قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٢٦٢٤ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كفر الشهيد الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٧٧) ، الكائن بالقطعة ضمن (٩) بحوض القرموص الشرقى نمرة (٦) زمام كفر الشهيد - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية بمساحة مقدارها ١٣٣١م٢ تقريبًا قبل التنظيم ، و١٢٨٦,٣م٢ تقريبًا بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق أول سبتمبر سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض العقار الذى تشغله مدرسة كفر الشهيد الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٢١٧٧)، بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية، بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٧، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر الشهيد الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٢١٧٧)، بمحافظة الدقهلية، لصالح العملية التعليمية؛ إذ إنها بحاجة شديدة إليه ؛ نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، ولا يوجد بديل لها، ولا يمكن الاستغناء عنه.

٢ - المدرسة مؤجرة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، وكائنة بالقطعة ضمن (٩) بحوض القرموص الشرقى نمرة (٦) - زمام كفر الشهيد - مركز ميت غمر محافظة الدقهلية بمساحة قدرها (١٣٣١م٢) قبل التنظيم ، و(٣ , ١٢٨٦م٢) بعد التنظيم.

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الدقهلية، بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٦/٤ موافقته على استصدار صفة النفع لعدد (٧) مدارس من ضمنها المدرسة المذكورة عاليه.

٤ - أصدرت الهيئة العامة للمساحة المصرية منشورًا رقم (٦٣)، بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٩، بأن يكون طلب تقرير صفة النفع العام على كامل مساحة العقارات المقام عليها المدارس، بما فيها الأجزاء البارزة عن خط التنظيم (ضوائع التنظيم) وصرف التعويضات عن كامل مساحة العقار المنزوع ملكيته، ما دام لم يسبق نزع ملكية تلك الأجزاء البارزة، لصالح تنفيذ خط التنظيم مسبقًا ؛ وذلك توفيرًا للنفقات واقتصادا فى الإجراءات.

٥ - ورد كتاب الوحدة المحلية بقرية صهرجت الكبرى (رئاسة مركز ومدينة ميت غمر القسم الهندسي)، بتاريخ ١٦/٤/٢٠٢٦، والذى يفيد بأن الأجزاء المستقطعة من المدرسة المذكورة عاليه، لصالح الشوارع ضمن المخطط التفصيلي، ولم يتم نزع ملكيتها .

٦ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالدقهلية، بمبلغ قدره (فقط مائة جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ٣٢٨٣٢٦٠٦٠٠٣٨٩٠) الصادر بتاريخ ١٨/٩/٢٠٢٥.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله مدرسة كفر الشهيد الابتدائية (١٣٣١م٢) قبل التنظيم و(١٢٨٦,٣م٢)، بعد التنظيم والمساحة تحت العجز والزيادة، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (٩)، بحوضه شارع ترابي، مكون من ثلاثة خطوط بطول (٣٦,٧م)، قبل التنظيم، وبطول (٣٥,٧١م)، بعد التنظيم.

الحد القبلى : باقى القطعة (٩) بحوضه جار كنيسة مارجرجس، مكون من ثلاثة خطوط بطول (٣٨,٨٥ م)، قبل التنظيم ، وبطول (٣٧,٨٥ م)، بعد التنظيم.

الحد الشرقى : باقى القطعة (٩)، بحوضه شارع ترابي، مكون من خمسة خطوط بطول (٤٢,٦٥ م).

الحد الغربي: باقى القطعة (٩) بحوضه شارع ترابي، بطول (٣٠,٦م)، قبل التنظيم وبطول (٣٠,٢١ م)، بعد التنظيم.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم (١٩١٢) لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه: (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة سالفة الذكر ؛ إذ إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالنظر فى الموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف

٢٦٢٤

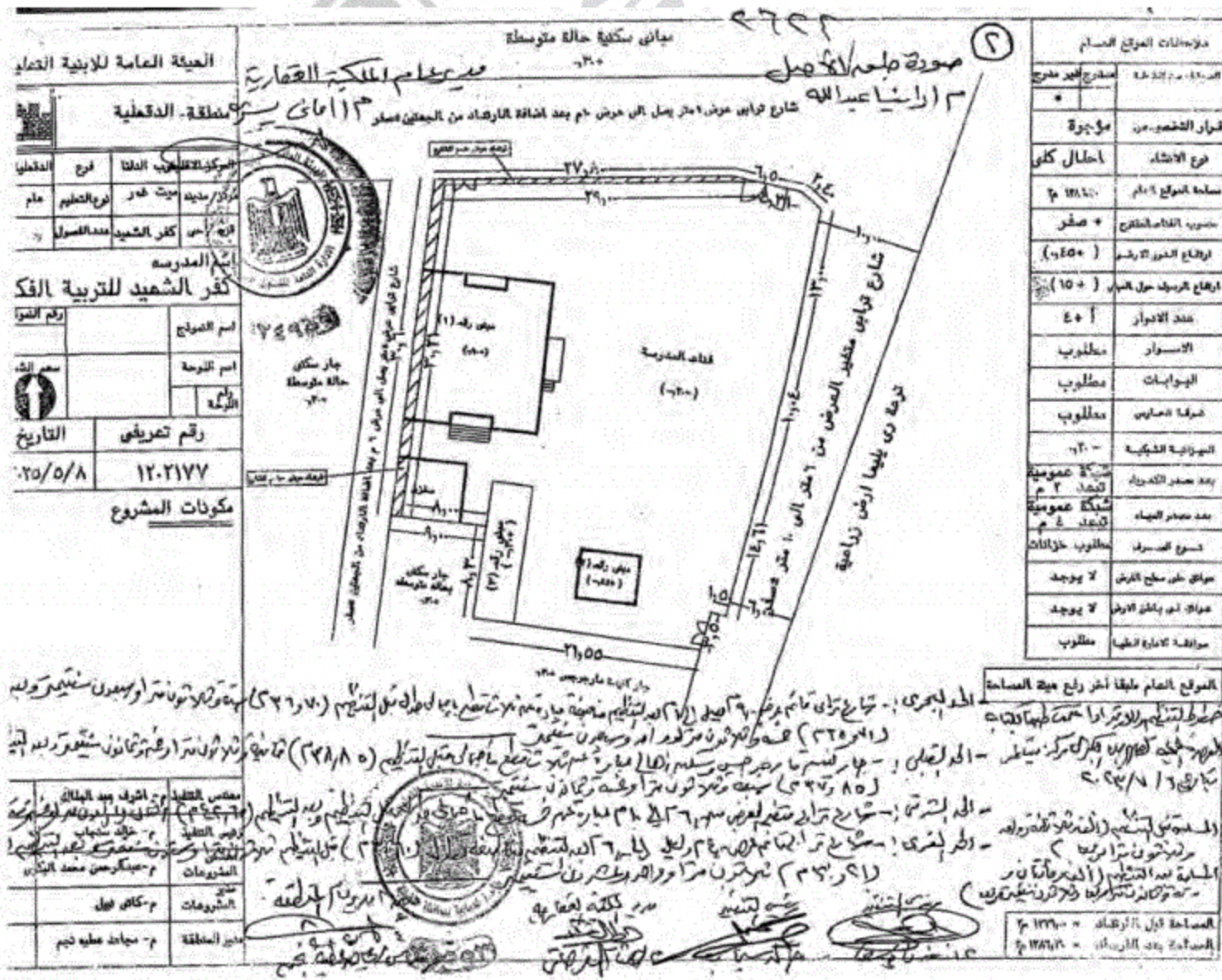
كشف

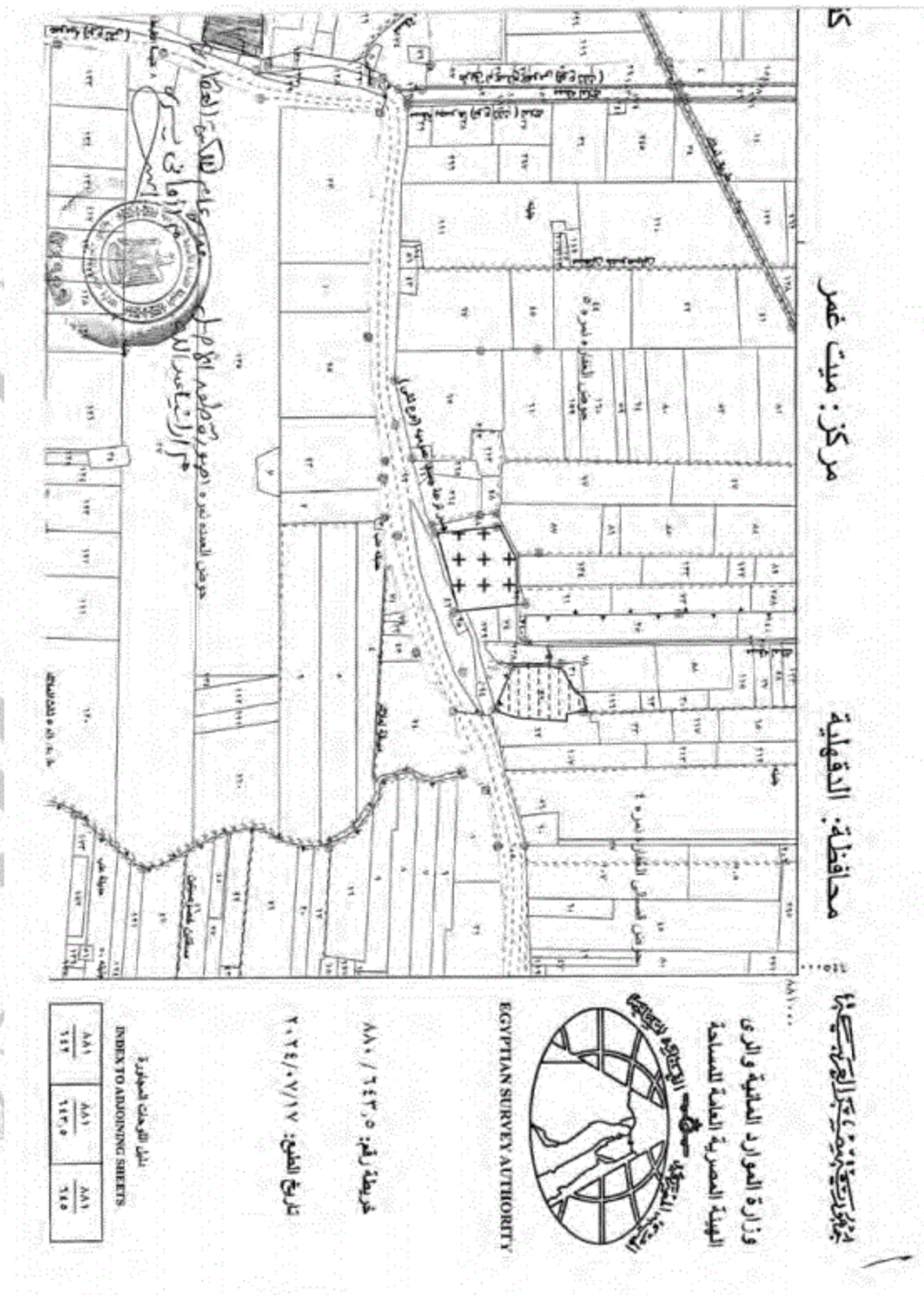
بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله مدرسة كفر الشهيد الابتدائية التعريفى (١٢٠٢١٧٧) بمحافظة الدقهلية
والمطلوب نزع ملكيته و تقرير صفة النفع العام عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأنوار	الحدود و الابعاد
		أرض	مبانى		
١- نجيب ناشد نجيب رزق الله ٢- فرحانة ناشد نجيب رزق الله ٣- زاهية ناشد نجيب رزق الله ٤- نبيلة ناشد نجيب رزق الله ٥- نادية ناشد نجيب رزق الله ٦- منى معوض نجيب رزق الله ٧- رزق طنيوس نسيم نصر ٨- امال بسطا رفائيل ٩- رفعت بسطا رفائيل ١٠-نبيلى بسطا رفائيل ١١- سوزان عبد الله صابر ١٢- منحت معوض نجيب رزق الله	مدرسة كفر الشهيد الابتدائية و الكائنة بالقطعة ضمن ٩ بحوض الفرموص الشرقى نمرة ٦ زمام كفر الشهيد - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية.	١٣٣١ م٢ قبل التنظيم ١٢٨٦,٣ م٢ بعد التنظيم والمساحة تحت العجز والزيادة والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢) ملحق رقم (٣)	ارضى فقط ارضى فقط ارضى فقط	- الحد البحرى : باقى القطعة ٩ بحوضه شارع ترابى مكون من ثلاث خطوط بطول ٣٦,٧ م قبل التنظيم وبطول ٣٥,٧١ م بعد التنظيم. - الحد القبلى : باقى القطعة ٩ بحوضه جار كنيسة مارجرجس مكون من ثلاث خطوط ٣٨,٨٥ م قبل التنظيم و بطول ٣٧,٨٥م بعد التنظيم . - الحد الشرقى : باقى القطعة ٩ بحوضه شارع ترابى مكون من خمس خطوط بطول ٤٢,٦٥ م - الحد الغربى : باقى القطعة ٩ بحوضه شارع ترابى ٣٠,٦ م قبل التنظيم و بطول ٣٠,٢١ م بعد التنظيم .
				جميع المبانى بحالة سيئة	

مهندس نزع الملكية
م/ رانيا عبدالله
(م/ رانيا عبدالله)

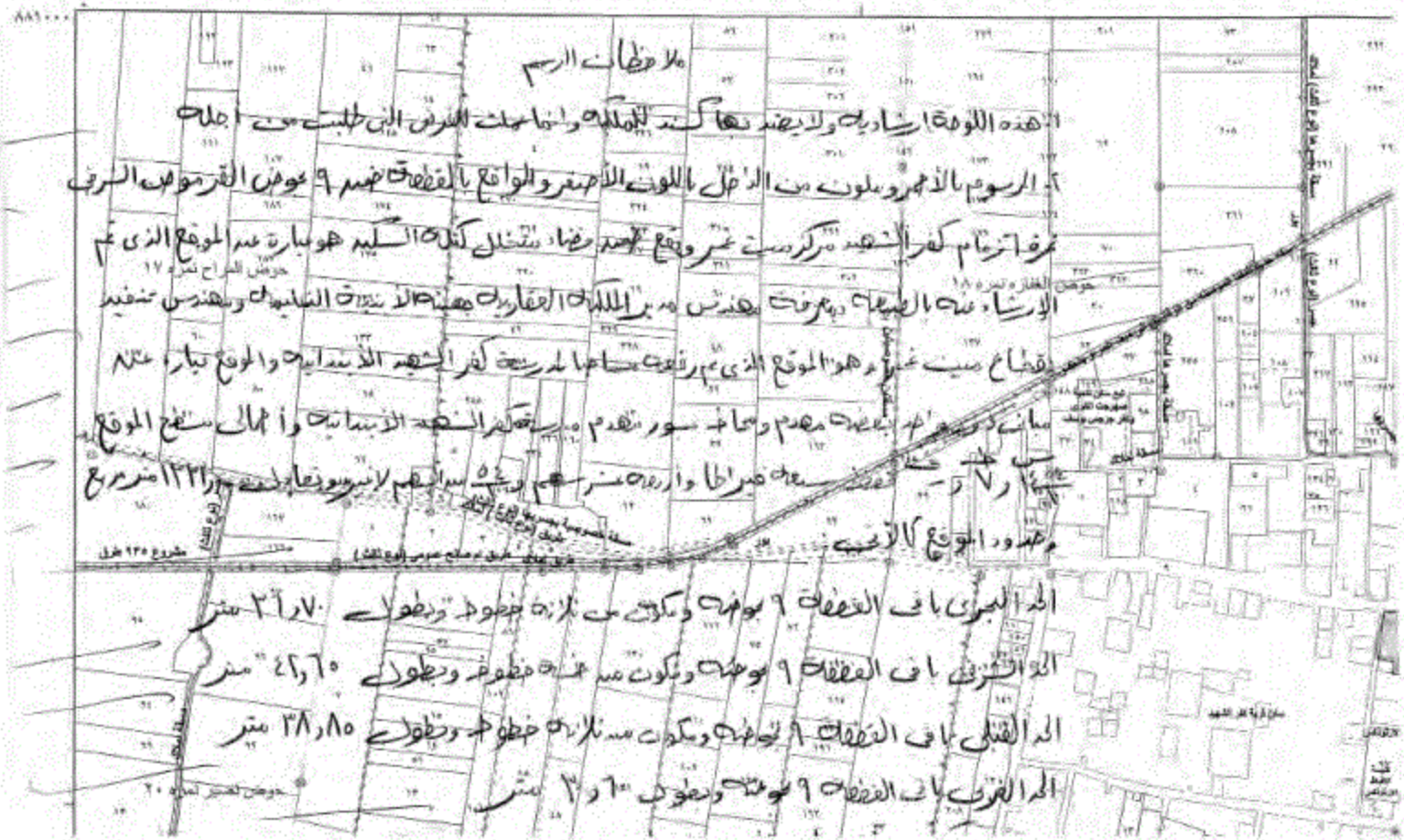
مدير ادارة نظم الملكية العقارية
(م/ أماني يسرى)

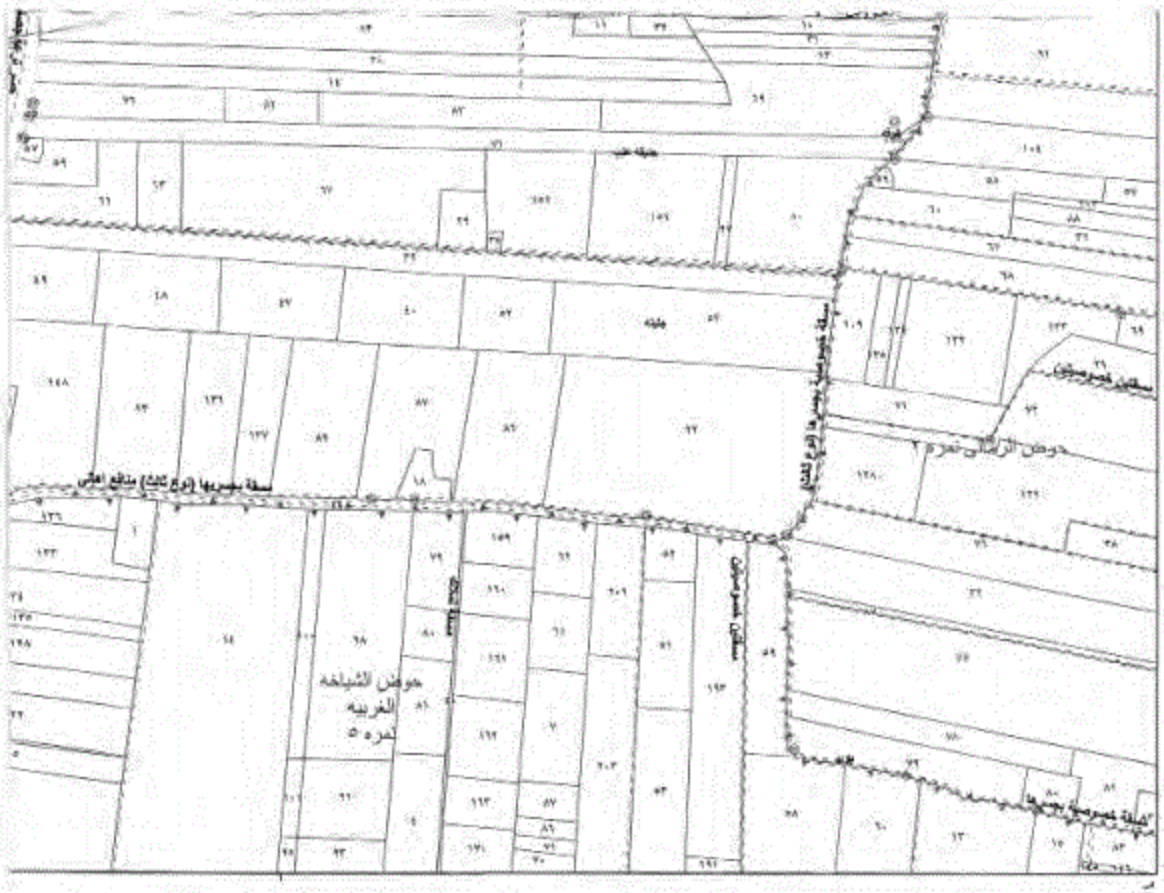

الهيئة العامة للابنية التعليمية
مديرية التربية والتعليم بالمنطقة الدقهلية
إدارة
مكان المدرسة
كفر الشهيد للتربية الفكرية
رقم تعريفى
١٢٠٢١٧٧
التاريخ
٢٠٢٥/٥/٨
مكونات المشروع
مدير عام الملكية العقارية
صورة طبق الأصل
مبانى سكنية حالة متوسطة
شارع ترابى عرض ٩ متر يصل الى عرض ٢٠م بعد اضافة الارصاد من الجهتين بعمق ١٣ امتار
مبنى رقم (١)
(٩٥٠م)
فناء المدرسة
(٦٢٠م)
مبنى رقم (٢)
(٩٥٠م)
مبنى رقم (٣)
(٩٥٠م)
شارع ترابى متغير العرض من ٦ متر الى ١٠ متر
ترعة رى يليها ارض زراعية
جار سكنى حالة متوسطة
٢٠م
جار الترعة مبانى سكنية
بيانات الموقع العام
الموقع العام عليها آخر رفع هيئة المساحة
المساحة اول الارتفاع
المساحة بعد الارتفاع


مركز: ميت غمر
محافظة: الدقهلية
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
خريطة رقم: ٨٨١ / ٦٤٣,٥
تاريخ الطبع: ٢٠٢٤/٠٧/١٧
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٨٨١ / ١٤٤
٨٨١ / ١٤٣,٥
٨٨١ / ١٤٢

مرار ٤٠٦ لسنة ٢٠٢٦

ر الشهيد - صهرجت الكبرى وكفر جرجس يوسف - ميت يعيش و كفورها ٨٨٠ / ٦٤٣,٥





٨٨٠ / ٦٤٢	٨٨٠ / ٦٤٣,٥	٨٨٠ / ٦٤٥
٨٧٩ / ٦٤٢	٨٧٩ / ٦٤٣,٥	٨٧٩ / ٦٤٥

دليل حدود الحياض والزمامات
INDEX TO BOUNDARIES

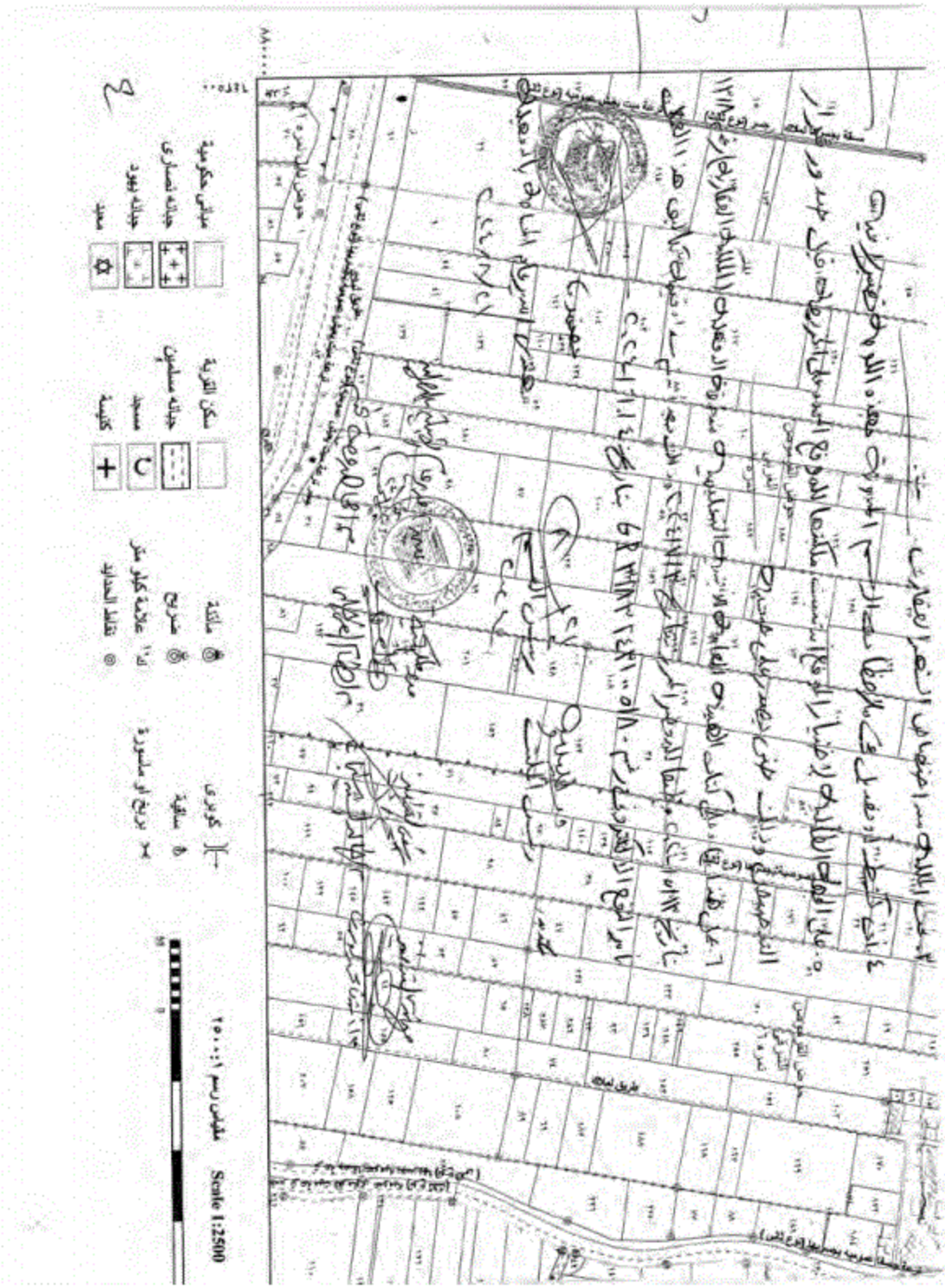
(هذه الخريطة لايجوز تداولها او نسخها و احداث اى تعديل بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)

(جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة)

(الأماكن المفرغة هى مناطق لم يسر عليها المسح الحالى)

Meters
200

- حد ملكية
- حد حوض
- حد قرية
- حد مركز
- حد فاصل نهر النيل
- حد مدينة
- حد محافظة
- طريق
- مجرى مائي
- حد ملكية سور بناء
- سكة حديد مفردة
- سكة حديد مزدوجة
- سور بناء


مقياس رسم ١:٢٥٠٠
Scale 1:2500
كوبرى
سكة
طريق ترابى
مبانى حكومية
سكن القرية
جبانه نصارى
جبانه يهود
معبد
مسجد
كنيسة
ملكية
ضريح
علامة كيلو متر
تقاطع الحدود