

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤١٦ لسنة ٢٠٢٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٤ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع ازدواج طريق الشرفا بمركز المنيا بمحافظة المنيا من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية والبيئة ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة تنفيذ مشروع ازدواج طريق الشرفا - مركز المنيا محافظة المنيا .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الأول سنة ١٤٤٨ هـ

(الموافق ١٧ أغسطس سنة ٢٠٢٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية والبيئة

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤١٦ لسنة ٢٠٢٦

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٤ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع ازدواج طريق الشرفا بمركز المنيا بمحافظة المنيا من أعمال المنفعة العامة .
ورد كتاب محافظة المنيا رقم (٣٥٩) المؤرخ ٢٠٢٦/٧/٢ مرفقاً بها مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٤ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتاريخ ٢٩/١/٢٠٢٠ باعتبار مشروع ازدواج طريق الشرفا بمركز ومحافظة المنيا بمساحة (فدانان و ٢٢ قيراطاً و ١٣ سهماً) ضمن الأحواض حوض الشرفا نمرة (١٤) بمسطح (١٤ قيراطاً و ٢٣ سهماً) زمام نزلة حسين على مركز المنيا، حوض أم سراج نمرة (١) بمسطح (٢٢ قيراطاً و ٧ أسهم)، حوض الأبراج البحرى نمرة (٢) قسم أول بمسطح (١٩ قيراطاً و ٢٠ سهماً) حوض الأبراج القبلى نمرة (٣) قسم أول بمسطح (١٣ قيراطاً و ١١ سهماً) زمان سودة مركز المنيا من أعمال المنفعة العامة والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٨) بتاريخ ٢٠/٢/٢٠٢٠ والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر وذلك لأن هذا القرار انتهى العمل به بتاريخ ٢٠/٢/٢٠٢٣ نظراً لأن المدة المحددة لاتخاذ إجراءات نزع الملكية واستكمال الإجراءات التنفيذية المترتبة على القرار المشار إليه قد انتهت قبل الانتهاء من كافة الإجراءات اللازمة لصرف التعويضات للأهالي .

وإذ يتطلب الأمر استصدار قرار بتجديد القرار المشار إليه وذلك طبقاً للمادة (١٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى المادة (١١) من هذا القانون خلال سنتين من تاريخ قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها. كما أنه تم تعديل نص المادة (١٢) سالفه البيان بموجب نص المادة (١٢) بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠ بأنه إذا لم تودع النماذج أو القرار الوزارى طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى المادة السابقة خلال ثلاث سنوات من تاريخ قرار المنفعة العامة فى الجريدة الرسمية عد القرار كأن لم يكن بالنسبة للعقارات التى لم تودع النماذج أو القرار الخاص بها.

لذا فإن الأمر يتطلب استصدار قرار جديد لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٤٤ لسنة ٢٠٢٠

وحيث إن المشروع يحقق نفعاً عاماً الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتجديده علماً بأنه تم إيداع مبلغ ٥ ملايين جنيه (فقط خمسة ملايين جنيه مصرى لاغير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٨٧٢٠.٦٠٠٨١٩٠ GP) المؤرخ ٢٧/٩/٢٠١٨ على ذمة قيمة باقى تعويضات نزع الملكية إعمالاً لأحكام المادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق المرفقة بكتاب محافظة المنيا كشوف تتضمن أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر.

ولما كان تنفيذ مشروع ازدواج طريق الشرفا بمركز ومحافظة المنيا من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

وزير التنمية المحلية والبيئة

أ.د/ منال عوض



مديرية المساحة بالمكتب
مكتبة الرسم
الموضوع : تخصيص حصر الملاك لظاهريين
لتوسعة طريق الشرقا -
مركز المنيا
٢٤١٦
١
٦

كشف مسطحات
باسماء وأصفي اليد المتأخر أراضهم بحسب توسعة طريق
الشرقا - مركز المنيا ابتداء من ميدان تقريتي صر صر
لطرف لصحوا على الشرقي بقاع سواقة وشدة صر
مركز المنيا

المركز	القرية	الاسم الجغرافي ورقمه	القطعة		المساحة			اسم صاحب اليد
			كس	ر	س	ط	ف	
المنيا	وادة	القبلي قرية ٢ القسم اول	٢٩٨	١	٠١	—	—	رضا موسى + فوزي فافوي
			١٢٨	٢	٠٥	—	—	مخلوق محمد خلف
			٢٩٨	٣	٠١	—	—	الكرم عز الدين
			٢٩٨	٤	٠٦	—	—	جمال سيد
			٢٩٨	٥	٠٢	—	—	محمد محمد رباح
			١٤٤	٦	٠٦	—	—	يزن سيد قنبري
			٢٩٨	٧	٠١	—	—	مصطفى اسما عي
			٢٩٨	٨	٠١	—	—	خلف قطب
			٢٩٨	٩	٠٩	—	—	محمد اسما عي
			٢٩٨	١٠	٠٩	—	—	عظيم اديب + شفيق وميانه
			٢٩٨	١١	١٣	—	—	مؤيد رمضان عبد العزيز
			٢٩٨	١٢	١٨	—	—	محمد محمد رباح
			٢٩٨	١٣	٠٦	—	—	محمد محمد رباح
			٢٩٨	١٤	٠٧	—	—	علاء الدين يوقان
			١٤١	١٥	١٥	—	—	محمد محمد العربي
			١٤١	١٦	١٩	—	—	قطب ابو السعود
			٢٩٨	١٧	١١	—	—	محمد سيد
			٢٩٨	١٨	٠١	—	—	اللواد محمد أحمد

لجنة (٢)

٢
٢٤١٦

مدوية المساحة بالمدينة
مكتب الرسم

٥/٨

٢٤١٦
(باسماء الملاك لظاهرين لتوسعه طريق الشرفا)
تبع كشف مسطحات

المركز	القرية	اسم الموضع ورقه	القطعه		المسطح			اسم الموضع اليد
			كستر	متر	س	ط	ق	
المركز	لغة	بنج البحرياح القبلي غمره ٣٠ (قسم اول)	١٥٥	١٩	٥	-	-	روضا محمد صم
			١٥٥	٢٠	٤	-	-	عبد الناصر عبد الرزاق
			١٥٥	٢١	٤	-	-	رجب عبد الله محمد
			١٥٥	٢٢	٤	-	-	محمد طه غانم
			١٥٥	٢٣	٤	-	-	محمد أحمد كاشف
			١٥٥	٢٤	٤	-	-	محمد عبد الوهاب
			٢٤٦	٢٥	٤	-	-	محمد و سارة
			١٨٥	٢٦	٩	-	-	أحمد سعيد
			٢٤٦	٢٧	١١	-	-	رضا محمد عطيه
			٢٤٦	٢٨	١٦	-	-	رضا محمد عطيه
			١٨٥	٢٩	١٢	-	-	محمد طيف لهماي + رضا محمد عطيه
			٢٤٦	٣٠	٢	-	-	محمد طيف لهماي
			٢٤٦	٣١	٥	-	-	رضا محمد عطيه
المركز	لغة	البحر (البحر العتيق غمره ٣٠ (قسم اول)	٢٤٦	٣٢	٦	-	-	رضا محمد عطيه
			٢٤٦	٣٣	١٥	-	-	شريف محمد عوض
			٢٤٦	٣٤	٦	-	-	ورقة سمير التري
الاجماله			-	-	١٣	-		

لغة (٣)

مديرية المساحات بالمدينة
مكتب التقييم (باسماء الملاك الظاهرية لتوسعة طريق الشرفا)

اسم واهل اليد	المساحة			القطعة		اسم المالك ورقعه	القرية	طريق
	م	د	ق	متر	دريه			
ورثة سيد النوري	١٧	١	٦٠	١	٦٠	المنطقة الحضرية (قسم اول)	٣	١١
ناديه راضي عبد الحليم	٠٨	٢	٦٠	٢	٦٠			
ناديه راضي عبد الحليم	٠٨	٣	٦٠	٣	٦٠			
عليه طه عبد الحليم	٢١	٤	٦٠	٤	٦٠			
هشام محمود	٢٩	٥	٦٠	٥	٦٠			
عمارة بكر عبد الله	١٨	٦	٦٠	٦	٦٠			
عجاج عبد البراري	٢١	٧	٦٠	٧	٦٠			
ورثة سيد النوري	٠١	٨	٦٠	٨	٦٠			
محمد عذرايم	١٦	٩	٦٠	٩	٦٠			
محمد عبد العزيز	٢٠	١٠	٦٠	١٠	٦٠			
رمضان محمد صبر	٢١	١١	٦٠	١١	٦٠			
جمعة عبد المنعم محمد	١٧	١٢	٦٠	١٢	٦٠			
ناصر رمضان يوسف	١٩	١٣	٦٠	١٣	٦٠			
أحمد عبد الوهاب يوسف	١٥	١٤	٦٠	١٤	٦٠			
عمار محمد محمد عمار	٠٧	١٥	٦٠	١٥	٦٠			
جمال سيد عبد الحليم هلال	١٤	١٦	٦٠	١٦	٦٠			
محمد شحاته فخرى	٢٣	١٧	٦٠	١٧	٦٠			
محمد شحاته فخرى	١٦	١٨	٦٠	١٨	٦٠			
محمد عبد الله	٢٢	١٩	٦٠	١٩	٦٠			
حمادة ناجي محمد شحاته	١٢	٢٠	٦٠	٢٠	٦٠			
القاسم علي أحمد شحاته	١٢	٢١	٦٠	٢١	٦٠			
شعبان عبد البراري	١٦	٢٢	٦٠	٢٢	٦٠			
سيد رأسمان علي محمد	١٩	٢٣	٦٠	٢٣	٦٠			
رمضان محمد صبر	١٩	٢٤	٦٠	٢٤	٦٠			
سعدوي عبد البراري	١٨	٢٥	٦٠	٢٥	٦٠			

لجنة (٤)

٢٠٢٦

مديرية المساحة ببلدنا
 مكتبه الرسم
 (بأمره بالدراسة لظاهرة لتوسيع طريق الشرفا)
 ١٦/١٠/٢٠٢٦

المرکز	القرية	الاسم المسمى ورقه	المساحة		الاسم واضح اليد
			كدر	موزنه	
١	٢	بنع لوزان	٩٠	٢٦	قطب ابولسعود بنع لوزان
		البحري	٩٠	٢٧	بحين محمد العربي على
الاجمالي			١٨٠	٥٣	١٠
١	٥	محمد محمد أحمد	١٩	١	١٧
		حمادة محمد بنع لوزان	١٩	٢	٩
		أحمد محمد أحمد على	١٩	٣	٣
		جمعه بنع لوزان محمد على	١٩	٤	١٦
		محمد بنع لوزان محمد على	١٩	٥	١٦
		علي جمال محمد أحمد	١٩	٦	٦
		١٩	٧	٨	٨
		أحمد ضاحي محمد أحمد	١٩	٨	١٢
		ورقة حاض بنع لوزان	١٩	٩	٤
		ورقة سليمان شحاته صديق	١٩	١٠	٢
		جمعه بنع لوزان محمد أحمد	١٩	١١	١٦
		صديق قتيبي بنع لوزان	١٩	١٢	١٩
		جمال زليخة بنع لوزان	١٩	١٣	١٩
		محمد بنع لوزان	١٩	١٤	١٢
		محمد بنع لوزان + محمد بنع لوزان	١٩	١٥	١٨
الاجمالي			١٨٠	١٠٠	١٠٠

لجنة (٥)

١٦/١٠/٢٠٢٦

مديرية المساحة بكمبانيا
مكتب المساحة
تابع كشك مسطحات
تاريخ ١٤١٦ هـ (في اسماء الملك الظاهرية لتوسعة طريق الشرقا)

اسم صاحب اليد	المساحة			القطعة		اسم المالك	القرية	المركز
	ق	ط	س	رقم	كمتر			
علي عبد الرزاق	-	-	١٧	١	١١١	الشرقا	فندق حسين علي	الملك
علي عبد الرزاق	-	-	١٧	٢	١١١			
حسين فتي	-	-	١١	٣	١١١			
محمد عبد الرزاق	-	-	١٧	٤	١١٢			
محمد صابر	-	-	١٣	٥	١١٢			
محمد صابر	-	-	١٨	٦	١١٢			
محمد توفيق	-	-	١٩	٧	١١٢			
زبيدة علي حسن	-	-	١٦	٨	١١٢			
فخر الله علي طه	-	-	١٨	٩	١١٢			
أحمد محمد حسن	-	-	١٣	١٠	١١٩			
عاشور حسن	-	-	١٤	١١	١١٩			
علي توفيق محمد مزوق	-	-	١١	١٢	١٢١			
ورثة ابراهيم علي حسن	-	-	١٣	١٣	١٢٢			
ورثة ابراهيم علي حسن	-	-	١١	١٤	١٢٢			
علي توفيق محمد مزوق	-	-	١١	١٥	١٢٨			
محمد توفيق	-	-	١٧	١٦	١٢٩			
ورثة احمد محمد علي فرحان	-	-	١٣	١٧	١٢٩			
سيد اسماعيل بكيلك	-	-	١٨	١٨	١٢٧			
رضوان عبد الوهاب	-	-	١١	١٩	١٢٧			
عبدوي علي حسن	-	-	١٣	٢٠	١٢٧			
عبد علي طه	-	-	١٧	٢١	١٢٨			
عبد علي طه	-	-	١٥	٢٢	١٢٧			
ورثة ابراهيم علي حسن	-	-	١٦	٢٣	١٣٩			
جمال أحمد علي	-	-	٢١	٢٤	١٣٩			

لجنة (٦)

٤١٦

مجلس الوزراء
 تـمـتـبـتـ الرـسـمـة
 قـائـمـة كـشـف مـسـطـحـات
 (بـا سـمـاء لـلـمـلـك لـظـاهـر لـتـوسـع طـرـيق الشـرفـا)
 مـر ١٧ و ١٤٦٤

المركن	الفرقة	اسم الموظف ورقمه	القطعة		المسطح			اسم صاحب اليد
			كـمـتـر	مـتـر	س	ط	ق	
الملك	فرقة الشرفاء	١٣٩	٢٥	١	١	-	علي محمد	
		١٣٩	٢٦	١٤	-	-	احمد جمال عبد السلام	
		١٣٩	٢٧	٥	١	-	محمد عبد الحليم	
		١٤٣	٢٨	١	-	-	محمد عبد الحليم	
		١٤٣	٢٩	١٥	-	-	محمد عبد الحليم	
		١٤٥	٣٠	٤	-	-	محمد عبد الحليم	
		١٤٩	٣١	١١	-	-	حمدي أحمد	
		١٤٩	٣٢	٣	-	-	جادة	
		١٤٩	٣٣	٦	-	-	محمد محمد	
		١٤٩	٣٤	٦	-	-	هشام محمد أحمد	
		١٠٧	٣٥	١٩	-	-	ناصر عاشور	
		١٥٣	٣٦	-	١	-	اسماعيل محمد	
				٢٢	١٨	-		



مستوفى
 مستوفى
 ١٤٦١/١٧

مستوفى
 مستوفى

جمهورية مصر العربية مقياد

لوحة ٥٩٩
٥٩٢٥٢٠٠
٥٩٢٥

٥٩٢٥

٥٩٢٥

٢٠٠

حلك حطانت الرسم

١- المرسوم مطبوع باليونان الأحمر بوضع حصر الملحقين للتأهليل لبرنامج التعليمات الشرفاء - مركز المانيا وبيانات كينشرف الملحقين التأهليلين لبرنامج التعليمات الشرفاء - مركز المانيا
٢- من ذلك بناء على كتاب جواز الملحقين بالجامعة رقم ٥٧٢ تاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠
٣- تم سداد قيمة كالاتي الدخال خصماً من قيمة تعويضات نزاع الملكية لمشروع توسعة طريق المشرفاء - مركز المانيا
٤- اي كسط أو تغيير او اضافة على التعديل او الملحق حطانت تعتبر الملحق وما عليها للمنفعة ولا تعد بط

م. م. م. م. م.

م. م. م. م. م.

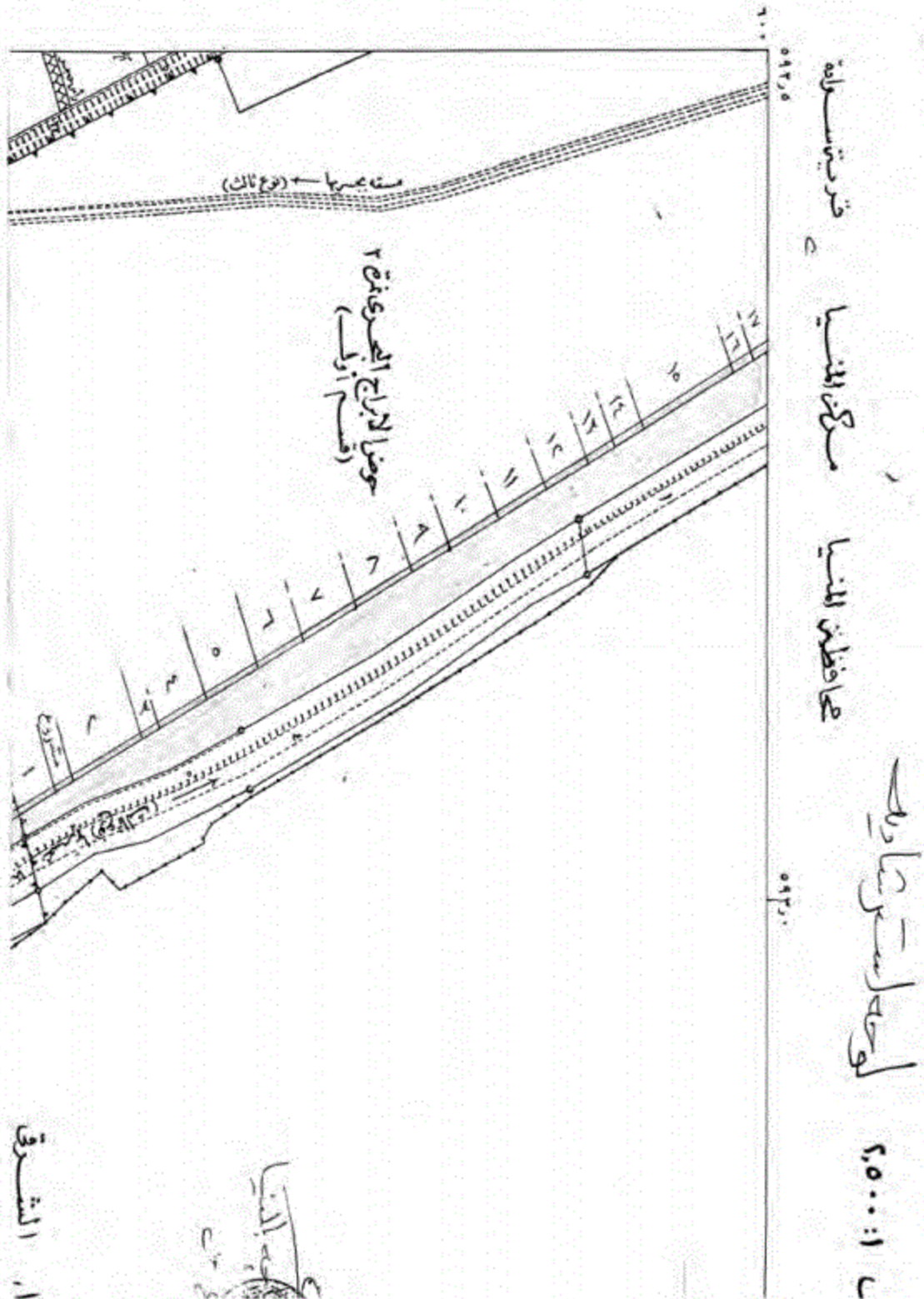
م. م. م. م. م.

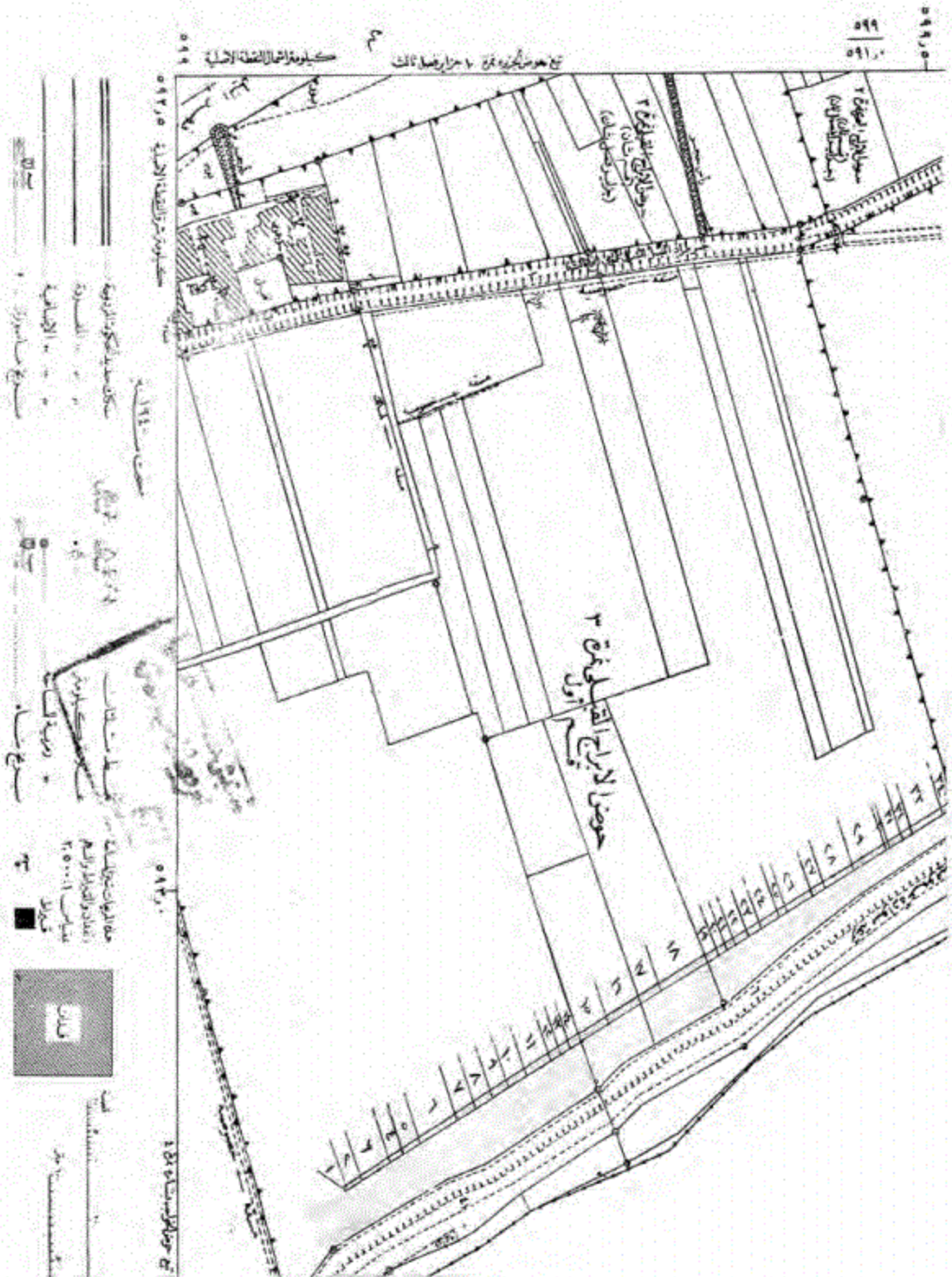
م. م. م. م. م.



م. م. م. م. م.

م. م. م. م. م.





م
تجهيزات مصر العربية

٥٩٣,٥

٥

لوحة
٥٩٣,٥

٥٩٤,٥

٦,١

٦,١

فیاض ۲,۵۰۰:۱

۱-۲-۳

097.

عائلة المنسية

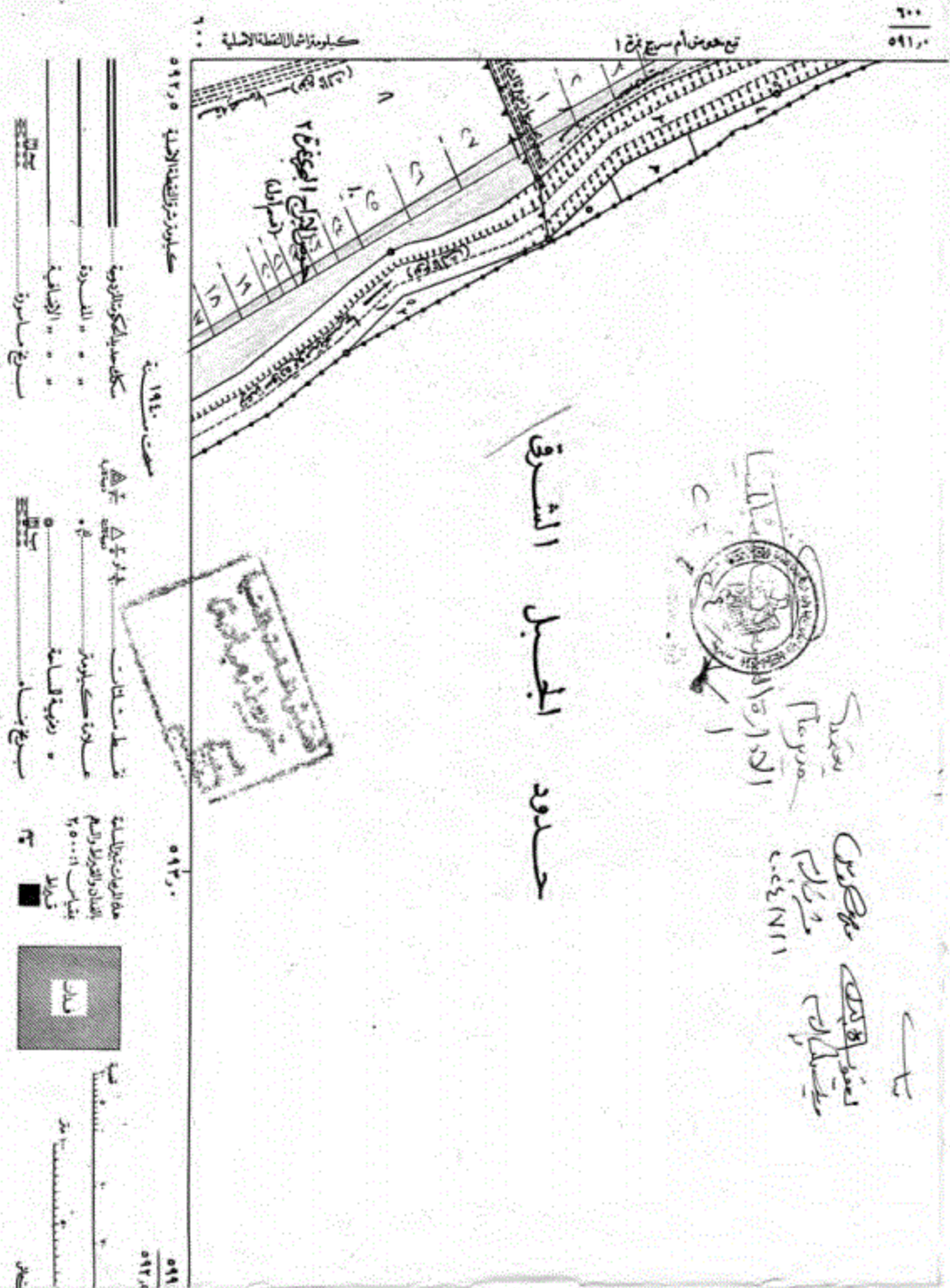
مركز المنيا

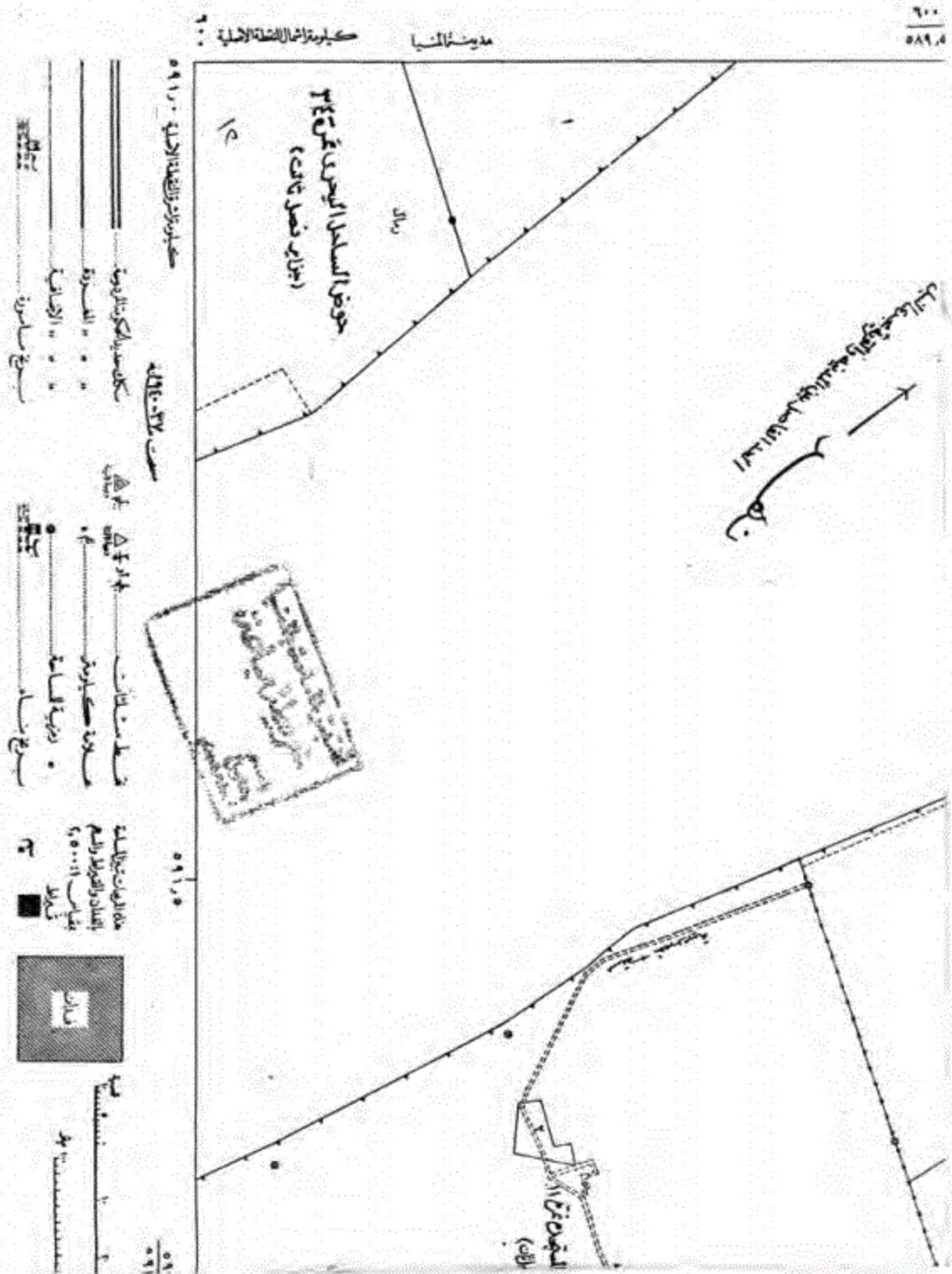
مربية سودة

0970

2.

لا طالب الرسم
كفاية مدونة الوصف رقم
٥٩٩
٥٩٥٠





مركز: المنيا

محافظة: محافظة المنيا

إجمالي مساحة الأرض: ١٠٠٠٠٠ م^٢

١٢

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة

EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٦٠١/٥٩١

تاريخ الطبع: ٢٠٢٤-٠٦-١٠

نظم التوحيد الجغرافية

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٦٠٢	٦٠٢	٦٠٢
٥٩٢,٥	٥٩٢	٥٩٢,٥
٦٠١	٦٠١	٦٠١
٥٩٢,٥	٥٩٢	٥٩٢,٥
٦٠٠	٦٠٠	٦٠٠
٥٩٢,٥	٥٩٢	٥٩٢,٥

