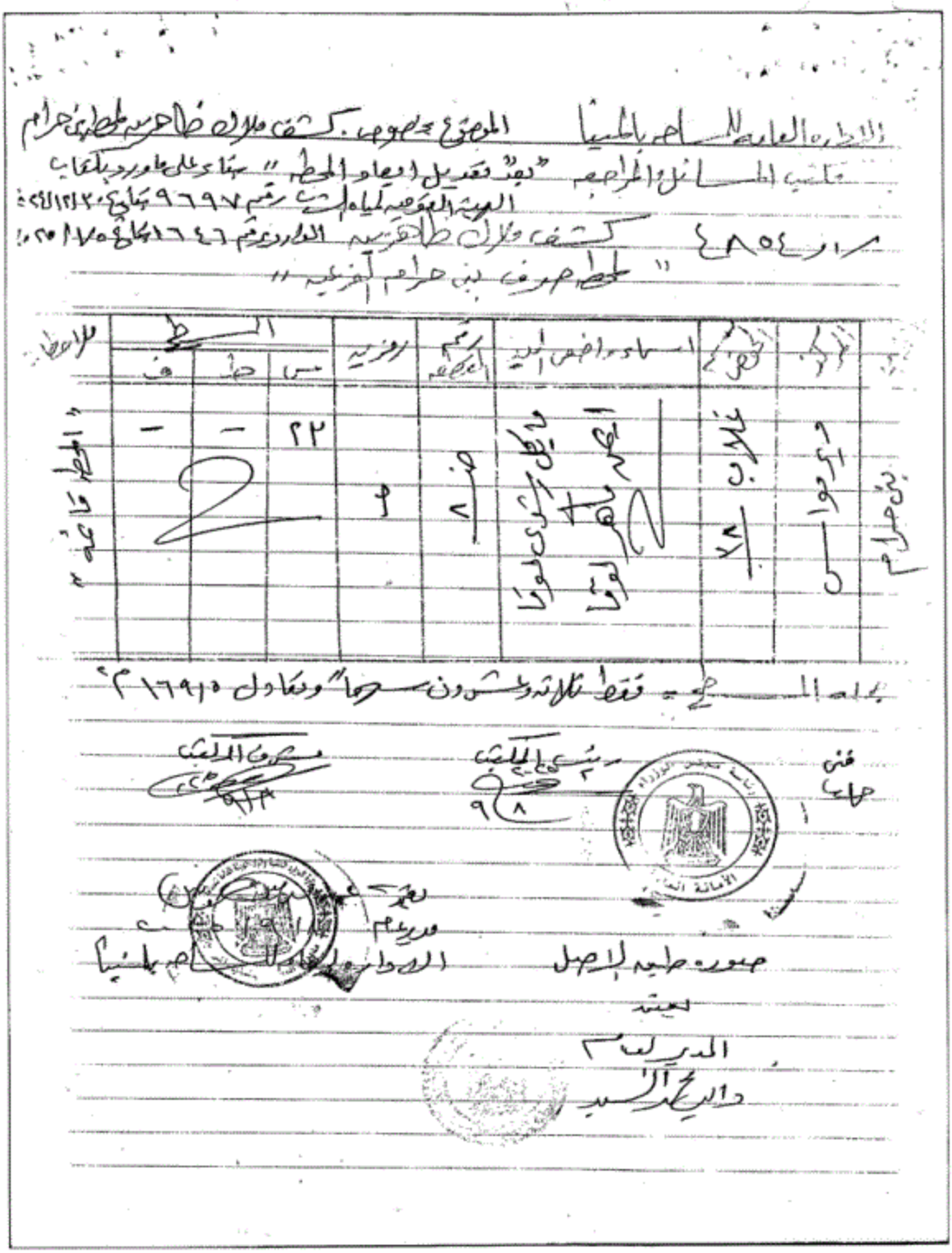
موافقة السيد الدكتور رئيس قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضى .

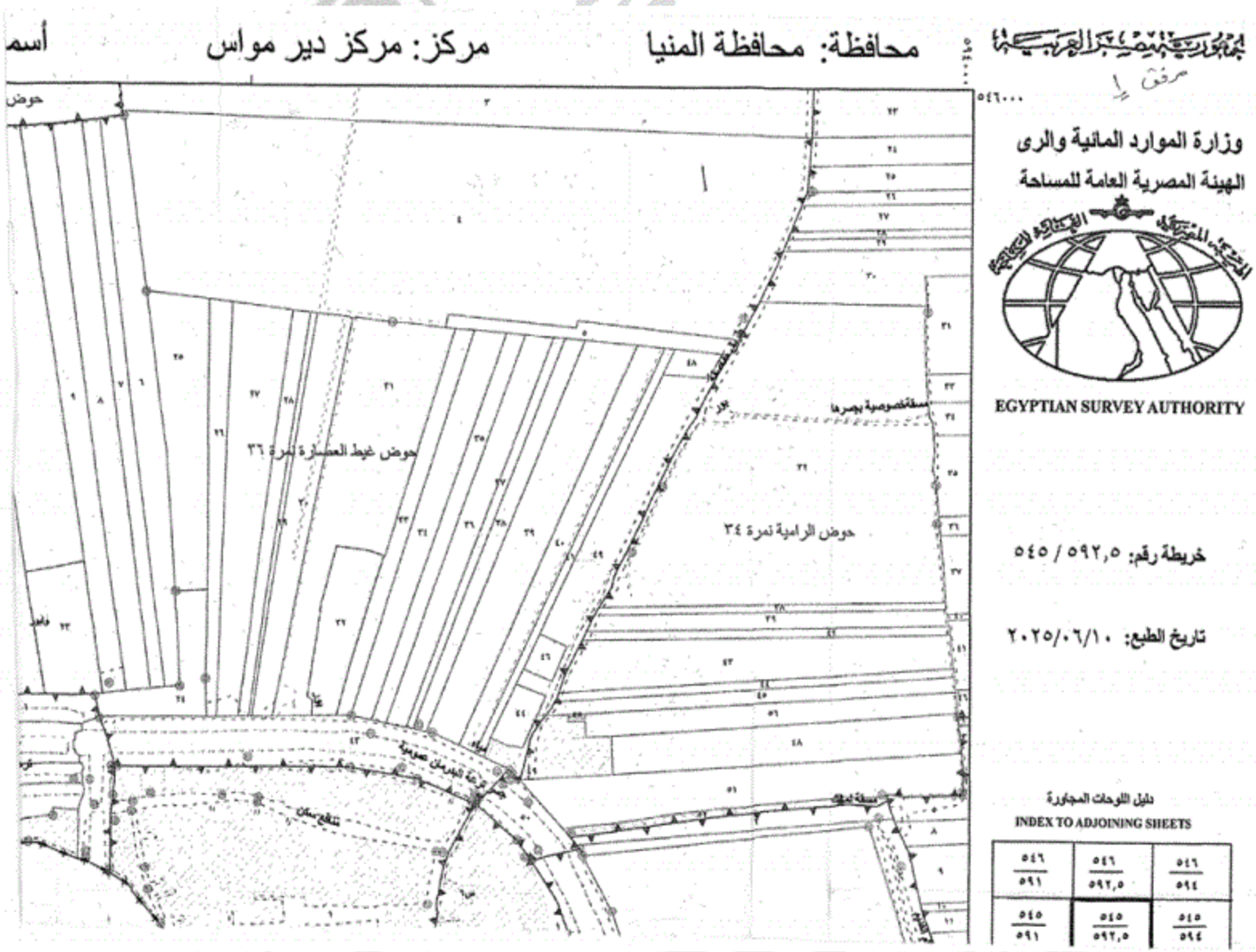
خطاب مديرية المساحة بالمنيا والذى يفيد بأنه قد تم تحويل مبلغ ٤٤٤٤٤,٤٤ جنيه (فقط أربعة وأربعون ألفًا وأربعمائة وأربعة وأربعون جنيهًا وأربعة وأربعون قرشًا لاغير) تحت ذمة تعويضات محطة الرفع الفرعية بقرية بنى حرام.

والأمر مرفوع لسيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية المساحة اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى بقرية بنى حرام الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقة على أن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

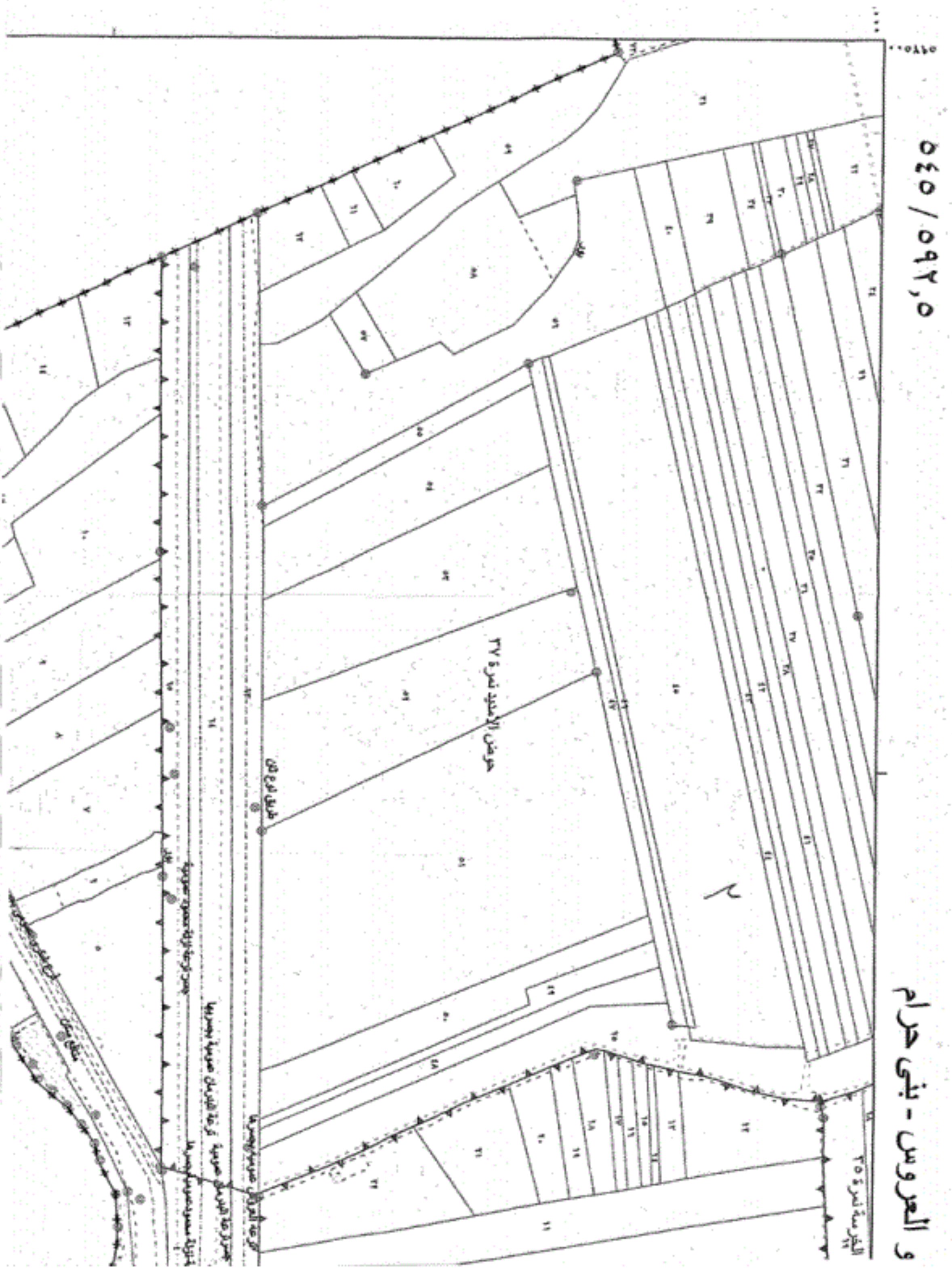
وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

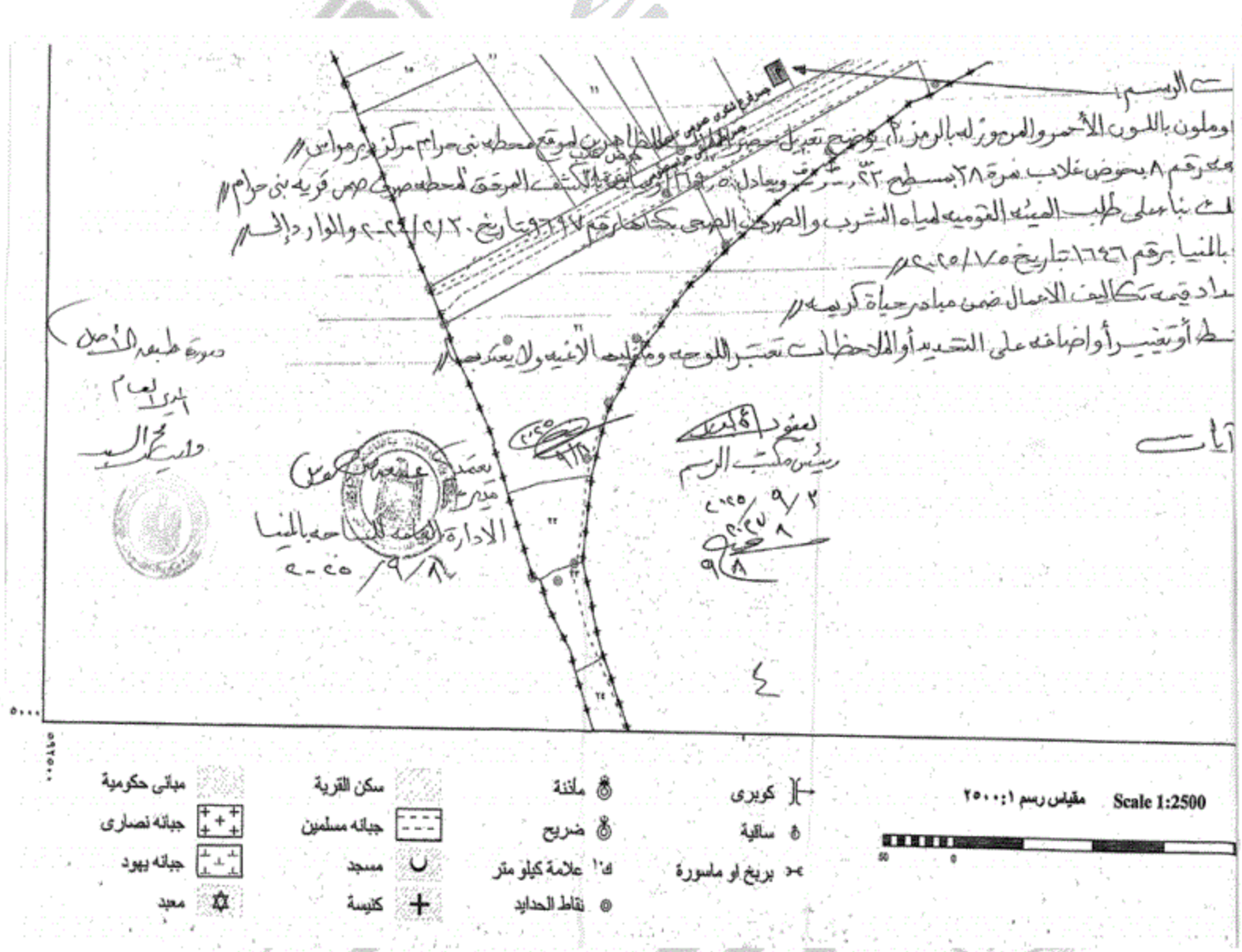
مهندس/ شريف الشربينى




أسم
مركز: مركز دير مواس
محافظة: محافظة المنيا
جمهورية مصر العربية
مرفق ١
٥٤٦٠٠٠
وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
حوض غيط العصارة نمرة ٣٦
حوض الرامية نمرة ٣٤
مسقة غير مرصومة بجسرها
خريطة رقم: ٥٤٥ / ٥٩٢,٥
تاريخ الطبع: ٢٠٢٥/٠٦/١٠
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٥٤٦ / ٥٩١
٥٤٦ / ٥٩٢,٥
٥٤٦ / ٥٩٤
٥٤٥ / ٥٩١
٥٤٥ / ٥٩٢,٥
٥٤٥ / ٥٩٤

ملاحظات
١- المرسوم
ضمن القط
٢- عمل ذا
المساحة
٣- لم يتم
٤- أى كشـ
حوض دلتا
الناحية نمرة
٣٩ قسم أول
حوض أرض العرب نمرة ٤١
٥١٥٠٠٠
٥١٤٠٠٠
٥١٤
٥٤١
٥١٤
٥٤٢,٥
٥١٤
٥٤٤
دليل حدود الحيشان والرسملك
INDEX TO BOUNDARIES
(هذه الخريطة لايجوز كتابتها او نسخها و احداث اى تعديل
بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(الأشكال الغير مذكورة في مفتاح لم يسر عليها التحيين الجوي)
حد ملكية
حد حوض
حد قرية
حد مركز
حد فاصل نهر النيل
حد مدينة
حد محافظة
طريق
مجرى مائي
حد ملكية سور بناء
سكة حديد مفردة
سكة حديد مزدوجة
سور بناء
Meters
250


العروس - بنى حرام


الرسم
ملون باللون الأحمر والمرور له بالرمز
رقم ٨ بحوض غلاب نمرة ٢٨ بسطح ٢٢
بناءً على طلب الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي بكتابها رقم
بالمنيا برقم ١٦٤٦ بتاريخ ٢٠٢٥/١٧
مقدار قيمة تكاليف الاعمال ضمن مبادر حياة كريمة
أو تغيير أو اضافة على التحديد أو الملاحظات تعتبر اللوحة وملحقاتها لاغية ولا يعتد بها
آيات
صورة طبق الأصل
يعتمد
مدير عام
الإدارة العامة للمساحة بالمنيا
يعتمد
رئيس مكتب الرسم
مقياس رسم ١:٢٥٠٠
Scale 1:2500
كوبرى
ساقية
بريخ او ماسورة
مائنة
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط الحدايد
سكن القرية
جبانه مسلمين
مسجد
كنيسة
مبانى حكومية
جبانه نصارى
جبانه يهود
معبد