

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٩٨ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى فى المسافة من تقاطع المنصورة حتى وصلة الواحات والطريق السطحي فى الاتجاهين بنطاق محافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ، على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالخرائط المساحية والكشوف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ٧ سبتمبر سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع تطوير وتوسعة الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى
فى المسافة من تقاطع المنصورة حتى وصلة الواحات والطريق السطحي
فى الاتجاهين من أعمال المنفعة العامة

فى إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية
وتحقيق السيولة المرورية من خلال تنفيذ مشروعات تطوير وازدواج لعدد من الطرق
ذات الكثافة المرورية العالية ومن ضمنها الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى .
وقد تبين خلال تنفيذ المشروع على الطبيعة وجود بعض الأراضى والعقارات
المتعارضة مع مسار المشروع فى المسافة من تقاطع المنصورة حتى وصلة الواحات
والطريق السطحي فى الاتجاهين بنطاق محافظة الجيزة ومما يستلزم ضرورة نزع
ملكيتها حتى يتسنى تنفيذ المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض
المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٨١٥ مليون جنيه
بنطاق محافظة الجيزة - (مرفق رقم ١)

مرفق طيه ما يلى :

١- عدد (٤) كشوف معتمدة من مديرية المساحة يتضمن أسماء الملاك الظاهرين
للأراضى والعقارات المطلوبة لصالح المشروع وممهورين بخاتم شعار الجمهورية -
(مرفق رقم ٢) .

٢- عدد (٥) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء باعتبار مشروع تطوير وتوسعة الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى فى المسافة من تقاطع المنصورية حتى وصلة الواحات والطريق السطحي فى الاتجاهين نطاق محافظة الجيزة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وإنهاء تخصيص الأراضى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى بدون مقابل وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



مديرية المساحة ببنى سويف
مكتب المساحات المراجعة

مرفق رقم (٢)

الموضوع بخصوص المساحة رقم ٤٥١ لسنة ٢٠٢٦

١

كشف بالبناء والمسطحات المتداخلة بمشروع تطوير وتوسعة الطريق الدائري من تقاطع المربوطية حتى وصلة الواحات

٢٧٩٨

م	الاسم	المسطح	الوصف	اسم الموضع ورقعة	رقم القطعة	ملاحظات
١	الهيئة العامة للطرق والكباري	٣٣١٥,٦٧	بور	ام لعمه والخمسة لمرة ١٢	ضمن ٩٥- ٩٩-٩٨	
٢	ابراج سعد	١٦٤٠,٦٦	١٤ دور لوكنس		ضمن ٢٧٣	
٣	فيلا شاهين رقم (٢)	١٨٤,٨٠	فضاء محاطة بسور ارتفاع ٢,٥ متر		ضمن ٢٧٢-٢٧٣	
٤		٢٩٩,١٢	مبنى ٤ - دور لوكنس			
٥	ورقة عبدالعزیز رضوان	١٥١,٠٠	منزل مكون من ٥ - ادوار لوكنس			
٦	محمد امام	١٥٧,٥٤	منزل مكون من ٤ - ادوار لوكنس			
٧	معهد خالد ابن الوليد الانجلى	٣٠٧,٩٦	مبنى ٤ - دور لوكنس		ضمن ٢٩	
٨	ابراج الصفا	١٤٥٤,٥٣	١٢ دور لوكنس		ضمن ٢٧٢-٢٧٣	
٩	سجور على نور الدين	٢١٠,٨٨	فضاء محاطة بسور ارتفاع ٢,٥ متر	جزيرة مثل لمرة ١ قسم ثان	ضمن ١٢٨ ٣-١٢٥	
١٠	الهيئة العامة للطرق والكباري	٣٦٦٩,٧٦	بور	حوض جلال لمرة ٨	ضمن ٢٢٤ ٢٤١	
١١	لمسر المتوفى	١٢٣,٣٠	مبنى ٤ - ادوار لوكنس		ضمن ٢٤٠	
١٢		٧٩٧,٨٢	خديفة برتقال مسورة بسور ارتفاع ٢,٠ متر			
١٣	وليد ربيع	٤٠٦,٩١	خديفة برتقال مسورة بسور ارتفاع ٢,٠ متر			
١٤	وليد الينا	١١٦,٥٣	برسيم	حوض غرب للبيتي لمرة ٧	ضمن ١٧٤ ضمن ١٠٤-١٠٣	
١٥	صباح قروح	١٦٤,٠١	برسيم			
١٦	خالد ونجاح بندي	٨١٨,١٩	برسيم		ضمن ١١٠	
١٧	هاني حجاج عمن	٧٦٦,٣٥	برسيم	حوض جلال القبلي لمرة ٦	ضمن ٧٣ ١٤٩	
١٨	محمد معروف	٨٤,٤١	برسيم		ضمن ٧٥	
١٩	طلعت حسن فهم	١٢٢,٨٠	برسيم		ضمن ٧٥ ٧٦	
٢٠	هاني دياب	١٣٨,٩٤	برسيم		ضمن ٧٦	
٢١	ورقة السوداني	٦٤,٧٠	منزل دور واحد سقف خرسانة		ضمن ٧٧	
٢٢		٨٨٣,٧٠	بور		ضمن ٨٠-١٥٢	
٢٣		٣١٠,٥٩	برسيم		ضمن ٦٥	
٢٤	مدارس البرديس الخاصة	١٢٢٦,١٠	فضاء محاطة بسور ارتفاع ٢,٥ متر - لعمه لعمه	حوض غرب القبلي لمرة ٧	ضمن ٢٢٨ ضمن ٢٢٨ ١١١	معلق
٢٥		٩٨,٢٤	مبنى دور واحد سقف خرسانة			
٢٦		٦٣,٢٦	مبنى مكون من ٤ - ادوار لوكنس			
٢٧	كنيسة العزراء	١٢٥,٠٣	مبنى مكون من ٤ - ادوار لوكنس	حوض جلال القبلي لمرة ٦	ضمن ٧٦ ٧٧	
٢٨		٦١١,١٥	مبنى مكون من دور واحد سقف خرسانة			
٢٩		٢٤٥,١٩	أشياء		ضمن ٧٧	
٣٠		٢٢١,٥٥	حمايات وكافيريا		ضمن ٧٧- ١٥٤-٧٨	
٣١		١٤٢,٦١	مبنى من دور واحد سقف خرسانة		ضمن ٧٧- ١٥٤-٧٨	
٣٢	لم يستل	٥٨,٨٥	مبنى من دور واحد سقف خرسانة		ضمن ٨٠-١٥٤	
٣٣	لم يستل	١٨٣,٥٤	مبنى من دور واحد سقف خرسانة		ضمن ٨٠-١٥٤	
٣٤	لم يستل	٤٤٣,٧٢	برسيم		ضمن ٨٠ ٨١	
٣٥	عمر بنتر	١٩٥,٢٩	مبنى من دور واحد سقف خرسانة		ضمن ٨٢-٨١	

بمعرفة مدير المديرية

مدير المكتب

بمعرفة

٢
٢٧٩٨

٢٠٢٦
٢/٢

٢٠٢٦

٢٠٢٦

الموضوع بخصوص المسألة رقم ٤٥١ لسنة ٢٠٢٦.

(ع)

مديرية المساحة بني سويف
مكتب المساحات المراجعة

٢٧٩٨

كشف بأسماء والمساحات المتداخلة بمشروع تطوير وتوسعة الطريق النازلي من تقاطع المربوطية حتى وصوله الواحات

٢٦	محمود محمد حسن	١٤٥.٢٣	مبنى من دور واحد سقف خرسانة	حوض جلال القبلى	من ٨٢
٢٧	فارس عبد الجواد السوداني	٧٨٣.٧٢	إبر	نمر ٦	من ٨٢-٨٣
٢٨	لور محمود احمد	٣١.٩٨	مبنى من دور واحد سقف خرسانة		من ٩٠-٨٤
٢٩	لم يستكمل	١٥٧.٢٧	بور		من ٩٠-٨٤
٣٠	شريف ابراهيم	٦٦.٥١	مبنى من دور واحد سقف خرسانة		من ٦٥-٦٤
٣١	عزت صالح	٦١٥.١٣	فضاء		من ٦٦٧
٣٢					من ٤١-١٩٨
٣٣					من ٤١
٣٤					من ٥٥
٣٥					من ٥٦
٣٦					من ٥٧-٥٨
٣٧					من ٥٦
٣٨					من ٥١
٣٩					من ١٤٦
٤٠					من ١٤٥
٤١					من ١٥٩
٤٢					من ١٤٥
٤٣					من ١٥٩
٤٤					من ١٤٥
٤٥					من ١٥٩
٤٦					من ١٤٥
٤٧					من ١٥٩
٤٨					من ١٤٥
٤٩					من ١٥٩
٥٠					من ١٤٥
٥١					من ١٥٩
٥٢					من ١٤٥
٥٣					من ١٥٩
٥٤					من ١٤٥
٥٥					من ١٥٩
٥٦					من ١٤٥
٥٧					من ١٥٩
٥٨					من ١٤٥
٥٩					من ١٥٩
٦٠					من ١٤٥
٦١					من ١٥٩
٦٢					من ١٤٥
٦٣					من ١٥٩
٦٤					من ١٤٥
٦٥					من ١٥٩
٦٦					من ١٤٥
٦٧					من ١٥٩
٦٨					من ١٤٥
٦٩					من ١٥٩
٧٠					من ١٤٥
٧١					من ١٥٩
٧٢					من ١٤٥
٧٣					من ١٥٩
٧٤					من ١٤٥
٧٥					من ١٥٩
٧٦					من ١٤٥
٧٧					من ١٥٩
٧٨					من ١٤٥
٧٩					من ١٥٩
٨٠					من ١٤٥
٨١					من ١٥٩
٨٢					من ١٤٥
٨٣					من ١٥٩

بمقتضى مدير المديرية

رئيس المكتب

بمقرتي

٢٧٩٨

٢٧٩٨

٢٧٩٨

٢٧٩٨

الموضوع بخصوص المسألة رقم ٤٥٦ لسنة ٢٠٢٦

(٣)

مديرية المساحة ببلدي سريفة
مكتب المساحة بالمراجعة

٢٧٩٨

كشف بالبناء والمساحات المتعلقة بمشروع تطوير وتوسعة الطريق الدائري من تقاطع المربوطية حتى وسط الوحات

١٩	١٣٨,١١	كافية مسور مسور سقف صاج	حوض سحدي	١٩
٢٠	٢٥١,٧٨	جانبية برتقال	تأمر ٤	٢٠
٢١	١٣٨,٠٧	مغلفة سيارات سقف صاج		٢١
٢٢	١٧٧,٨٠	مبنى من ٤ ادوار لوكنس		٢٢
٢٣	١٠٧,١٧	مبنى من ٣ ادوار لوكنس والاربع بدون سقف	٨٩	٢٣
٢٤	٥٦,١٩	مبنى من دور واحد لوكنس		٢٤
٢٥	١٠٦,٩٦	مبنى من دورين لوكنس		٢٥
٢٦	٢٢٣,٤٧	مبنى من دور واحد لوكنس		٢٦
٢٧	٢١١,٢٢	قضاء		٢٧
٢٨	٢٦٦٩٨,٢	حديقة	١٦٤	٢٨
٢٩				٢٩
٣٠				٣٠
٣١				٣١
٣٢				٣٢
٣٣				٣٣
٣٤				٣٤
٣٥				٣٥
٣٦				٣٦
٣٧				٣٧
٣٨				٣٨
٣٩				٣٩
٤٠				٤٠
٤١				٤١
٤٢				٤٢
٤٣				٤٣
٤٤				٤٤
٤٥				٤٥
٤٦				٤٦
٤٧				٤٧
٤٨				٤٨
٤٩				٤٩
٥٠				٥٠
٥١				٥١
٥٢				٥٢
٥٣				٥٣
٥٤				٥٤
٥٥				٥٥
٥٦				٥٦
٥٧				٥٧
٥٨				٥٨
٥٩				٥٩
٦٠				٦٠
٦١				٦١
٦٢				٦٢
٦٣				٦٣
٦٤				٦٤
٦٥				٦٥
٦٦				٦٦
٦٧				٦٧
٦٨				٦٨
٦٩				٦٩
٧٠				٧٠
٧١				٧١
٧٢				٧٢
٧٣				٧٣
٧٤				٧٤
٧٥				٧٥
٧٦				٧٦
٧٧				٧٧
٧٨				٧٨
٧٩				٧٩
٨٠				٨٠
٨١				٨١
٨٢				٨٢
٨٣				٨٣
٨٤				٨٤
٨٥				٨٥
٨٦				٨٦
٨٧				٨٧
٨٨				٨٨
٨٩				٨٩
٩٠				٩٠
٩١				٩١
٩٢				٩٢
٩٣				٩٣
٩٤				٩٤
٩٥				٩٥
٩٦				٩٦
٩٧				٩٧
٩٨				٩٨
٩٩				٩٩
١٠٠				١٠٠



يتمتع بمدير البلدية

رئيس المكتب

معرفة

٢٧٩٨

مديرية المساحة ببلدي سويف
مكتب المسائل المراجعة

٢٧٩٨

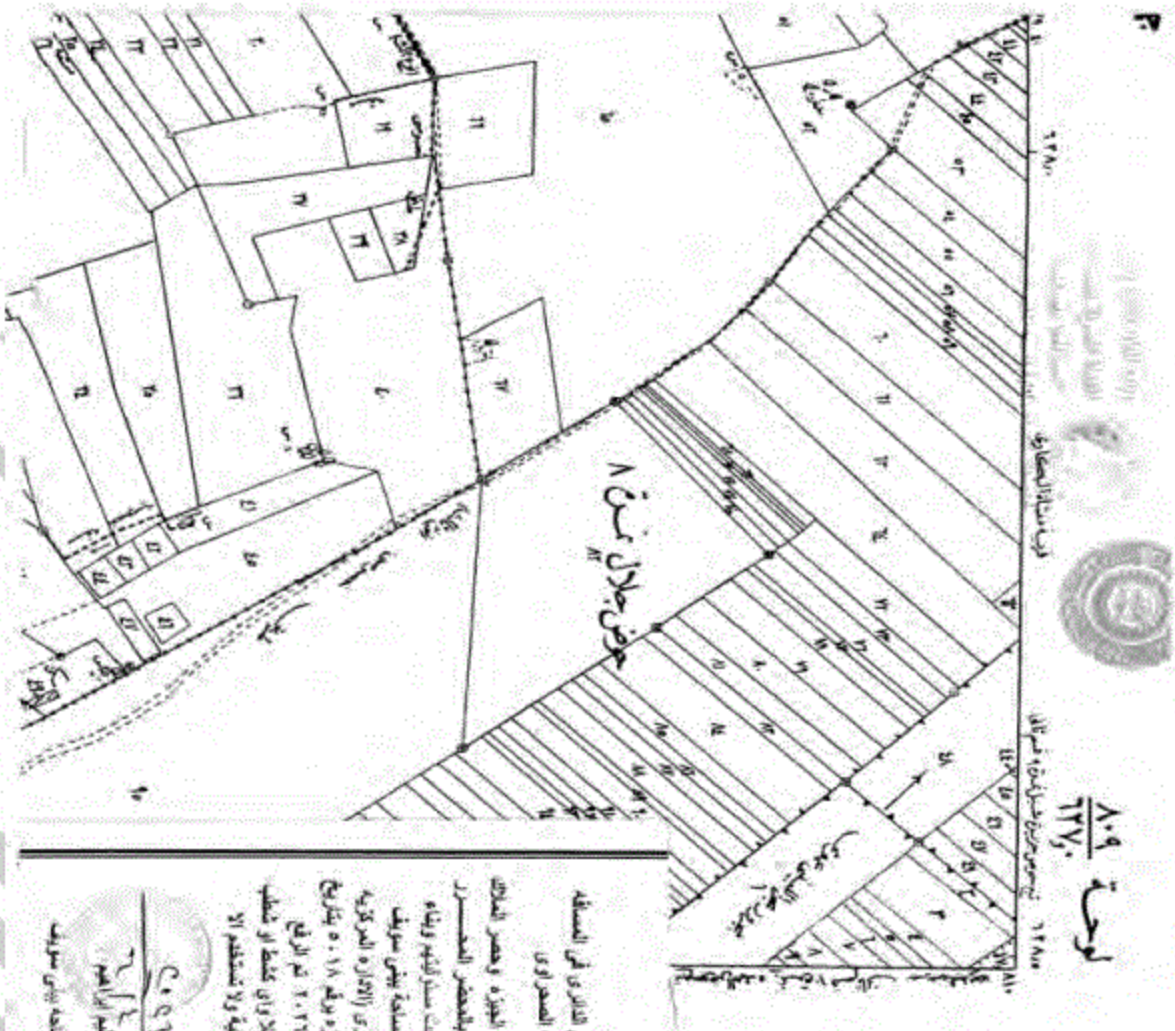
الموضوع بخصوص المعدلة رقم ٥١ لسنة ٢٠٢٦ م.

٤

كشف باسماء والمساحات المتناخلة بمشروع تطوير وتوسعة الطريق الدائري من تقاطع المربوطية حتى وصلة الواحات

١٢١	القطر محمد صبحي	٢٩٦,٩٧	جائيلة محاطة بسور ارتفاع ٢ متر	خارج الزمام حدود	-----
١٢٦	يوسف بطرس غالي	٤٩٧,٤٦	جائيلة محاطة بسور ارتفاع ٢ متر	الجبل الغربي	-----
١٢٧		٤٩,٤٦	غرفة حراسة سقف خرسانة		-----
١٢٨	نبيل محمد عبد ربه	٩٣٣٤,٥١	قضاء منصور بالبلوك بار ارتفاع ٣,٥ م		-----
١٢٩		٤٢١,٥٧٢	سبلي مكون من ثلاث طوابق		-----





ملحوظات الرسم

المحدد والمطوق باللون الأحمر عبارة عن مساحات مشروحة وتوسعة الطريق القلبي في المنطقة من تقاطع الميوطية حتى وصلة الواحات موزا، بتقاطع طريق ميسر استكدرية الصحرى أو مسأله رقم ٤٥١ لسنة ٢٠٢٦ (تطوير وتوسعة أربعة كمز متر تقاطع محطته الجيزة وحضر المالك الظاهرين) تسمي توفيقوسا على العرض بعدد رقعوسا من الطبيعة بالمحضر المحضر بتاريخ ١٨/٤/٢٠٢٦ بحضور وارشد مطوب جيه الطرق والكبرى تحت سائر أبنهم وبناه على كتاب مطوية الجيزة رقم ٤٢٤ بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢٦ والوارد لمطوية المساحة بيني موبف برقم ١٦٢٧ بتاريخ ١٦/٤/٢٠٢٦ وكتاب الجهة العامة للطرق والكبرى (الدارة المركزية للطرق القلبي) وحضره برقم ١٦٢٥ بتاريخ ١٦/٤/٢٠٢٦ وورد مطوية الجيزة برقم ٥٠١٨ بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢٦ أو المسند على التكاليف بمر اللقي رقم بتاريخ ١/٢٠٢٦ لم الرقي والتوقيع دون بحث ملكية وتكون التزم على هيئة المساحة جليا أو مستقبلا وأي خطية أو خطية أو إضافة أو تغيير على اللوحة تعتبر لاجبة ولا يعمل بها ولا كحد ملكية ولا تستخدم إلا لتطلب المطوب من جهة ولا أي شخص أخر .

يصدق
٢٠٢٦
ما بين عبد العظيم إبراهيم
مدير مطوية المساحة بيني موبف

المختص
٢٠٢٦
٢٠٢٦

