

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٣٤ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محطة تحلية كفر الدوار بنطاق محافظة الإسكندرية ، وذلك ضمن الخطة الاستراتيجية لتحلية مياه البحر (٢٠٥٠)

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ أغسطس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع تحلية مياه البحر بمدينة كفر الدوار
بنطاق محافظة الإسكندرية ضمن الخطة الاستراتيجية لتحلية المياه ٢٠٥٠
فى إطار توجيهات السيد رئيس الجمهورية خلال عرض الخطة الاستراتيجية
لتحلية مياه البحر ٢٠٥٠ على سيادته والمتضمنة الموافقة على قيام المركز الوطنى
لتخطيط استخدامات أراضى الدولة باتخاذ إجراءات التخصيص ونزع ملكية قطع
الأراضى التى تم عرضها كمواقع للمآخذ والمحطات بالخطة الاستراتيجية لإنشاء
محطات تحلية مياه البحر حتى عام ٢٠٥٠ بعد تدقيق احداثياتها ونقل ولايتها
للقوات المسلحة لتكون مسئولة عنها لحين ستخدامها مستقبلاً.
تم الانتهاء من إجراء الدراسات الفنية اللازمة لتنفيذ مشروعات التحلية بالخطة
الاستراتيجية لتحلية مياه البحر ٢٠٥٠ بالمدن الساحلية ومنها مشروع كفر الدوار
بنطاق محافظة الإسكندرية .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويضات
المبدئية المقررة لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ مشروع التحلية بكفر الدوار بنطاق
محافظة الإسكندرية والمقدرة بإجمالى ١٠٥,٤٠٠,٠٠٠ مليون جنيه .

مرفق كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية ممهور بخاتم شعار الجمهورية
يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع .
مرفق عدد (١) خريطة مساحية بمقياس رسم ١ : ٥٠٠٠ بالتخطيط

الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ما تقدم أتشرف بأن أرفق لسيادتكم مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة تحلية مياه البحر بمدينة كفر الدوار بنطاق محافظة الإسكندرية ضمن الخطة الاستراتيجية لتحلية المياه ٢٠٥٠ والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الإسكندرية ، وذلك على النحو المار ذكره .

والأمر مفوض

وزيرة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندسة/ راندة المنشاوى



كشف باسماء الملاك الظاهرين للموقع المقترح لإنشاء محطة تحلية كفر الدوار

٢٠٢٦ / ٥ / ٢٠

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمساءل

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح بالمتر المربع	المسطح بالقدان			رقم اللوحة	رقم القطعة الكلاستر	اسم العوض	المحافظة	التاحية / القسم	القرية
			ق	ط	س						
وتلاحظ الاصلاح الزراعي - بالتسوية للمسطح المتناقل المشروع العرة بما تسفر عنه الاجراءات الفنية بعد صدور قرار المنفعة العامة للمحطة وطبقا للقانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديله	شركة قويسنا لمنتجات الزراعي والحيواني بالمسجل ١٠٤٥ ٢٠٢٢ طلعت نور لؤلؤ قلاده بالمسجل رقم ١٠٤٢ لسنة ٢٠٠٣ مشروع رقم ٤٢٩٥ لسنة ١٩٧٤	١٤٤٣٥٩,٩٨ متر مربع	٣٤	٠٨	٠٤,٣٢	لوح مساحية أر قلم ٥٣١ / ٩٥١ ٥٣٥,٥٠ / ٩٥١ ٥٣١ / ٩٥٠ ٥٣٢,٥٠ / ٩٥٠ مقياس ١ / ٢٥٠٠ ولوحة تصوريدي رقم ٥٢٥ / ٩٥٦ مقياس ١ / ٥٠٠٠	ضمن ١٧ كلستر ضمن ١ كلستر	حوض طريح الملاحة ليرة ٤ قسم عاشر (الحكومية) حوض طريح الملاحة ليرة ٤ قسم ثامن (السكان)	الإسكندرية	المنتزه	المعمورة

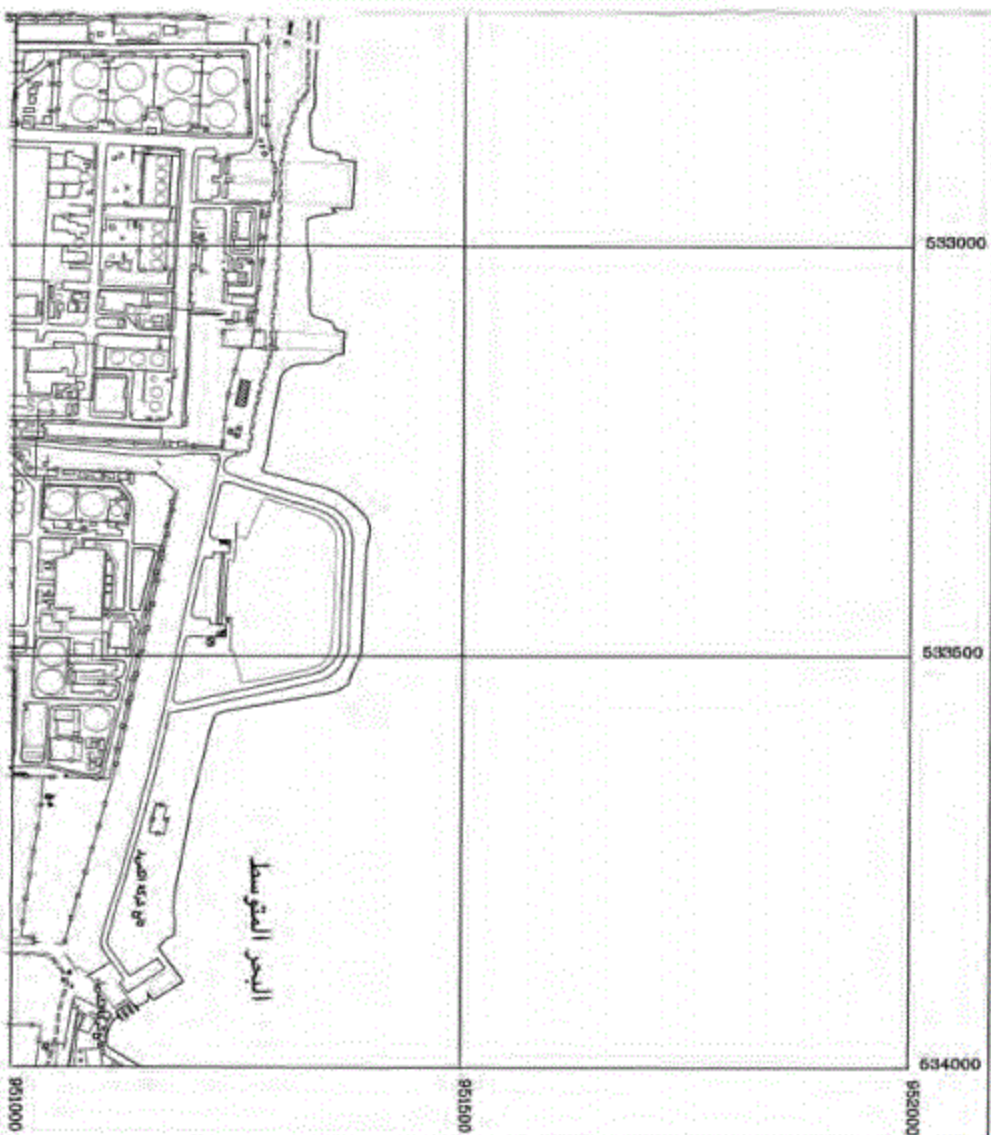
يؤكد / ع. ٥٩٥٠ / ٢٠٢٦ / ٥ / ٢٠
مهندس / مها محمد توغان

مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية
٢٠٢٦ / ٥ / ٢٠

رئيس مكتب المراجعة
٢٠٢٦ / ٥ / ٢٠

٢٠٢٦ / ٥ / ٢٠

الهيئة المصرية العامة للمساحة
الإدارة العامة للخزائن الطبوغرافية



LEGEND	تفسير
MAIN PAVED ROAD	طريق راسم - راسم
GRAVEL ROAD	طريق راسم - راسم
TRACK	طريق راسم - راسم
RAILWAY DOUBLE TRACK	سكة حديدية مزدوجة
RAILWAY SINGLE TRACK	سكة حديدية مفردة
BRIDGE	جسر
TUNNEL	أنفاق
CAVALS	قناطر
DAMS	سدود
STICH	خط
WATER TOWER - TOLL	برج ماء - رسوم
LAKE - MARSH	بحيرة - مستنقع
SARAWI - MARSH	سراوي - مستنقع
TREES - PALM	أشجار - نخيل
CULTIVATED AREA - BUSH	منطقة زراعية - شجيرات
EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION	حافة أرض تحت استصلاح
SAND DUNES	تلال رملية
DEEPEND - INTERFACING STRIKER	عمق - تقاطع
CONTIGUOUS	متجاور
ADJACENT	متجاور
ORCHARD	بستان
BUILDINGS	بنايات
ENVIRONMENTAL RESOURCES	موارد بيئية

