

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٣٠ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥ باعتبار مشروع إنشاء محطة محولات السكاكين ضمن أعمال مشروع إنشاء مترو الإسكندرية (أبو قير/مصر/كم ٢١) بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُستبدل الخريطة المساحية وكارت الوصف والكشف المرفقين بالخريطة المساحية

وكارت الوصف والكشف المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥

المشار إليه .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٤ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ أغسطس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديوني



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥ باعتبار مشروع إنشاء محطة محولات السكاكين ضمن أعمال مشروع إنشاء مترو الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة .

بعد معاينة قطعة الأرض محل القرار والتوقيع المساحى للنقاط المساحية الواردة بقرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه بحضور ممثلى كل من الشركة المصرية لنقل الكهرباء والهيئة القومية للاتفاق ، فقد تبين وجود عدد ٢ نقطة مساحية تقع خارج سور الأرض باتجاه طريق القاهرة الإسكندرية الزراعى ، الأمر الذى يتطلب ترحيل قطعة الأرض المشار إليها بنفس المساحة تقريباً إلى الخلف قليلاً .

وفى ضوء ذلك ، يتطلب الأمر تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه وذلك باستبدال الخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأرض اللازمة لتنفيذ محطة محولات السكاكين بموقعها المعدل بالخرائط والكشوف وكروت الوصف المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥ الصادر باعتبار تنفيذ محطة محولات السكاكين من أعمال المنفعة العامة .

سيتم تدبير مبلغ (٢٠) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للاتفاق للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ لسداد قيمة التعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

مرفق طيه الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين وكرت الوصف للأراضى والعقارات المطلوبة لصالح المشروع ممهورين بخاتم شعار الجمهورية .

٢ - خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

وفى ضوء ذلك ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار باستبدال الخريطة المساحية والكشف وكرت الوصف الخاصة بالأرض اللازمة لتنفيذ محطة محولات السكاكين بموقعها المعدل والمرفقة بهذه المذكرة بالخرائط المساحية والكشوف وكروت الوصف المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٧٩ لسنة ٢٠٢٥ وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



كشف بيان الملاك الظاهريين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لإنشاء محطة السكك الحديدية الخاصة بمشروع مترو أبو قير

٢٠٢٦/١٠

م	اسم المالك الظاهر	التفان	وصف العقار		الغرض من نزع الملكية
			المساحة	نوع المنشأ	
١	أ/ محمد شهاب ، و أ/ أنور شهاب (ملكية خاصة)	أمام مسجد مسك النعام خورشيد وأمام مقابر خورشيد - طريق الإسكندرية الزراعي - محافظة الإسكندرية	٢١٧٩,٦٥ م ^٢	أرض قضاء مقام عليها ساحة انتظار شاحنات	تخصيص الأرض لإنشاء محطة كهرباء (محطة السكك) لصالح مشروع مترو أبو قير



٢٠٢٦

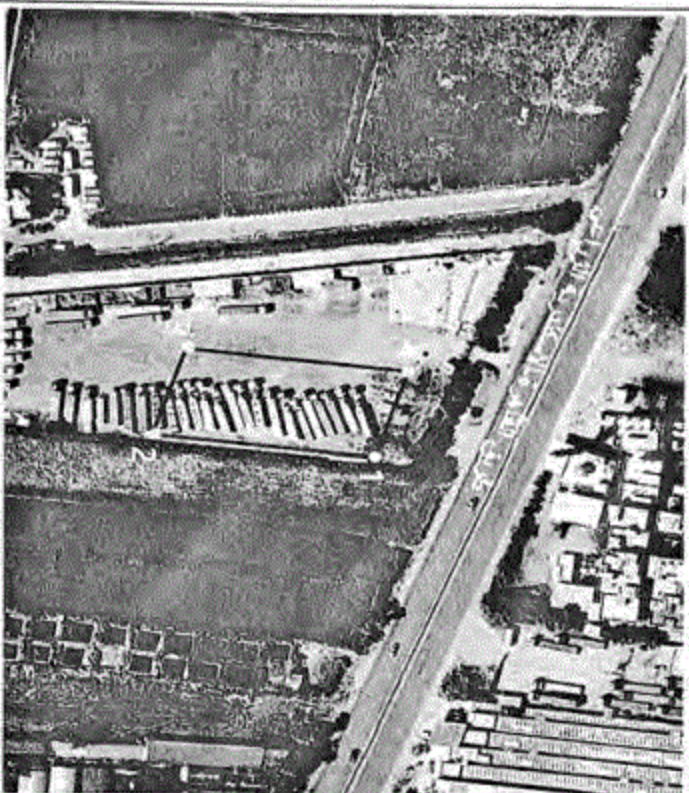
كارت وصف نزع ملكية

كارت وصف نزع ملكية

الغرض : إيداع مسجد ملك الخاتم خورشيد وأسلم مقبر خورشيد بطريق الإسكندرية
الزراعي - محافظة الإسكندرية
المالك الظاهر للأرض : ملكية خاصة (أحمد شهاب) / الشرف شهاب
نوع المنشأ : أرض قضاء مقام عليها مساحة شاحنات
المساحة التقييمية : ٢١٧٩,٦٥ م^٢

رقم المربع / المساحة المطالب نزع ملكيتها	الإستخدام الحالي	المساحة (م ^٢)	الغرض من إستخدامها بالمشروع
٢١٧٩,٦٥ م ^٢	مساحة شاحنات	٢١٧٩,٦٥ م ^٢	إنشاء محطة كوبرية (محطة السكنية) لصالح مشروع مترو لوتيف

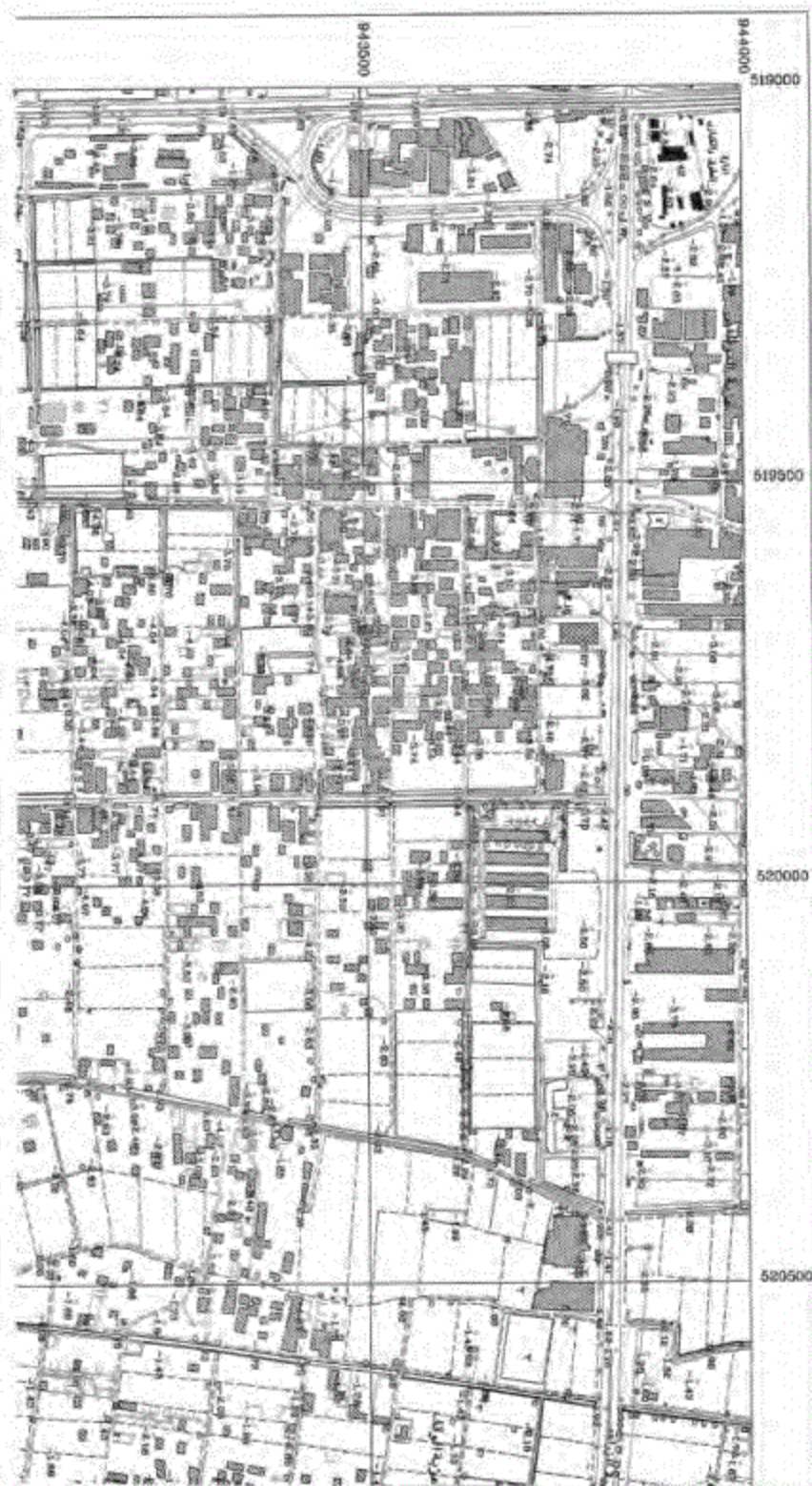
نقاط	الإحداثيات	
	E	N
1	521506.638	943530.486
2	521495.146	943461.590
3	521465.572	943473.742
4	521477.066	943542.761



٢١/١٠/٢٠٢٦



خاتمة



942
خريطة رقم
519

محافظة الإسكندرية
المراعى

٢٠٢٦



